



سلسلة
التدريب
العملي بشأن
تمويل الملكية
الفكرية



الحصول على
قرص بضمان
أصول ملكيتك
الفكرية



سلسلة التدريب العملي بشأن تمويل
الملكية الفكرية

الحصول على قرص بضمان أصول ملكيتك الفنية

© الويبو، 2024

هذا المصنف مرخص بموجب ترخيص المشاع الإبداعي - نسب المصنف 4.0 دولي.

الطبعة الأولى 2024

يجوز استنساخ هذا المنشور وتوزيعه وتكييفه وترجمته وأداؤه علناً، بما في ذلك لأغراض تجارية، بدون الحصول على موافقة صريحة، شريطة أن يكون المحتوى مصحوباً باقرار بأن الويبو هي المصدر وأن يشار بشكل واضح إلى أي تغييرات دُخلت على المحتوى الأصلي.

المنظمة العالمية للملكية الفكرية
34, chemin des Colombettes, P.O. Box 18
CH-1211 Geneva 20, Switzerland

wipo.int

978-92-805-3692-8 :ISBN (نسخة مطبوعة)
978-92-805-3693-5 :ISBN (نسخة على الإنترنت)



نسب المصنف 4.0 دولي (CC BY 4.0)

الغلاف:

Getty Images / Tempura, R. M. Nunes

منشور الويبو رقم 2011AR

الاقتباس المقترن: المنظمة العالمية للملكية الفكرية "الويبو" (2024)، الحصول على قروض رضمـان أصول ملكـيتـك الفـكرـيـة، سلسلـة التـدرـيـبـ العـلـمـيـ بشـأن تـموـيلـ الـمـلـكـيـةـ الفـكـرـيـةـ، جـنيـفـ: الوـيـبـوـ، مـعـرـفـ الـوـثـيقـةـ الرـقـمـيـ: 10.34667/tind.57720

وبنـفيـ أـلـأـ تـحـمـلـ أـيـ تـكـيـفـاتـ أوـ تـرـجـمـاتـ أوـ مـشـتـقـاتـ الشـعـارـ الرـسـمـيـ لـلـوـيـبـوـ إـذـاـ كـانـ الـوـيـبـوـ قدـ أـقـرـرـهـاـ وـصـدـقـتـ عـلـيـهـاـ، وـبـرـجـنـ الـاتـصـالـ بـنـاـ بـعـدـ مـوـقـعـ الـوـيـبـوـ عـلـىـ الـوـيـبـ.

وـبـالـنـسـيـةـ إـلـىـ أـيـ مـصـنـفـ مـشـتـقـ، يـرجـيـ إـدـرـاجـ التـنـيـهـ التـالـيـ: "لـاـ تـحـمـلـ أـمـانـةـ الـوـيـبـوـ أـيـ تـزـامـ وـمـسـؤـلـيـةـ بـشـانـ تـحـوـيلـ الـمـحـتـوـيـ الأـصـلـيـ أـوـ تـرـجـمـتـهـ".

وـفـيـ حـالـ كـانـ الـمـحـتـوـيـ الـذـيـ نـشـرـتـهـ الـوـيـبـوـ مـثـلـ الصـورـ أوـ الرـسـومـاتـ الـبـيـانـيـةـ أوـ الـعـلـامـاتـ الـتـجـارـيـةـ أوـ الـشـعـارـاتـ مـنـسـوـبـاـ إـلـىـ طـرـفـ آـخـرـ، فـإـنـ مـسـتـخـدـمـ هـذـاـ الـمـحـتـوـيـ يـتـحـمـلـ وـهـدـ مـسـؤـلـيـةـ الـحـصـولـ عـلـىـ الـحقـوقـ الـمـرـتـبـتـةـ بـنـاكـ الـمـوـادـ مـنـ صـاحـبـ أوـ أـصـاحـ الـحـقـوقـ.

وـلـلـاطـلـاعـ عـلـىـ نـسـخـةـ مـنـ التـرـخـيـصـ، يـرجـيـ زـيـارـةـ
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0>

وـتـحـالـ أـيـ مـنـازـعـةـ تـنـشـأـ فـيـ إـطـارـ هـذـاـ التـرـخـيـصـ، مـاـ لـمـ يـتـوصـلـ إـلـىـ تـسـوـيـةـ وـدـيـةـ، إـلـىـ التـحـكـيمـ طـيـقـاـ لـفـوـاءـ الـتـحـكـيمـ لـلـجـنةـ الـأـمـمـ الـمـتـحـدةـ لـلـقـانـونـ الـتـجـارـيـ الـدـولـيـ (ـالـأـوـنـسـيـتـرـالـ)ـ السـارـيـةـ آـنـذـاـكـ، وـبـلـتـزـمـ الـطـرـفـانـ بـأـيـ قـرـارـ تـحـكـيمـ صـادـرـ وـفـقاـ لـذـلـكـ التـحـكـيمـ، بـوـصـفـهـ الـقـرـارـ الـنـهـائـيـ الـخـاصـ بـأـيـ مـنـازـعـةـ مـنـ هـذـاـ القـبـيلـ.

وـلـاـ يـرـادـ بـالـتـسـمـيـاتـ الـمـسـتـخـدـمـةـ وـبـعـرـضـ الـمـادـةـ فـيـ هـذـاـ المـنـشـورـ بـأـكـمـلـهـ التـعـبـيرـ عـنـ أـيـ رـأـيـ كـانـ مـنـ جـهـةـ الـوـيـبـوـ بـشـانـ الـوـضـعـ الـقـانـوـنـيـ لـأـيـ بـلـدـ أـوـ أـرـاضـيـ أـوـ مـنـطـقـةـ أـوـ سـلـطـانـهـاـ، أـوـ بـشـانـ تـيـمـيـنـ حـدـودـهـاـ أـوـ تـخـومـهـاـ.

إـنـ الـأـرـاءـ وـالـأـفـكـارـ الـوارـدـةـ فـيـ هـذـاـ المـنـشـورـ لـتـعـبـرـ بـالـصـرـوـرـةـ عـنـ آـرـاءـ الـدـوـلـ الـأـعـسـاءـ فـيـ الـوـيـبـوـ أـوـ أـمـانـةـ الـوـيـبـوـ.

وـلـاـ يـعـنـيـ ذـكـرـ شـرـكـاتـ أـوـ مـنـتجـاتـ صـنـاعـيـةـ مـحدـدـةـ أـنـ الـوـيـبـوـ تـؤـيـدـهـاـ أـوـ تـوصـيـهـاـ عـلـىـ حـسـابـ شـرـكـاتـ أـوـ مـنـتجـاتـ أـخـرـيـ ذاتـ طـبـيـعـةـ مـمـاثـلـةـ وـالـتـيـ لـمـ يـتـمـ ذـكـرـهـاـ فـيـ هـذـاـ المـنـشـورـ.

قائمة المحتويات

6	شكر وتقدير
7	مقدمة
8	من الذي ينبغي أن يستخدم هذا الدليل؟
9	1 التحضير: ترتيب حافظة ملكيتك الفكرية
9	أي من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟
9	ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟
13	كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟
14	كيف تولد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟
16	توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المقرضين
19	2 التطبيق: لمحة عامة عن عملية الإقراض
19	البحث عن مقرضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية الخاصة بك
20	كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال
21	فهم حدود رغبة المقرض في الإقدام على المخاطر
22	ما التأمينات العينية والضممان؟
23	توقع أسئلة العناية الواجبة
25	التعامل مع شواغل السرية
26	3 القرار: هيكلة الصفقات والشروط
26	الأشكال المتاحة للتمويل
27	ما الأكثر ملائمةً لعملك؟
28	أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المقرضون
28	تقييم أصول ملكيتك الفكرية
30	ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟
30	هل الاقراض بضمان أصول الملكية الفكرية مكلف؟
32	4 التنفيذ: ماذا يحدث بعد الصفقة
32	فهم تعهدات القرض
33	ماذا يتوقع منك مقرضك فعله
34	القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض
34	متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة
35	الخاتمة
36	مسرد

شكر وتقدير

تود المنظمة العالمية لملكية الفكرية (الويبو) أن تعرب عن تقديرها للخبرة الكبيرة والرؤى التي قدمها السيد مارتن براسيل، الرئيس التنفيذي لشركة Inngot، الخبير الذي صاغ الدليل العملي بشأن تمويل الملكية الفكرية: الحصول على قرض بضمان ملكيتك الفكرية.

نود أيضاً أن نشكر مراجعينا هذا الدليل على رغبتهم في مشاركة معرفتهم وتقديراتهم معنا. ونود أن نتقدم بالشكر بشكل خاص للشخصيات الآتية: السيدة غابرييلا كونتريراس أغيليرا الرئيس التنفيذي لمجموعة لومينوفا فارما، والبروفيسور تشول تشوي، كلية الحقوق بجامعة هانكوك للدراسات الأجنبية (HUFS) ومدير مركز الملكية الفكرية العالمية والتمويل في الجامعة، والسيد رولاند إيمانز رئيس قطاع التكنولوجيا والإقراض المحفز للنمو في بنك إتش إس بي سي بالمملكة المتحدة، والسيد نيل بيلامي رئيس قسم التكنولوجيا والإعلام والاتصالات والخدمات في بنك ناشيونال ويستمنستر بالمملكة المتحدة.

مقدمة

هل كنت تعلم أن أصول ملكيتك الفكرية يمكن أن تساعدك في الحصول على قرض يُمكّنك من تطوير أعمالك؟

يتطلب المُقرِضون عادةً ممتلكات ملموسة، مثل: المعدات أو العقارات أو الأسهم لتكون ضماناً. ومع ذلك، يقرُّ عدد متزايد من المُقرِضين بأن أصول الملكية الفكرية قد تكون ذات قيمة جوهرية، ويرغبون في وضعها في الاعتبار خلال عمليات صناعة القرارات التي ينتهيون بها. بينما تختلف مواقف المُقرِضين، يعني هذا أن شركتك يمكنها التفكير في استخدام أصول الملكية الفكرية عند جمع رأس المال.

يمكن أن تساعدك برامجك وتقنياتك التجارية ومصنفاتك الإبداعية في الحصول على تمويل بضمانتك. ولا تزال أصول الملكية الفكرية التي توفر الحماية لها تعد فئة أصول غير مأولة بالنسبة إلى العديد من المُقرِضين. وقد تحتاج إلى إقناعهم بأن هذه الأصول مقبولة مصرفياً.

سيساعدك هذا الدليل على عقد محادثات أفضل مع المُقرِضين المتوقعين بشأن أصول ملكيتك الفكرية وكيف تعزّز القيمة في عملك.

ينقسم هذا الدليل إلى أربعة أقسام. يحتوي كل قسم على شروح ونماذج لإرشادك خلال عملية استخدام أصول ملكيتك الفكرية للحصول على قرض بضمانتك مثلما هو موضح في الشكل 1. يمكنك تنزيل هذه النماذج وملؤها بمعلوماتك.

شكل 1 طريقة تنظيم هذا الدليل



يعرض الجدول 1 ثلاثة أمثلة لأنواع شركات مختلفة من أجل مساعدتك على تطبيق المبادئ الموضحة في هذا الدليل على حالتك.

الجدول 1 أمثلة على الشركات المستخدمة في هذا الدليل

الشركة	الوصف	سبب الاقتراض
TechCo	شركة تصنّع متنقّلة طورت نظاماً لتوليد الطاقة وتخزينها محمياً بموجب براءة، تنمو الشركة بسرعة من خلال المبيعات وشبكة موزعين ومتخصصين في التركيب	تحفيز محطاتها للتوسيع عالمياً
FoodCo	شركة أغذية ومصانع ترثّخ علامتها التجارية في الأسواق المركزية	توسيع خطوط إنتاجها للاستفادة من شهرة نطاق إطلاقها
GameCo	شركة ابتكرت تطبيقاً للهواتف المحمولة ينمو بسرعة ويجذب المشتركين	تسويق لعيتها القائمة وإنشاء علامة تجارية قابلة للترخيص

من الذي ينبغي أن يستخدم هذا الدليل؟

صُمم هذا الدليل خصيصاً للشركات التي:

- تمتلك أصولاً ملکية فکریة وتسخدمها
- تولّد إيرادات
- لديها معدل نمو مرتفع.

1 التحضير: ترتيب حافظة ملكيتك الفكرية

يتناول هذا القسم:

- أيّ من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟
- ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟
- كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟
- كيف تولد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟
- توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المُقرِضين

أيّ من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟

يجب أن تدعم أصول ملكيتك الفكرية التدفقات النقدية التي يمكن أن تستخدم لسداد قرض، حتى تكون مقبولة مصرفياً. ويجب أن تكون محددة ومنفصلة عن عملك، ويجب أن تكون مملوكة لك.

سيأخذ المُقرِض ضماناً على هذه الأصول؛ وسيمنحه هذا حقوقاً على ملكيتك الفكرية إذا لم تسدد المستحقات في موعدها. بالنسبة إلى بعض المُقرِضين، قد تكون الملكية الفكرية ضماناً كافياً وحدها، في حين قد يأخذ بعض المُقرِضين الآخرين تأميناً عينياً على الملكية الفكرية بصفتها جزءاً من حزمة أكبر.

بينما أن المبلغ الذي يمكنك اقتراضه بضمان قيمة أصول ملكيتك الفكرية سيختلف، فمن المفيد مناقشة ماهية أصول ملكيتك الفكرية وما عملها، ليتمكن المُقرِض من فهم دور حافظة ملكيتك الفكرية في عملك بشكل أفضل.

ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟

ابدأ بمعرفة إذا ما كنت تمتلك أي أصول حقوق ملكية فكرية يمكن استخدامها في الحصول على تمويل بضمان.

بينما قد يوجد الكثير من أصول الملكية الفكرية المهمة لأعمالك، فلا تُعد كلها ملائمة لدعم عملية الإقراض. بعض أصول الملكية الفكرية أسهل من غيرها للاستخدام في الحصول على تمويل بضمان مثلما هو موضح في الجدول 2.

الجدول 2 إمكانية أصول موجودات الملكية الفكرية لدعم تمويل الدين

أصعب	أسهل
الأسرار التجارية (التي قد يتعين الكشف عنها من أجل استخدامها بصفتها ضماناً)	البراءة
العلامات التجارية غير المسجلة	العلامات التجارية المسجلة
أصول حق المؤلف الفنية والأدبية والإبداعية المولدة للإيرادات البيانات الأولية (إنه قد يصعب إثبات الملكية وقد تكون مشكلات الموافقة معقدة)	أصول حق المؤلف الفنية والأدبية والإبداعية المولدة للإيرادات شفرة البرامج المولدة للإيرادات
التصاميم غير المسجلة	التصاميم الصناعية المسجلة

أصول الملكية الفكرية المسجلة

يبينما أن معظم أصول الملكية الفكرية ذات قيمة، فإن التعرف على بعضها يكون أسهل. تكون الملكية الفكرية المسجلة مثل البراءات والعلامات التجارية والتصاميم وحق المؤلف (في بعض الدول) مسجلة في قواعد بيانات رسمية. وقد يكون إثبات وجود أصول ملكية فكرية غير مسجلة أو ملكيتها، مثل: بعض مواد حق المؤلف والأسرار التجارية أكثر تعقيداً، إذ أن المفترضين معتادين بوجه عام علىأخذ الأصول الملموسة والقابلة للتحقق كضمان.

يمكنك استخدام النموذج 11 التالي لإنشاء جدول بأصول ملكيتك الفكرية المسجلة.

النموذج 1 نموذج أصول الملكية الفكرية المسجلة

مثال TechCo



هل قيد	الحالة الرسمية	تاريخ الطلب	البلد/الإقليم	المالك المسجل	الاسم/اللقب	العدد	البراءات
نعم	نعم	تم المنح	الولايات المتحدة	TechCo	نظام تخزين الطاقة وتحويلها	USXXXXXX	
نعم	قيد النظر	يوم/شهر/سنة	كندا	TechCo	نظام تخزين الطاقة وتحويلها	CAXXXXXX	العلامات التجارية
نعم	تم التسجيل	اليوم/شهر/سنة	الولايات المتحدة	TechCo	اسم الشركة	USXXXXXX	التصاميم المسجلة
نعم	تم إيداع الطلب	اليوم/شهر/سنة	كندا	TechCo	اسم الشركة	CAXXXXXX	حقوق المؤلف المسجلة
-	-	-	-	-	-	-	-
نعم	تم التسجيل	اليوم/شهر/سنة	الولايات المتحدة	TechCo	شفرة البرنامج لنظام الطاقة	XXXXXX	-

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

تعد علامات شركة FoodCo التجارية أصول الملكية الفكرية الأكثر عدداً وأهمية لديها. وليس لديها ما يستحق الحماية بموجب براءة، ولكنها صممت بعض عبوات التغليف المميزة جداً، وقد وفرت الحماية له باستخدام التصاميم الصناعية المسجلة.



يعتمد جدول شركة GameCo بالطبع كثيراً على المواد المحمية بحق المؤلف، ولكنها سجلت أيضاً اسم لعبتها كعلامة تجارية، واستخدمت حماية التصميم لتسجيل تصميم شخصيتها الرئيسية. يمكنك تسجيل هذه الحقوق في هذا النموذج



يمكنك تنزيل النموذج 1 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].



بالإضافة إلى الإشارة إلى ما إذا كانت أصول ملكيك الفكرية "مستخدمة" أم لا، من المهم تحديد كيف وأين تستخدمها وعلاقتها بالتدفقات النقدية. ربما لا يحتوي الجدول على مكان لتوضيح هذا، ولكن احرص على توضيح هذه الصلة في خطة عملك.

البرامج والأصول السمعية البصرية وغير ذلك من مواد حق المؤلف

توفر بعض الدول سجلات رسمية لحق المؤلف. في حالة امتلاك شركة GameCo لهذه التسجيلات، فقد كانت ستبقيها في الجدول أعلاه. ولكن حتى في حالة وجود سجل، فإن معظم الشركات تمتلك أصول حق المؤلف التي تنتجه قيمة ولكنها غير مسجلة. لن يعرف المُقرض هذا الأمر إلا إن أخبرته.

لا تحتاج قائمة المرجعية إلى أن تذكر كل الأصول المحمية بموجب حق المؤلف التي تملكها، ولكن يجب أن تحرص على أن تتضمن كل المواد التي تولد إيرادات لشركتك بشكل فعال. تتضمن الأمثلة الشائعة شفرة البرامج والتطبيقات والموسيقى والأعمال الفنية والمخطوطات. إذا كنت تجني المال من هذه الأصول، على سبيل المثال من خلال منح الترخيص للعلماء، فمن المهم جداً وصف أصول الملكية الفكرية هذه للمُقرض.

يمكنك استخدام القائمة المرجعية في النموذج 2 لتحديد الأصول المحمية بحق المؤلف ووصفها.

النموذج 2 القائمة المرجعية لأصول حق المؤلف الأساسية

مثال GameCo



نوع	المثال	سبب الاستخدام	تاريخ الإنشاء/ آخر تحديث	جهة الإنشاء/ التحديث	هل هي مودّة للإيرادات بصورة مباشرة؟
برنامِج أو تطبيق	تطبيق لعبة عبر الأجهزة المحمولة (إصدارات OS وAndroid)	ممارسة اللعبة	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	نعم
تصميم قاعدة بيانات	معلومات اللعبة	معايرة/ تقدم اللعبة	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	نعم
موقع ويب	الموقع الترويجي على www.GameCo.com	التسويق والتوزيل	يوم/شهر/سنة	فريق التسويق الداخلي	نعم
توثيق العملية	تحديث الشفرة وصيانتها	يوم/شهر/سنة	ـ	فريق البحث والتطوير الداخلي	ـ
مجموعات القواعد	ممارسة اللعبة	ـ	ـ	فريق البحث والتطوير الداخلي	ـ
أداءً موسيقي أو فني أو أدبيًّاً	موسٌقىٍّ أصلية داخل اللغة	ممارسة اللعبة	ـ	مُنتج موسيقي متخصص	ـ
حقوق البث أو التسجيل	تسجيلات الموسيقى التصويرية الأصلية داخل اللعبة	ممارسة اللعبة	ـ	وكالة التصميم	ـ
حقوق الأداء أو التحويل	ـ	ـ	ـ	ـ	-
غير ذلك (يرجى الوصف)	ـ	ـ	ـ	ـ	-

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

TechCo تمتلك حق المؤلف في مكونات البرنامج لنظام التحكم في الطاقة لديها وتصميم قاعدة البيانات التي تجعل نظامها قابلاً للعمل، ولديها موقعان عبر الويب (أحدهما للشركة والأخر للمنتجات)، ومجموعة من وثائق طرق الصنع التي تغطي أدلة التجميع/قوائم المواد، ودليل برمجي، ودليل ثبيت، ومجموعة من المبادئ التوجيهية للعلامة التجارية.

FoodCo تمتلك موقع ويب لم المنتجاتها، وتمتلك حق المؤلف في التعبيرات الإبداعية لوصفاتها وعملياتها الموقعة جيداً التي تمكنها من الحفاظ على أسواق جودة المنتجات، بما في ذلك عبر جوانب الإنتاج التي تُسند إلى مصادر خارجية. ولديها أيضاً محتوى على وسائل التواصل الاجتماعي يساعدها في إنشاء أعمال جديدة.



يمكنك تنزيل النموذج 2 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].



الأصول غير الملموسة الأخرى

يمكن لأنواع أخرى من الأصول غير الملموسة، مثل: الأصول الفكرية، أن تسهم في تعزيز قيمة أعمالك، ويجب تحديدها إذا كانت كذلك. سيعين عليك بصورة خاصة تسليط الضوء على أي من الأمور التالية التي تسهم في المبيعات والأرباح:

- الموارد الداخلية التي تمتلكها شركتك فقط - مثل البيانات الفريدة عن العلماء والعلماء المحتملين والأنشطة والخوارزميات الخاصة ونماذج الذكاء الاصطناعي، أو العمليات التي قد تكون محمية بأسرار تجارية.
- الاعتمادات الخارجية التي يحتاج إليها عملك من أجل التداول، ولكنها نادرة أو صعبة المثال. وهذه الاعتمادات تكون تنظيمية، مثل: حقوق التشغيل، ومرتبطة بالصناعة، مثل: اعتمادات الجودة.

يقدم النموذج 3 مثلاً.

النموذج 3 القائمة المرجعية للأصول غير الملموسة الأخرى

مثال FoodCo



الموارد الداخلية	المثال	سبل الاستخدام	هل هي مولدة للإيرادات؟
بيانات (التي تنتجهها أعمالك)	بيانات مبيعات المنتجات حسب وحدة حفظ المخزون والموقع واليوم والمسمى واستهداف مبيعات التجزئة	العروض الترويجية والعروض	لا
مصادر خارجية	-	-	-
الخوارزميات أو الذكاء الاصطناعي المتعلقة بحق الملكية	-	-	-
تجارية	تصنيع المنتجات وطرق التصنيع	وصفات المنتجات وطرق التصنيع تصاميم المنتجات وطرق التصنيعها	نعم
الموافقة التنظيمية	الظهور على رفوف المتاجر	تفليق المنتج - الأسلوب واللون والشكل	لا
اعتماد الشركة	ISO22000	نظام إدارة سلامة الأغذية	لا
تصاريح أو حقوق التشغيل	-	-	-
جوائز الصناعة	أفضل منتج تخصسي جديد (جوائز الأغذية التسويق والترويج المتميزة)	أفضل منتج تخصسي جديد (جوائز الأغذية التسويق والترويج المتميزة)	-

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

TechCo تنتج كمية كبيرة من البيانات القصبة نتيجة لعمليات أعمالها وتفسيرها باستخدام الخوارزميات. ويجب أن تتوافق مع المعايير الكهربائية المتنوعة. لقد حصلت على جوائز في كفاءة الطاقة.



GameCo تنتج لعبة كبيرة من بيانات تفاعل المستخدمين/اللعبة، والتي تستخلص منها رؤى سلوكية قيمة. وتملك خوارزميات متعلقة بحق الملكية، وتحفظ بعض قواعد لعبتها كأسزار تجارية. لقد فازت بجوائز ساعتها في توسيع قاعدة مستخدميها.



يمكنك تنزيل النموذج 3 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].



إثبات الملكية

لاستخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك للحصول على تمويل بضمانتك، يجب أن تكون هذه الأصول مملوكة وتخضع لسيطرة شركتك. ويعتبر هذا أمراً حيوياً للمقرض، والذي يحتاج إلى التأكد من أنه يستطيع الحصول على ملكية أصولك الفكرية وغير الملموسة إذا لزم الأمر.

وبشكل عام، يعني هذا أن مالك أصول الملكية الفكرية المسجلة يجب أن يكون الشركة التي تسعى إلى الحصول على التمويل. وإذا كانت أصول ملكيتك الفكرية موزعة عبر عدة شركات في مجموعة أو تم وضعها في شركة قابضة، فقد تكون هناك حاجة إلى عقد اتفاقيات إضافية للاستفادة من قيمتها للحصول على تمويل بضمانتك.

وإذا كانت الحقوق مسجلة بأسماء المديرين أو المؤسسين، فسيتعين عليك نقلها أولاً، لأنه قد يكون من المستحيل احتساب قيمتها إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذها أو منح ضمانات عليها. ومن غير المحتمل أيضاً أن يكون أي أصل من أصول الملكية الفكرية الأساسية لمالك، والذي تم ترخيصه من جهات أخرى قابلاً للاستخدام.

دمج أصول الملكية الفكرية في شركة واحدة

قد تتطلب بعض أنواع هياكل التمويل منك دمج جميع أصول ملكيتك الفكرية في شركة واحدة، وهو ما قد يكون مكلفاً. وإذا كان هذا الأمر ينطبق، سيوضح المقرض ما هو المطلوب.

كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟

لكي يرى أحد المقرضين أن أصول ملكيتك الفكرية مقبولة مصرفياً، يجب أن تكون لها علاقة بالتدفقات النقدية التي تتحققها حالياً والتي ستتحققها في المستقبل. ويمكن لأصول الملكية الفكرية أن تدعم إقراض التدفقات النقدية، على سبيل المثال: حيث تمنح هذه الأصول المقرض مزيداً من الراحة. وهناك ثلاثة أسباب لذلك:

- يأخذ المقرضون ضماناً للتحكم في الأصول التي تعتبرها ذات قيمة حالياً، بهدف تشجيعك على سداد قرضك.
- إذا كانت الأصول تدر إيرادات، يمكن للمقرضين أن يفترضوا أنك ستكون حريصاً على حمايتها وتعزيزها في المستقبل.
- قد يصعب جداً إعادة بيع الأصول التي لا تتعلق بالإيرادات، إذا تخلفت عن سداد قرض.

هل شركتك في مرحلة البداية؟

إذا كانت شركتك في مرحلة مبكرة ولم تبدأ بعد في توليد أي دخل، فقد يكون من الصعب جداً الحصول على تمويل عبر القروض. وإذا كنت بصفتك رائد أعمال تجد صعوبة في توضيح ما تفعله شركتك، وكيف تsem أصول ملكيتك الفكرية في توليد القيمة، فمن غير المحتمل أن يتبع معك أي مُقرض. وبالتالي، يجب عليك أن تقيّم بعناية ما إذا كان الاقتراض سيكون الخيار المناسب لعملك نظراً لاحتمالية أن تتبدد دينًا قد لا تستطيع سداده.

كيف تولد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟

توجد طريقتان رئيسيتان يمكن أن تولد أصول ملكيتك الفكرية من خلالهما نقداً. ويمكن استخدامهما في عملك أو من قبل أشخاص آخرين. وقد يتم استخدامها في أحد هذين الشكلين أو كليهما.

أولاً، قد تحتوي منتجاتك أو خدماتك على حقوق ملكيتك الفكرية، مما يجعلها مميزة و مختلفة عن العروض الأخرى في السوق كما هو موضح في الجدول 3.

الجدول 3 أمثلة على كيف يمكن للملكية الفكرية أن تساعد في توليد النقد لشركتك

نموذج الأعمال	المثال
تنبيه المبيعات والأرباح المرتبطة بمنتجاتك وخدماتك ذات العلامات التجارية الرائدة من الملكية الفكرية تحمل قيمة.	السلع الاستهلاكية ذات العلامات التجارية الرائدة
تنشئ إيرادات المبيعات بشكل غير مباشر، من خلال استخدام منتجاتك أو خدماتك لجذب دخل من الإعلانات/الرعاية.	تطبيقات شهيرة تعمل بنموذج "فريميوم"

بدلاً من ذلك أو بالإضافة إلى ذلك، قد تكون أصول ملكيتك الفكرية هي المنتج أو الخدمة التي تقدمها وتولد إيرادات وأرباحاً بحد ذاتها كما هو موضح في الجدول 4.

الجدول 4 الملكية الفكرية كمنتج

نموذج الأعمال	المثال
الملكية الفكرية التقنية، مثل: الإتاوات المستمرة أو المدفوعات المبدئية أو دخل الترخيص، مثل: الإتاوات المحمية بموجب براءة التي يتم توليد الإيرادات منها عن طريق منح الترخيص.	دخل الترخيص، مثل: الإتاوات المستمرة أو المدفوعات المبدئية أو مدفوعات الحد الأدنى، أو مزج من هذه الخيارات.
الملكية الفكرية الإبداعية التي يتم تتحقق المدخل منها من خلال المدفوعات المقدمة، وأ/أو مدفوعات التغليف، وأ/أو الإتاوات من البيث أو النشر، وأ/أو حقوق الأداء أو التسجيل، وأ/أو المنتجات الفرعية، مثل: البيضان المرخص.	امتيازات الكتب والأفلام برامج المؤسسات
حقوق النفاذ إلى الأدوات والأنظمة المرخصة للمستخدمين بناءً على الحجم والوظائف.	برامج المؤسسات

الصلة بالشركات الواردة كمثال:

تولد TechCo نقداً من المبيعات إلى موزعيها التجاريين؛ التكنولوجيا الخاصة بها المحمية ببراءة هي جوهر ما تقدمه. تزداد الإيرادات مؤثورة وقابلة للتوقع، مما يمنح الشركة الثقة لدخول أسواق جديدة وتسرع نموها.



تولد FoodCo نقداً من المبيعات إلى تجار التجزئة. العلامة التجارية وتغليفها أساسيان حتى يتعرف عليها المستهلكون.



تعمل GameCo بنموذج فريميوم - حيث إن تنزيل اللعبة مجاني لأي شخص. تأتي الإيرادات من الإعلانات وعمليات الشراء داخل التطبيق التي تعتمد جمعها على البرنامج المحمية بحق المؤلف التي انشأتها الشركة. تساعد حماية علامتها التجارية في تجنب حدوث لبس في السوق مع التطبيقات الأخرى والتي تفتقر إلى الميزات المتكاملة.



عند التحضير لتقديم طلب تمويل، سيعين عليك تحديد تأثير هذه الأصول على الإيرادات والأرباح في الفترة الأخيرة، وتوقع التدفقات النقدية المستقبلية. وعادةً ما تكون هذه الحسابات مطلوبة لمدة لا تقل عن سنة التداول الحالية وستتيقن كاملتين بعد نهاية سنتك المحاسبية الحالية.

استخدام العقود كدليل على تحقيق تقدم في العمل

ستحتاج إلى إظهار قيمة أصول ملكيتك الفكرية والإسهام الذي تقدمه لأعمالك. تكمن إحدى الطرق التي يمكنك من خلالها فعل ذلك في أن تُظهر أنك تمتلك عقوداً تولّد تدفقات نقدية من هذه الأصول.

ابدأ بأفضل مثال أو أكثر الأمثلة تمثيلاً لكل نوع. على سبيل المثال، بالنسبة إلى أسماء الحقول تأكّد من الإشارة إلى المستخدم منها والتي تعزز المبيعات. وقد يطلب المقرض معلومات إضافية محددة، اعتماداً على طبيعة عملك ونوع التمويل الذي تسعى إليه.

يمكنك استخدام النموذج 4 لتحديد الفئات الأهم للعقود.

النموذج 4 القائمة المرجعية لأصول الملكية الفكرية التعاقدية الأساسية

مثال TechCo



النوع	أفضل مثال	العلاقة بالملكية الفكرية والإيرادات كم عدد العناصر المشابهة لهذا؟
تخصيص الملكية الفكرية أو الامتياز للأخرين	--	--
تخصيص الملكية الفكرية أو الامتياز من الآخرين	--	--
عقود القطاع العام أو الخاص	عقد الطرق السريعة بولاية كاليفورنيا	تعلق بأنظمة البراءات وتولد إيرادات متكررة 12
اتفاقيات تمويل البحث والتطوير	جامعة مُصنعة لأنظمة الحكم	تنفذ إلى الملكية الفكرية السابقة 1 لدعم تطوير المنتجات المستقبلية
اتفاقيات الوكيل/الموزع	اتفاقية الموزعين في كندا	تعلق بأنظمة البراءات وتولد إيرادات متكررة 8
التراثيات الاستثنارية	--	--
سجل طلبات العملاء	سجل الطلبات في الولايات المتحدة	يتعلق بمبيعات الأنظمة المحمية ببراءة 3 بلدان
أسماء الحقول	www.techco.com	ترويج المنتجات 2
عقود الموظفين (منح حقوق الملكية الفكرية)	عقد توظيف نموذجي	تحمي حقوق الملكية في الاختزاعات 39

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

عقدت FoodCo عقوداً مع متاجر وموزعين دوليين، ولديها سجل طلبات مع تجار تجزئة متخصصين باسم حقل ذا قيمة. تتضمن عقود التوظيف التي أبرمتها الشركة بنوداً مهمة تساعد في جعل حماية صيغة سرها التجاري أكثر قابلية للتنفيذ بسهولة.



تعمل شركة GameCo على نموذج امتياز لمفهوم لعبتها وخصائص شخصياتها. وقد أبرمت اتفاقيات لتوزيع ألعابها على متاجر التطبيقات الخاصة وأسماء الحقول. أدرجت الشركة صياغة بند السرية في اتفاقيات التوظيف التي أبرمتها



يمكنك تنزيل النموذج 4 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].



تمويل العقود

يمكن أن تدعم العقود التمويل أحياناً كأصل قائم بحد ذاته أيضاً. إذا كان خطر الأداء منخفضاً فقد يكون هذا شيئاً يجوز أن تناقشه مع أحد المقرضين. ومع ذلك، لإقرار مقابل هذه الإيرادات يجوز أن يطلب المقرض تحويل الإيرادات التعاقدية إلى حساب تحكم فيه.

توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المُقرِضين

عند التقدم بطلب للحصول على قرض، غالباً ما يطلب المُقرِضون خطة عملك.

خطة العمل هي الموضع المناسب لتحديد التمويل الذي تطلبه، وكيف تنوي إنفاقه. اجعل "طلبك" واضحاً. يجب أن تحدد خطتك أيضاً المدة التي تخطط للسداد خلالها.

يحتاج المُقرِضون إلى الثقة في أنه يمكنك سداد ما تنوي اقتراضه. خطة عملك هي الموضع المناسب لتوضيح أساس توقعاتك المالية والأسباب التي تجعلك واثقاً في إمكانية تحقيقها.

دمج أصول الملكية الفكرية في خطة عملك

إذا كنت تريده أن يأخذ المُقرِض أصول ملكيتك الفكرية في الاعتبار، يجب أن تصف خطة عملك أهم أصول ملكيتك الفكرية بتفصيل معين وتوضح بصورة جلية سبب أهميتها للأعمال. يمكنك استخدام النموذج 5 والقائمة المرجعية في النموذج 4 لمساعدتك في التفكير في أفضل طريقة لدمج أصول ملكيتك الفكرية في سرد خطتك.

بمجرد إنشاء جرد كامل بجميع أصول ملكيتك الفكرية باستخدام الجداول في هذا القسم، يمكنك إرفاقها بخطتك كمرفق.

يوضح النموذج 5 أدناه كيف يمكن لشركة FoodCo ربط محفظة ملكيتها الفكرية بخطة أعمالها.

النموذج 5 مدى علاقة الملكية الفكرية بخطة الأعمال

مثال FoodCo

نموذج عنوان	اقتراحات المحتوى	دليل إثبات إضافي
نموذج الأعمال	<ul style="list-style-type: none"> - تجني FoodCo أموالاً من خلال بيع منتجاتها عبر المتاجر ومنافذ البيع بالتجزئة الأخرى. - تحمي الملكية الفكرية لشركة FoodCo هوية علامة المنشأ الخاصة بها وتُشكّل أساساً للاعتراف بالعلامة والولاء لها. - ستساهم هذه الملكية الفكرية القائمة في تيسير توسيع النطاق/التنوع وتكرار عمليات الشراء 	
أصول الشركة	<ul style="list-style-type: none"> - تمتلك الشركة علامات تجارية مسجلة وأسراً تجارية تحمي الملكية الفكرية ووسعها الراغب في مرافق صنفها. - في السابق، لم يتم الاعتراف بهذه العناصر كأصول في الميزانية العمومية للشركة 	تم تقديم قائمة تفصيلية بجميع حقوق
استراتيجية الشركة	<ul style="list-style-type: none"> - بالنسبة إلى قسم الملكية الفكرية: تم تسجيل العلامات التجارية في السوق المحلي. تم إجراء عمليات بحث وتأكيد توافقها في الأسواق الرئيسية قبل الدخول. - يتم حماية الصيغة كأسعار تجارية؛ جميع المقاولين من الباطن يخضعون لاتفاقات عدم الإفصاح؛ ويتحمّل جميع شروط واحكام الموظفين على احكام سرية محددة. - سيتم تسجيل حق المؤلف في الأنظمة الوطنية التي توفر سجلاً رسمياً عندما تبدأ الشركة في التداول هناك. 	تم إبداع نتائج بحث العلامات التجارية؛ وشهادات تسجيل حق المؤلف (حيثما ينطبق) في مرافق
المركز التنافسي	<ul style="list-style-type: none"> - تعمل FoodCo على إنشاء سوق متخصص مريح، مع وجود أدلة قوية على تكرار نشاط الشراء واهتمام من تجار التجزئة بإنفاق الأسلع ذات علامة بি�ضاء. - حددت FoodCo بدءاً من قليل أقرب منافسيها، مما يوفر فرصاً لزيادة المبيعات والبيع بالخارج 	تم إنشاء سوق متخصص مريح، مع وجود أدلة قوية على تكرار نشاط الشراء واهتمام من تجار التجزئة بإنفاق الأسلع ذات علامة ببيضاء.
ملخص التوقعات المالية	<ul style="list-style-type: none"> - مبيعات المنتجات الحالية عبر قنوات التوزيع الحالية. - مبيعات المنتجات الجديدة عبر قنوات التوزيع الجديدة. - مبيعات المنتجات الجديدة عبر قنوات التوزيع الجديدة. - ميزانية حماية الملكية الفكرية (بما في ذلك التجديفات) 	يمكن أن يشمل تعليقات على:
الأداء المالي السابق	<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمار المترافق سارقاً في جميع أنشطة البحث والتطوير. - نسبة هذا الاستثمار التي ظهرت في الميزانية العمومية للشركة 	بيانات المالية التي تمت مراجعتها والتي لم تتم مراجعتها
استخدامات الأموال	<p>ستستثمر شركة FoodCo ملغاً إضافياً قدره 500,000 دولار على مدار العامين المقبلين في منتجات جديدة لهذه المنتجات</p>	وصف المنتجات وأى حماية للملكية الفكرية

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

خطة شركة TechCo هي توسيع مبيعاتها إلى ثلاث بلدان مجاورة أخرى، حيث حددت موزعين تجاريين مناسبين. تحني الأموال عن طريق بيع منتجاتها وادعمتها من خلال الموزعين والقائمين على التركيب. ولدى الشركة استراتيجية لإيداع طلب الحصول على حماية الملكية الفكرية في أسواقها المحلية وأسواقها الرئيسية للتصدير، مع تقديم طلبات براءات ابتكار في البلدان التي قد يسعى الآخرون فيها لتصنيع منتجات منافسة. ويمكّنها إظهار علاقه مباشرةً بين الميزات المحمية والإيرادات المتزايدة، مع تحليلها حسب المنتج والإقليم.



خطة شركة GameCo هي زيادة قاعدة المشتركون وتنمية شعبيتها، من أجل تحقيق المزيد من الإيرادات من خلال الوسائل الحالية، واستكشاف إمكانية ترخيص الشخصيات وتصميم اللعبه إلى أطراف أخرى. ومتلقي جميع حقوق المؤلف في شفتيها (جميعها مكتوبة داخل الشركة)، وتصاميم الشخصيات الرئيسية والعلامات التجارية لاسمها. ويمكن الشركة أن تظهر كيف تتفوق معدلات التحويل إلى الاستخدام المدفوع لديها على المعايير السوقية، وإلبحث الذي أجرته للتحقق من فوقة الترخيص الخارجي، وتتضمن الخطة تفصيلاً دقيقاً لمبيعات السلع الافتراضية، موضحة كيفية ارتباطها بحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها.



يمكنك تنزيل النموذج 5 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].



تقدير قيمة الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة الخاصة بك من حيث الكم

إذا تقدمت بطلب للحصول على قرض باستخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك، فستحتاج إلى تقدير لقيمتها. الدعم المهني، باستخدام الأدوات والخدمات، متاح لمساعدتك في تكوين فكرة مُسبقة عن هذه القيمة. ومع ذلك، قبل أن تستثمر الوقت والمال في هذا النشاط، اسأل المُقرِض حول نوع التقييم الذي يمكنه قبوله. فقد يصر على طريقته الخاصة وأو المصدر الموثوق به لتقرير التقييم (انظر الفصل الثالث، "تقييم أصول الملكية الفكرية الخاصة بك").

في هذه المرحلة، تكون أولويتك هي تجميع وتقديم المعلومات حول الاستثمار الذي تم لإنشاء محفظة الملكية الفكرية الخاصة بك وصونها. هناك عدد من المجالات التي يمكنك تغطيتها بشكل مفيد كما هو موضح في الجدول 5.

الجدول 5 تكاليف تطوير أصول الملكية الفكرية الخاصة بك

فئة التكلفة	المثال	فئات النفقات التي يجب تضمينها
الاختراع	التكاليف المرتبطة بالبحث والنماذج الأولية لمفهومك المبتكر	- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون - بحث السوق - البحث التعاوني - الموارد/المراافق المتخصصة المطلوبة
التنفيذ	التكاليف المرتبطة بإعداد وسيلة لتقديم الاختراع أو الإبداع	- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون - خدمات التطوير وأعداد النماذج الأولية المتخصصة - الأدوات - تراخيص البرمجيات - الاشتراكات
تطوير العلامة التجارية	العمل على تطوير المواد التوضيحية أو الترويجية	- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون - رسوم وكالة التسوييم
تطوير التصميم	العمل على تطوير الأسلوب والعرض، على سبيل المثال المنتجات أو التغليف	- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون - رسوم وكالة التصميم
تكاليف الملكية الفكرية	تكليف إيداع طلبات البراءات والعلامات التجارية وحقوق التصميم ومعالجتها وتغذيتها على أساس حرية العمل على أساس حرية العمل أبحاث العلامة التجارية انتقاد المحاماة الرسوم الرسمية رسم التجديد	- أهلية الحماية بموجب براءة/ عمليات البحث الفائمة على أساس حرية العمل أبحاث العلامة التجارية انتقاد المحاماة الرسوم الرسمية رسم التجديد
مصرفوفات أخرى	شراء اسم حقل إنشاء موقع ويب رسوم قانونية، على سبيل المثال للشروط القياسية تكاليف التسويق	- شراء اسم حقل إنشاء موقع ويب رسوم قانونية، على سبيل المثال للشروط القياسية تكاليف التسويق

إن تحديد هذه التكاليف من شأنه أن يسهل إقناع المُقرِضين بأن الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة الخاصة بك لها قيمة، ويظهر التزامك بها، خاصةً إذا تكبدت نفقات كبيرة في إنشائها الحفاظ عليها.

قد لا يكون من الممكن تحديد كافة التكاليف الخاصة بك. وقد يكون من الصعب حساب المساهمة بالجهد والعمل؛ أي الوقت المخصص للعمل بدون أجر. ويستحق الأمر محاولة قياس هذا العمل والجهد من حيث الكم كدليل على الالتزام - رغم أنه من غير المحتمل أن تتمكن من الاقتراض مقابل قيمته الاسمية.

2 التطبيق: لمحّة عامة عن عملية الإقراض

يتناول هذا القسم:

- البحث عن مُقرِضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية الخاصة بك
 - كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال
 - فهم حدود رغبة المُقرِض في الإقدام على المخاطر
 - ما التأمينات العينية والضمان؟
 - توقع أسئلة العناية الواجبة
 - التعامل مع شواغل السرية
-

البحث عن مُقرِضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية ال الخاصة بك

هناك ثلاثة أنواع رئيسية من الممولين الذين يمكنهم الإقراض مقابل قيمة أصول الملكية الفكرية الخاصة بك:

- قد يكون المُقرِضون التجاريون و/أو بنوك التنمية و/أو شركات تمويل الأصول على استعداد لأخذ حفظة الملكية الفكرية الخاصة بك في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان سيتم تقديم قرض تجاري، و/أو مقدار الإقراض، و/أو بموجب أي شروط؛
- وقد يتولى الممولون المتخصصون إدارة صناديق مخصصة لدعم الشركات التي تتمتع بملكية فكرية غنية، على سبيل المثال، شركات التكنولوجيا؛
- وقد تدعم الحكومات أو تقدم إعانات لبرامج الإقراض المدعومة بالملكية الفكرية، والتي قد تكون موجهة إلى قطاعات معينة.

لا يتعامل جميعهم مع أصول الملكية الفكرية في جميع البلدان، لذا سيكون تحديد أي منهم يعمل محلياً هو أولويتك الأولى. قد يكون المحاسبون، ومستشارو الأعمال، وغرف التجارة، ووكالات المعلومات الحكومية قادرین على مساعدتك في فهم خياراتك ودعمك من خلال تقديم التوجيهات.

المُقرِضون ذوو التخصصات

بعض المُقرِضين لديهم تخصصات في القطاعات أو التكنولوجيا. يجدر بك إجراء بحث لتحديد ما إذا كان هناك أي مُقرِضين يتناسبون بشكل خاص مع أنشطة عملك.

لكي يشعر المُقرِض بالاطمئنان تجاه استخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك بهذه الطريقة، قد يحتاج إلى استيفاء الشروط التي تحدها الهيئات التنظيمية أو برامج الضمان الحكومية أو شركات التأمين. سيؤثر ذلك على الأسئلة التي سيطرونها عليك خلال عملية التقديم، لتحديد ما إذا كنت مؤهلاً.

العملية التي يمر بها معظم المُقرِضين ملخصة بشكل عام كما هو موضح في الشكل 2.

الشكل 2 عملية الإقراض

ناقش عملك، والإيرادات، ومتطلبات التمويل لتحديد ما إذا كان تمويل الملكية الفكرية يمكن أن يناسب عملك.



قم **بإجراء** مراجعة مفصلة لأصول الملكية الفكرية والبيانات المالية الخاصة بك لتحديد ما إذا كانت أصول الملكية الفكرية الخاصة بك تستوفي متطلبات المُقرض.



قدم **عرضًا مبدئياً**، والذي يجب عليك مراجعته لتحديد ما إذا كان التمويل يستوفي احتياجاتك وشروط القرض مقبولة.



وثق شروط القرض لتوقيعها.



خذ ضماناً على أصول الملكية الفكرية الخاصة بك مقابل المبلغ المتفق عليه للقرض.



كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال

قبل البدء في تقديم الطلب، يجب أن تكون واضحًا بشأن أمرين:

- كم تزيد أن تفترض؟ قد يكون لدى بعض المُقرِضين وصناديق التمويل حد أدنى أو أقصى للمبالغ التي يرغبون في إقراضها. ومع ذلك، فإن العوامل الأكبر هي الظروف المالية لعملك وخططها المستقبلية، والتي ستحدد المبلغ الذي يمكنك اقتراضه.
- كيف تخطط لاستخدام الأموال. يقوم بعض الممولين بقيود كيفية إنفاق الأموال (على سبيل المثال، قد لا تتمكن من دفع توزيعات الأرباح أو استخدامها لشراء شركة أخرى). يفضل المُقرضون عادةً الأغراض التي تنتهي على استغلال و/أو تعزيز أصول الملكية الفكرية الحالية لديك، أو إنشاء أصول جديدة لتحقيق فرصة سوقية معروفة، مثل تلك الموجودة في الجدول 6.

الجدول 6 أمثلة على استخدامات الأموال ومدى ملاءمتها لتمويل الملكية الفكرية

الاعتبارات	المثال	الغرض
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن مقدار جهود البحث والتطوير التي سُبُّل لتحسين/إطالة عمر الأصول الحالية مقابل إنشاء أصول جديدة	إنشاء سلع أو خدمات جديدة	البحث والتطوير
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن كيفية مرافقته للتائج/العوائد	ترويج السلع أو الخدمات الموجودة	نفقات التسويق
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن مدى جاهزية أصول الملكية الفكرية الحالية لديك في الأسواق الجديدة التي تنوى دخولها	توسيع نطاق السلع أو الخدمات الحالية في أسواق جديدة	الإصدارات
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عمّا إذا كان الموظفون الجدد سيشاركون بشكل مباشر في إنشاء الملكية الفكرية أو حمايتها أو استغلالها، حيث يضيف كل هذا قيمة إلى ضمان المقرض	تكوين فريق عمل لشركتك	توظيف الموظفين
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: سيسأل المقرض عن الدافع وراء الشراء والفوائد المتوقعة من حيث الإيرادات أو الوفورات في التكاليف وخطبة الدمج	شراء التكنولوجيا والعلامات والأصول الأخرى لتعزيز عرضك	الاستحواذ على الملكية الفكرية
من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: سيسأل المقرض عن الدافع وراء الشراء والفوائد المتوقعة من حيث الإيرادات أو الوفورات في التكاليف وخطبة الدمج وأثار ذلك على الملكية الفكرية	شراء شركة منافسة أو دمج أجزاء من سلسلة التوريد الخاصة بك	الاستحواذ على شركة أخرى
قد يكون محظوظاً بموجب شروط القرض، باستثناء الحالات التي يتم فيها استخدام الملكية الفكرية كأساس لممارسة إعادة الهيكلة، على أساس أنها لا تضيف قيمة إلى الملكية الفكرية أو أنشطة عملك	سداد الديون الحالية	سداد القرض الحالي
أحياناً يمنعه المقرضون على أساس أنه لا يضيف قيمة إلى الملكية الفكرية الخاصة بك أو أنشطة عملك.	إعادة شراء الأسهم أو دفع توزيعات تعويض المساهمين للأرباح	

الصلة بالشركات الواردة كمثال:

تمثل أولوية شركة TechCo في التوسيع في الأسواق الدولية. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال



تمثل أولوية شركة FoodCo في الاستثمار في تكاليف التطوير والتسويق لمنتجها الجديد. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال.

تمثل أولوية شركة GameCo في الحملات المستهدفة على وسائل التواصل الاجتماعي واستكشاف فرص الترخيص. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال.

فهم حدود رغبة المقرض في الإقدام على المخاطر

عند تقديم القرض، يتعرض المقرضون لخطر عدم قدرة المقترض على سداده. ولاحتواء هذا الخطر، يضع المقرضون حدوداً للمقدار الذي هم مستعدون لتحمله من المخاطر. ويقيمون قدرتك على سداد المدفوعات من خلال النظر في بعض النسب التي تأخذ في الاعتبار التدفق النقدي الذي تتحققه (انظر الفصل 3، كم من قيمة أصول الملكية الفكرية يمكن تمويلها؟). ويطلاق على تحليل ما إذا كنت تستطيع تحمل مدفوعات القرض باسم تقييم القدرة على خدمة الدين.

تعتمد القدرة على خدمة الدين جزئياً على مدة فترة سداد القرض، والتي تسمى المدة أو الأجل. ويعني الأجل الأطول للقرض أن كل دفعة ستكون أصغر، مما يقلل الضغط على تدفقاتك النقدية. ومع ذلك، ستدفع عموماً فائدة إجمالية أكبر، بسبب تمديد مدة القرض أو ارتفاع أسعار الفائدة.

يمكن للمقرضين هيكلة القروض بطرق مختلفة لزيادة القدرة على خدمة الدين، وجعل القرض أكثر قابلية للتتسديد، وتقليل المخاطر كما هو موضح في الجدول 7.

الجدول 7 هيأكل القروض

هيأكل القروض	كيفية عمل النظام
قروض البالون	يقوم المقرض بسداد دفعات أصغر بمرور الوقت، ثم يسدد الرصيد المتبقى في دفعة نهائية أكبر
قروض الدفعة الكبيرة	لا يتم سداد أي جزء من أصل القرض خلال فترة القرض، وبدلاً من ذلك، يتم سداد القرض بالكامل في نهاية مدة القرض
فترات تأجيل سداد رأس المال	فترة، عادةً في بداية القرض، يدفع المقرض خلالها الفائدة فقط

ما التأمينات العينية والضممان؟

يواجه المقرضون فجوة مهمة في المعلومات. إنهم يعرفون فقط ما تخبرهم به أنت أو مستشاروهم عن عملك. وأخذ ضمان على أصولك يساعدهم في إدارة فجوة المعلومات هذه والمخاطر الأخرى.

فهم المصطلحات

عندما يأخذ المقرض تأمين عيني، يكون له الحق في بيع أصولك إذا تعسرت في السداد. ويساعد ذلك المقرضين على تحفيزك لسداد القرض ويسمح لهم باسترداد خسائرهم إذا تعسرت في السداد.

إذا ربط المقرض مباشرةً المبلغ الذي هو مستعد لإقراره بقيمة أصول الملكية الفكرية التي يمكنك تقديمها كضمان، فقد يُشار إلى ذلك على أنه ضمان. ويعكس هذا مستوى عالياً من التوقعات بأن أصولك من الملكية الفكرية لها قيمة يمكن أن تغوص أي خسارة. وعندما يحدد المقرض ضماناً ذات قيمة، يصبح قرار الإقراض أكثر بساطة وأقرب إلى أن يكون مؤاتياً.

عادةً ما يأخذ المقرضون ضمانات على الأصول الملموسة مثل العقارات، ويستخدمونها كضمان. ولديهم خبرة في إعادة بيع هذه الأصول إذا لزم الأمر. وتقوم البنوك بتسخير هذه الأصول حسب قيمتها عند التصرف، وهو المبلغ الذي يتوقع المقرض الحصول عليه من بيعها. ويخصمون هامش صغير مقابل المخاطر، يتراوح عادةً بين 20 و30 في المائة.

غالباً ما تفتقر الشركات الناشئة إلى الأصول الملموسة، مما يدفع إلى النظر في كيفية أن تلعب الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة هذا الدور. ونظرًا لأن المقرضون أقل إلماماً بهذه الأصول، فإن الهامش المخصوص مقابل المخاطر سيكون أكبر. سيظهر ذلك، في انخفاض الحد الأقصى لنسب القرض إلى قيمة الأصول المتعلقة بالملكية الفكرية، والتي قد تكون 50 في المائة أو أقل.

تقدير القيمة وتلقّيها

أصول الملكية الفكرية الخاصة بك لها قيمة. وإذا خاطرت بهذه الأصول من خلال منح المقرض تأمين عيني عليها، فمن المتوقع أن تحصل على مقابل لذلك. وغير ذلك، فإن ما يحدث ببساطة هو أن مقرضك يقوم بحماية حقه بشكل أفضل.

بشكل عام، يوفر الضمان لك الوصول إلى شروط تمويل أكثر تفضيلاً، كما هو موضح أدناه. وفي بعض الحالات، قد يحاول المُقرضون الاستحوذ على كل ما يملكه عمالك من خلال تأمين عيني "شامل"، دون تقديم قيمة إضافية من هذا النوع. يُعرف هذا باسم أحد الضمانات التكميلية.

يمكن أن يؤدي استخدام أصول الملكية الفكرية كضمان إلى إلغاء الحاجة إلى أشكال أخرى من الضمان، مثل: الأصول الملموسة كالعقارات أو الضمان الشخصي. ويمكن تحقيق ذلك إذا كان المُقرض واثقاً من أنه سيتمكن من النفاذ إلى شيء ذي قيمة إذا تخلفت عن السداد.

سيتعين عليك معرفة قيمة أصول ملكيتك الفكرية لاستخدامها في دعم عملية الإقراض. ومع ذلك، قبل أن تستثمر في عملية تقييم، استشر مُقرضك. وغالباً ما يكون لدى المُقرضين تفضيلات بشأن الطريقة التي يُجري بها التقييم أو الجهة المستعان بها في تقديم الخدمة (انظر الفصل الثالث: تقييم أصول ملكيتك الفكرية).

قد يؤدي فهم قيمة أصول ملكيتك الفكرية إلى تحسين وصولك إلى خيارات تمويلية أكثر ملائمةً، بما في ذلك:

- التأهل للحصول على قروض لم يكن بإمكانك الحصول عليها بخلاف ذلك؛
- وزيادة المبلغ الذي سيسمح لك المُقرض باقتراضه؛
- والحصول على شروط أفضل، مثل سعر فائدة مخفض.

توقع أسئلة العناية الواجبة

يُعد المُقرضون مسؤولين عن تقديم المنتجات المالية المناسبة. ولمعرفة إذا ما كان التمويل المدعوم بالملكية الفكرية يناسبك، سيتعين عليهم إجراء العناية الواجبة. في هذه العملية، سيتحقق المُقرض من بعض الافتراضات، والتي قد تشمل أشخاصاً مختلفين عن مدير العلاقات المعتمد لديك في مؤسسة الإقراض.

سيتقديم طلبك بشكل أكثر سلاسة إذا كانت لديك إجابات جاهزة عن الأسئلة الأكثر شيوعاً التي من المحتمل أن تُطرح.

الإلمام بالأصول غير الملموسة

العديد من أسئلة العناية الواجبة المتعلقة بالملكية الفكرية لها أوجه تشابه في إقراض الأصول الملموسة. وستبحث هذه الأسئلة في حالة أصولك ومستوى جودتها، وفيما إذا كانت هناك أي مشكلات تتعلق بالملكية أو حقوق الاستخدام. ومع ذلك، إذا لم يكن مُقرضك على دراية بأصول الملكية الفكرية، فقد يطرح بخصوصها أسئلة أكثر مما يطرحه عن أصناف الأصول الأخرى.

وكما هو موضح في الفصل السابق، ستحتاج إلى تقديم تفاصيل كاملة حول أصول الملكية الفكرية التي ترغب في أن تؤخذ في الاعتبار وأن تكون قادراً على توضيح كيف تضيف قيمة لأعمالك. وعلى

افتراض أن المُفترض راضٍ عن هذه المعلومات، فإن المجالات المتعلقة بالملكية الفكرية التي من المرجح أن تُفحص تشمل:

- الملكية (من يملك أصول ملكيتك الفكرية؟)
- الحالة (هل توجد حقوق ملكية فكرية، وهل هي نافذة؟)
- النطاق (ما الذي تغطيه حقوق الملكية الفكرية هذه؟)
- الانتشار (أين تُعد صالحة؟)
- مستوى النضج (ما مدى تأثيرها؟)
- المنازعات (دعاوي الانتهاك أو البطلان وكيفية إدارتها).

النموذج 6 يمكن أن يساعدك في تحضير المعلومات التي قد تكون مطلوبة. تُظهر هذه النسخة النقاط الرئيسية التي يجب التطرق إليها وتتوفر مثلاً عملياً لشركة GameCo.

النموذج 6 نموذج العناية الواجبة

مثال GameCo



نحو عنوان	نقاط الرئيسية التي يجب التطرق إليها	النقط الرئيسية والأدلة الداعمة المفيدة لشركة GameCo
ملكية الأصول	توسيع نطاق حجم أصولك من خلال توضيح مزيد من المعلومات حول استرategياتك لحماية الملكية الفكرية للأعمال التي لم تُسجل أو تمثل بعد	التحقق مما إذا كانت شركة GameCo تعتمد على حق المؤلف في البرامج التي يصعب حمايتها من التقليد (بدلاً من السرقة) للأدلة الداعمة: - جرد جميع حقوق الملكية الفكرية والأصول غير المملوسة التي تمتلكها وتسخدمها GameCo. - حسب النوع - خطة العمل التي تتضمن استراتيجية التوسيع والطرق التي يمكن من خلالها استخدام خصائص الشخصيات لدفع النمو المستقبلي
حالة الأصول	توضيح السبب وراء اعتبار الحقوق التي تمتلكها مناسبة وكافية لدعم نموذج عملك الحالي والمستقبل وأن ثمة أدلة جيدة على طلب السوق عليها	التحقق، كما ورد أعلاه، بشأن تقييدات حماية حق المؤلف للأدلة الداعمة: بالنسبة للحالة
انتشار الأصول	توضيح العلاقة بين الأسواق الجغرافية التي تعمل فيها والبلدان التي تمتلك فيها حماية لملكية الفكرية للأدلة الداعمة: - مصوفة مقارنة بين إيجازيات ملفات المستخدمين الحالي والأقاليم التي تسجل فيها حماية الملكية الفكرية - مصوفة موسعة تظهر الأقاليم الإضافية التي يمكن حمايتها بسهولة (مع مراعاة الحدود الزمنية لتمديد بعض الحقوق المنسجلة القائمة)	التحقق مما إذا كانت تطبيقات الهاتف المحمول يمكن تشغيلها في أي مكان وأن حماية الملكية الفكرية في جميع أنحاء العالم قد تصبح مكلفة للغاية للأدلة الداعمة:
مستوى نضج الأصول	توضيح أن الحقوق تحظى بمستوى كافٍ من النضج، بغية دعم توليد الإيرادات من المنتجات أو الخدمات، ولكن ليست تاضحة لدرجة أن يكون قد عفا عليها الزمن.	التحقق مما إذا كان المطورون سيأخذون الميزات /طرق العمل الفريدة والجديدة معهم عند مغادرتهم GameCo، مما يضعف من الميزة التنافسية للأدلة الداعمة: - اباحت السوق التي تُظهر التطوير الناجح لمنادل الامتياز والتاريخ من العاب مماثلة - توضح خطة العمل التي تتضمن خارطة طريق لتطوير المنتجات كفًّا أن المزيد من الاستثمار من شأنه زيادة الولاء والجذب - وتتضمن أيضاً خطوات مفصلة بوضوح لزيادة القيمة المتولدة من الأصول التي أنشئت حتى الآن
المنازعات على الأصول	تقديم معلومات عن أي انتهاك رصدته، أو أي انتهاك ادعى به ضدك، وتوضيح ما حدث في أي من هذه الحالات، إذا نجحت في إنفاذ مكينات الفكرية، فيجب اعتبار هذا بمثابة ميزة إضافية، إذًا لم تكن هناك منازعات، ينبغي توضيح ذلك	التحقق مما إذا كان المطورون سأخذون الميزات /طرق العمل الفريدة والجديدة معهم عند مغادرتهم GameCo، مما يضعف من الميزة التنافسية للأدلة الداعمة: - شروط وأحكام الموظفين التي تُظهر ملكية حق المؤلف وبنود السرية صراحة

قد تحتاج شركة TechCo إلى توضيح أن تطبيقها للمعايير بغية انتاج المنتجات المادية لا يؤدي إلى تعقيد حقوقها أو تقبيدها. يمكن أن توفر الشركات والآلات عدم الإفصاح أداة مجدية. وقد تحتاج الشركة أيضاً إلى توضيح كيف تدعم استراتيحيتها في الابحاث الملكية خططها للنوسخة في الأسواق. فيما فيما يتعلق بإصدار البيانات، ونظراً إلى أن بعض حقوقها منتهية بعد ذلك، وبالتالي ليست قابلة للإنفاذ حالياً، قد تكون هناك إضافة حول الناطق والمغنية الجغرافية، وأخيراً، قد توجد احتمالية لاتهام الموقوفون أو القائمون على التركيب حقوق الملكية الفكرية للشركة. حينها، ستحتاج TechCo إلى توضيح كيفية مواجهة هذا التهديد.

تولى شركة FoodCo تركيزها كبيراً على تطوير العلامة التجارية، لكن بعض متطلباتها تطور بالتعاون مع الموردين. قد يرغب المفترض في التأكيد من وجود تزارات مناسبة تضمن ملكية الشركة لجميع الأصول التي تعتمد عليها في عملاتها التجارية اليومية، بالإضافة إلى التأكيد على أن الموردين الخارجيين لا يحتفظون بـ أي حقوق طبع ونشر مسيتبليلة للعمل. وستكون هناك إضافة حول مدي الجاذبية السوقيّة التي تتحقق بالفعل في وقت الان. أخيراً، كانت هناك حالة "تمويمه" - تمكنت شركة FoodCo من حلاها بنياجا تصاحبها - مما يعني خصماً لإلامتها تتمتع بعض القوة.



يمكنك تنزيل النموذج 6 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا].

↓

قد يعتمد المُقرض على الإجابات التي تقدمها، وسيلزمك اتفاق القرض الذي يُقدم تأكيد دقة المعلومات التي قدّمتها.

التعامل مع شواغل السرية

في أثناء عملية العناية الواجبة، قد يطرح المُقرِضون أو المتخصصون المعينون من طرفهم أسئلة مفصلة حول أصول ملكيتك الفكرية، والبيانات المالية الحالية والسابقة، والخطط المستقبلية، وقاعدة العملاء.

وعادةً ما يتعامل المُقرِض الموثوق به مع المعلومات التي تقدمها بسرية تامة، ولا يفصح عنها لمنافسيك أو عملائك. ومع ذلك، يفضل النظر في توقيع اتفاق عدم الإفصاح لحماية نفسك. كما أن القيام بذلك يظهر أن شركتك تتسم بالجدية بشأن حماية أصول ملكيتها الفكرية. قد يكون من الأسرع الموافقة على صياغة اتفاق عدم الإفصاح الذي يقدمه المُقرِض بدلاً من الإصرار على صياغته بنفسك.

توكّد الحذر الشديد فيما يخص أصول الملكية الفكرية هذه

- المعلومات الخاصة بالاحتراكات قبل إيداع طلب للحصول على حماية بموجب براءة - إذا كشفت عن محتوى اختراعك، إلا في ظل شروط صارمة لحفظه على السرية، قد تفقد حقك في الحماية بموجب براءة!
 - والأسرار التجارية التي تستخدمها في عملك - بمجرد الكشف عن سر تجاري، يصبح من الصعب للغاية حمايته والحفاظ عليه بوصفه ميزة تنافسية.

3 القرار: هيكلة الصفقات والشروط

يتناول هذا القسم:

- الأشكال المتاحة للتمويل
- ما الأكثر ملائمةً لعملك؟
- أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المقرضون
- تقييم أصول ملكيتك الفكرية
- ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟
- هل الاقتراض بضمانته بأصول الملكية الفكرية مكلّف؟

الأشكال المتاحة للتمويل

ثمة خمس طرق رئيسية يمكن من خلالها استخدام قيمة الملكية الفكرية لتمويل الديون، كما هو موضح في الجدول 8. ليس جميعها متوفّر في كافة البلدان، ومن المحتمل أن يقدم أي مقرض واحداً أو اثنين من هذه الخيارات على الأكثر.

الجدول 8 أشكال تمويل الملكية الفكرية

الهيكل	دور أصول الملكية الفكرية
الإقراءات بضمانته قرض بضمانته يعتمد فيه أصول الملكية الفكرية بوصفها ضماناً، لتكامله أو استبدال الصيغ المماثلة الملموسة أو الضمانت الشخصية.	تحدد قيمة الملكية الفكرية المبلغ الذي يمكنك اقتراضه إذا كانت لها قيمة مستقلة عن شركتك، بنظر المقرضون إلى قدرة إعادة بيع أصول الملكية الفكرية، مما يتطلب عناية واجهة بالغة في إطار المعاملة.
اقراض التدفق النقدي المعزز	سيجري المقرض تقييمًا لأصول الملكية الفكرية، لكن القيمة الفعلية لا تسترد لها تؤدي دوراً محدوداً في قرار المقرض بمنح الائتمان. سيأخذ المقرضون في الاعتبار سلامية التدفق النقدي المتوقع ودور الملكية الفكرية في تحقيقه.
البيع والتنازل عن الترخيص	من خلال التنازل عن ملكية أصول ملكيتك الفكرية، يمكنك استرداد النقد الذي استمر سابقاً في تمويرها. سيطر لديك حقوق استئجاره الاستخدام.
الدين الاستثماري	يقتسم المقرضون بمقدار الملكية، ومقدار الأسهم التي تم الاستحواذ عليها كضمانة مسبقة، ومؤشرات المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الوفاء بالالتزامات المستقبلية للسداد. تغير أصول الملكية الفكرية عاملاً يستخدم في تقييم ربحية الشركة وأمكاناتها على اعتبارها ضماناً
التوريق	تحدد التدفقات النقدية المرتبطة بأصول الملكية الفكرية مقدار الأموال التي يمكن جمعها والعوائد التي يمكن تحقيقها. عادةً ما تكون قائمة على حق المؤلف (مثل سندات باوي الصادرة في عام 1997).

هذه ليست قائمة شاملة، وثمة بعض الاختلافات المتخصصة. على سبيل المثال، تُمول الأفلام أحياناً باستخدام حق المؤلف للنص والسيناريو بوصفهما ضماناً، مدعوماً بسند إنجاز يضمن الحماية ضد خطر عدم اكتمال الفيلم أو عدم تحقيق الحد الأدنى من الإيرادات. ومن المحتمل أن تظهر متغيرات جديدة أخرى بمرور الوقت.

ما الأكثـر ملـاءـمـةً لـعـمـلـكـ؟

سيكون لدى كل ممول وجهة نظره الخاصة بشأن هيكل التمويل التي يستعد لتقديمها. وحينما تتوفر جميع الخيارات، فإن الاختيار يعتمد على مستوى النسخ الذي تتمتع به شركتك والطبيعة والجاذبية السوقية التي تتمتع بها أصول ملكيتك الفكرية.

العلاقات بين أصول الملكية الفكرية وخيارات التمويل المحتملة موضحة في الشكل 3 أدناه.

الشكل 3 أصول الملكية الفكرية التي يمكن استخدامها في التمويل والنُّهج المناسبة

نوع التمويل	الإقراض بضمانت	إيدادات	خدمات دُرَجَات/ المنتجات	أصول الملكية	المملكة المقدمة	تُستخدم أصول
في الأسماء	يُشمل العمل مستثمرين حاليين	يمكن إعادة بيع الأقساط	أصول الملكية متعددة يمكِّن الاستئجار بها	ثمة إيدادات الفكرية جوهرية للعمليات الشركة	أصول الملكية تمثل ذمة نفسه (مثل الموسيقى المسجلة)	الملكية الفكرية في منتجات/ خدمات دُرَجَات/
D	E	HD	E	D	E	إيدادات
D	D	E	D	D	E	اقراض التدفقي النقدي المعزز
NR	E	HD	E	D	E	البيع والتنازل عن التاريخ
E	D	D	D	NR	HD	الدين الاستثماري
NR	NR	E	NR	E	E	التوريق

أساس HD-مرغوب فيه شدة D-مرغوب فيه NR-غير مطلوب

الدول 9 أدناه يوضح مدى ملاءمة خيارات التمويل المختلفة للشركات الواردة كمثال.

الجدوا ، ٩ خيارات التمويا ، المحتملة للشركات الواردة كمثال ،

خيارات التمويل المختلطة					
النوع	الدين الاستثماري	اليئع والنماذج عن التزديص	التدفـق النقدي	الافتراض بضمانات	
×	✓	✓	✓	✓	تشتمل شركة TechCo مستثمرين حاليين في رأس المال الاستثماري. وتعد أصول الملكية الفكرية لديها جوهرية للشركة وتدعم إيراداتها. والشركة مرخصة.
×	✗	✓	✓	✓	أصول الملكية الفكرية لشركة FoodCo تولد عائدات للشركة. وشركة FoodCo ليست مملوكة برأس مال استثماري.
×	✗	✗	✓	✗	لا تزال شركة GameCo في مرحلة مبكرة نسبياً من تطويرها. وأصول ملكيتها الفكرية غير ناضجة بعد ولا تولد إيرادات على نحو مستقل.

تحدث إلى مُقرِضك قبل إجراء التقييم

قد تتطلب هذه الهياكل نُهْجاً مختلفاً لتقدير الملكية الفكرية. لهذا السبب، وإلى أن تتعزز على جدوى المسارات المختلفة، وأيها قد يكون متاحاً لك، من المنطقي تأجيل الاستثمار في تقييم ما، حيث قد يشترط المُقرِض كيفية القيام بذلك وتكون لديه مصادر معتمدة لذلك.

أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المُقرِضون

معظم البلدان تحكمها قوانين وآليات تسهل على المُقرِضين الحصول على ضمان على الأصول الملموسة، مثل: عقار حقيقي ومعهدة حقيقية. ولدى العديد من البلدان عملية مماثلة للأصول غير الملموسة وأصول الملكية الفكرية. وقد يختلف النهج والمصطلحات وفقاً للنظام القانوني السائد في بلدك.

وفي بلدان القانون العام، من المحتمل أن يضع المُقرِض رسمياً أو امتيازاً. أما في بلدان القانون المدني، فإن الهيكل المقابل هو الرهن. وإن الرهون العقارية على أصول الملكية الفكرية جائزة من الناحية الفنية في معظم الحالات، ولكنه تزداد ندرتها بسبب الإجراءات الشكلية الأكثر شمولاً.

وتحتاج هذه الأنواع من التأمينات العينية الحرية لمواصلة استخدام أصول الملكية الفكرية كما تفعل عادةً في الغالب. وسوف تكون هناك بعض الشروط، مثل حظر البيع، أو الترخيص الاستثماري لها، أو التخلص منها. هذا ويمكن للمُقرِض أن يتولى ملكية أصول الملكية الفكرية الخاصة بك إذا تخلفت عن سداد قرضك دون موافقة.

وعادةً ما يتم تسجيل الرسم أو الامتياز أو الرهن في قاعدة بيانات رسمية. كما يمكن أيضاً تسجيل التأمينات العينية في قواعد بيانات الملكية الفكرية حيث تُسجّل أصولك.

وإذا تم استخدام هيكل تمويل الأصول، مثلما هو الحال في البيع والتنازل عن التراخيص، يشترى المُقرِض أصولك بدلاً من الحصول على تأمين عيني. وستحصل على ترخيص استثماري لاستخدام أصول الملكية الفكرية مقابل سداد المبالغ. كما سيظل بإمكانك استخدام أصول الملكية الفكرية في عملك، ولكنك ستظل أيضاً مسؤولاً بشكل كامل عن صيانتها وحمايتها.

تقييم أصول ملكيتك الفكرية

يصعب على المُقرِضين تقييم أصول الملكية الفكرية مقارنة بالأصول الملموسة، وذلك للأسباب التالية:

- قيمتها تعتمد بشكل أكبر على السياق الذي تكون فيه.
- وتوجد بيانات خاصة بالمعاملات أقل بكثير.
- وتمتلك أصول الملكية الفكرية وضع استهلاك دين أقل قابلية للتنبؤ به على مدى عمرها الإن Ages.

ولما تقدم من أسباب، يتطلب تقييم الملكية الفكرية إسهامات تخصصية. ويتضمن التحليل مكونات موضوعية ذاتية. ويترتب على ذلك إمكانية أن يهتم متخصصون مختلفون في بعض الأحيان إلى قيم عادلة ولكن متباعدة لأصول الملكية الفكرية. وسوف يرغب المُقرِضون التجاريون مثل البنوك في التأكد من أن الأساليب المستخدمة لتقييم الملكية الفكرية متسقة وقابلة للمقارنة على مستوى المعاملات.

يمكنك أن تتوقع من المُقرِض أن يتبنّى نهجاً يتسق بالحدِر والحيطة فيما يتعلق بالقيمة وبنسبة تلك القيمة التي يمكن الاستفادة منها.

وتتوفر بشكل عام مجموعتان من البيانات المالية للنظر في قيمة الملكية الفكرية:

- الدخل - الإبراد والتدفق النقدي والربح الناتج عن أصول الملكية الفكرية في الماضي والمبالغ المقدّرة لهذه الأصول على المدى القصير والمتوسط (تحليل استشرافي في المقام الأول).
- التكلفة - الاستثمار الذي أُقدم عليه لإيصال أصول الملكية الفكرية إلى مرحلتها الحالية من التطوير، ومدى الاستثمار الإضافي الذي قد يكون مطلوباً لحفظها على وضعها التنافسي (تحليل استرجاعي في المقام الأول).

ويستخدم المُقرضون ومستشاروهم المتخصصون هذه المدخلات للتفكير في قيمة الملكية الفكرية بعدة طرق. فقد يجمعون بين أساليب مختلفة في تحليلاتهم. وقد تعتمد الأساليب المستخدمة على نوع المنتج الذي يمكنهم تقديمها لك.

ويتم عرض الجوانب الأكثر وجاهة وتلك التي قد تتطلب معلومات إضافية من عملك للحصول على نتيجة عادلة في الجدول 10.

الجدول 10 الإعداد للتقييم باعتبارك TechCo

TechCo متال



سؤال المقِيم	ال نقاط الرئيسيّة الواجب تضمينها	إجابة شركة TechCo
ما المساهمة التي تضيفها الملكية الفكرية الخاصة بك في الدخل المستقلي إذا سألت الأمور كما هو مخطط لها؟	توقعات معمومية بأدلة واضحة ومدعومة بالتراثات تعاقدية وأو علاقات تجارية راسخة ودليل على الطلب	البراءات تحمي أنظمة توليد الطاقة وتخزينها البرامج ذات الملكية الشّركة تمتلك أيضاً علامة تجارية معترف بها على نحو متزايد. المبيعات تنمو بسرعة التوقعات مدروسة بالقدر الموقعة مع الموزعين والقائمين على التركيب
ما المخاطر التي قد تمنعك من تحقيق خططك، وهل أي منها متعلق بالملكية الفكرية؟	معلومات عن السياق التنظيمي؛ الطرق التي حققت بها أهدافك في الماضي؛ فحصلي أي زيارات أو انتهاءات نشأت تتعلق بالملكية الفكرية؛ بالإضافة إلى روّى المنافسين (النظر أدناه)	الشركة تحتاج إلى المستوى المناسب من رأس المال العامل زيادة إنتاجها ومبانيتها لتلبية الطلب الدولي المؤكّد المخاطر التنظيمية أو الملكية الفكرية المحددة منعمة
هل سيهتم أي شخص آخر بمساءٍ أصولك إذا وفدت أعمالك في مازق خطيرة وأضطرت البائع إلى بيعها؟	تفاصيل عن أي نشاط دمج واستحواذ في قطاعك يشمل شركات مماثلة، وإن أي عروض تجارية تلقّبها للشراء أو التّرخيص أو التعاون بناءً على ملكيتك الفكرية	الشركة مدروسة الآن برأس المال الاستثماري لقد استثمرنا في TechCo لأن نشاط الدمج والاستحواذ في القطاع سائد، ومن المتوقع أن تكون هناك فرص خروج جديدة كانت هناك عمليّات إغلاق عن الاهتمام بشراء TechCo في 12 شهراً الماضية، لكن الإدارة تريد توسيع نطاق العمليات لولاً كما ثفتت TechCo أيضاً عروضاً لترخيص البراءات
ما المبلغ الذي استثمرته في إنشاء أصولك؛ هل لديك "مصلحة شخصية في مشروع ما"؟	جدول الاستثمار السابق، المصادر والاستخدامات (من أين تولدت الأموال وفيم صرفت؟)	استثمر إجمالاً ما يزيد عن 8 ملايين دولار أمريكي في تطوير الأجهزة والأنظمة والبرامج المشمولة ببراءة حتى الآن احتفظت إدارة شركة TechCo بحصة الأغلبية في الشركة
هل تمثل استثماراتك ودرابيك الفنية وحقوق ملكيتك الفكرية عوائق كبيرة تعرقل الأشخاص الآخرين الذين يدخلون السوق الذي تستثمر فيه؟	معلومات عن نشاط المنافسين ونقاط البيع الفريدة الخاصة بك ذات الصلة بنقاط البيع الخاصة بهم	تكنولوجيًا TechCo رائدة في السوق في مجالها، وهذا هو السبب في تجاح الشركة في عقد اتفاقيات مع موزعين رائديين عقود التوريد هذه تمثل عائقاً إضافياً يحول دون دخول الآخرين
ما المبلغ الذي ستحتاج إلى دمج ميزانيات البحث والتطوير المعقولة في توقعات عملك	دمج ميزانيات البحث والتطوير المعقولة في توقعات	تضييق ميزانية قدرها مليون دولار أمريكي للبحث والتطوير على مدار العامين المقبلين لتطوير نظام برنامج وجهاز جديد سيتم إجراء المزيد من تسجيلات العلامات التجارية التجارية لحماية العلامات التجارية الفرعية

قد يدعم هذا الاستبيان إجراء تحليل منظم للعوامل الحاسمة في عملية تقييم ملكيتك الفكرية.

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

ستؤكّد شركة FoodCo على كيفية مساهمة صيغها في النمو الشديد وال الحاجة إلى تلبية الطلب على المنتجات الجديدة، بدعم من مذكرات إعلان التوايا ووجه التواصيل مع العملاء الجدد. وهي انعكاسات لعروض متباينة جداً. وتظري لشعبة منتجات شركة FoodCo، فلن يكون من المستغرب أن يبدأ بعض "المقلدين" في الظهور، ولكن إذا تم التعامل مع الأمر بشكل مجيد، فمن شأنه أن يؤدي إلى تعزيز فرص النمو الموجدة.



ستؤكّد شركة GameCo على ارتفاع مستوى تحويل الاشتراكات وعمليات الشراء داخل التطبيق، وهي عوامل تسهم في تحقيق إيرادات أفضل مقارنة بمنافسيها. كما ستقدم الشركة الدليل الذي يوضح أن أصولها مناسبة تماماً للتوسيع عبر التراخيص. وستوضّح أنها اتخذت الخطوات الازمة لحماية علامتها التجارية وخصائص شخصيتها الرئيسية.



دور التدفق النقدي

يبينما تُعد قيمة أصول ملكيتك الفكرية مهمة، فإن تدفقاتك النقدية الحالية والمستقبلية ستكون العامل الرئيسي الذي يحدّد إمكانية اقتراضك وبأي مقدار. كما أن التدفقات النقدية تحدّد قدرتك على سداد قرض ما (سواء بالنسبة للمبلغ المقترض أو الفائدة والرسوم الأخرى التي قد يتم فرضها). أما أكبر تهديد لأموال المقرض خلال فترة القرض فيحدث في حالة توقفك عن العمل. وتزداد احتمالية فشل الشركات بسبب نفاد النقد لديها أكثر من فشلها بسبب انعدام الفائدة المتأتية من أصول ملكيتها الفكرية.

ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟

تمويل الملكية الفكرية يُعدّ مجالاً جديداً ولا يزال المقرضون يتعلمون كيفية تصرف أصول الملكية الفكرية كضمان للقروض. وبناءً على ذلك، لا توجد ممارسات ثابتة بشأن مقدار قيمة ملكيتك الفكرية التي يمكن استخدامها كضمان للاقتراض. ويوجد عاملان يؤثران في هذا الوضع:

- **عدم الثقة** في القيمة القابلة للاسترداد لأصول الملكية الفكرية. حيث إن قيمة الملكية الفكرية تعتمد على السياق، ويجوز أن تتغير إذا كانت أصول الملكية الفكرية أو الأعمال في وضع مضطرب. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحديد قيمة الملكية الفكرية أصعب من تحديد قيمة الأصول المادية، لأن الملكية الفكرية نادراً ما يتم شراؤها وبيعها في سوق شفاف مماثل. كما أن عدم وجود نقاط مرجعية سوقية وسائل تصرف في هذه الأصول يعني أيضاً اختلاف التعامل الرأسمالي معها.
- **ارتفاع تكاليف المعاملات.** هذا النقص في الإلمام بأصول الملكية الفكرية والثقة فيها قد يؤدي إلى ارتفاع التكاليف كما سيتم توضيحه في القسم التالي.

تتطور الممارسات بسرعة مع تسلیط الضوء على تحسين النفاذ إلى التمويل للشركات الناشئة، التي تتأثر قدرتها على الاقتراض بشكل كبير إزاء انعدام وجود ضمان للأصول الملموسة. ومع ذلك، فإن عدداً قليلاً من المقرضين سيكون لديهم استعداد لتقديم نفس نسبة القرض إلى القيمة على أصول الملكية الفكرية مثلما يفعلون مع منزل أو سيارة.

هل الاقتراض بضمان أصول الملكية الفكرية مكلّف؟

يشتمل الاقتراض المضمون بأصول الملكية الفكرية على تكاليف في ثلاثة فئات رئيسية:

- الفائدة والرسوم التمويلية الأخرى.
- الرسوم القانونية والمهنية.
- رسوم التأمين والضمان.

في كثير من الأحيان يتم تجميع هذه التكاليف بدلاً من فرضها بشكل منفصل. وكل من هذه التكاليف موضح أدناه.

الفائدة والرسوم التمويلية الأخرى

ستتطلب معظم القروض سداد مدفوعات الفائدة خلال مدة القرض. وقد تعتبر المؤسسات المالية أن الإقراض بضمان أصول الملكية الفكرية أكثر خطورة من الأصول المادية، مما قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار الفائدة. ومع ذلك، قد تتمكن من توفير المال على أسعار الفائدة إذا كان لديك يقدم إعانة أو إذا قدمت أصول ملكيتك الفكرية كضمانت.

من الشائع فرض رسوم لمرة واحدة على القروض مثل تلك المستخدمة لتغطية التكاليف الإدارية المرتبطة بها. أما بالنسبة للتمويل المضمون بأصول الملكية الفكرية، قد تكون هذه التكاليف أعلى من أنواع القروض الأخرى يلزم فيها المقرض بإشراك متخصصين في العناية الواجبة في مجال الملكية الفكرية وتقييمها. قد تفرض رسوم إضافية إذا اخترت إنهاء القرض مبكراً.

الرسوم القانونية والمهنية

تتطلب معظم القروض بعض المشاركة من أطراف أخرى غير المقرض والمقترض. وهذا ينطبق بشكل خاص على التمويل المضمون بأصول الملكية الفكرية، حيث إن عدداً قليلاً من مؤسسات التمويل لديها خبرة داخلية بسبب انخفاض حجم المعاملات.

وكما نوقش أعلاه، سيطلب المقرض تقييماً موثقاً ومستقلاً لأصول ملكيتك الفكرية. وقد تكون هناك أيضاً تكاليف مرتبطة بإجراءات العناية الواجبة، للتأكد على ملاءمة أصول ملكيتك الفكرية كضمانت، لا سيما حال اعتمادك على قيمة أصول ملكيتك الفكرية كضمانت. عادة ما يتحمل المقترض هذه التكاليف، ولكن بعض الدول تقدم إعانات لتحفيتها. وقد تتمكن من تضمين هذه التكاليف في اتفاق القرض.

إذا كنت تجمع مبلغاً كبيراً من التمويل فقد تكون هناك تكاليف إضافية متضمنة. على سبيل المثال، قد يطلب منك المقرض الاحتفاظ بأصول الملكية الفكرية في شركة منفصلة لزيادة ثقته في النفاذ إليها إذا لزم الأمر. كما قد تكون هناك أيضاً تكاليف إضافية مرتبطة بالحصول على استشارات قانونية أو مالية أو الامتثال لمتطلبات إعداد التقارير.

عندما تكون أصول الملكية الفكرية عبارة عن برامج، قد يطلب منك المقرض الاحتفاظ بنسخة من الكود الخاص بك لدى طرف آخر كضمانت. عادة ما يتحمل المقترض تكاليف إعداد هذا الضمان ومبادرته.

رسوم التأمين والضمانت

في عدة بلدان، تقدم الحكومات ضمانتات لجزء من مبلغ القرض. وهناك بعض التكاليف الإدارية المرتبطة بالأمر وغالباً ما يتحملها المقترض.

قد يؤمّن المقرضون على أنفسهم ضد مخاطر الخسائر في قيمة أصول ملكيتك الفكرية بالاستعانة بتأمين الضمان. وقد تتعكس تكلفة الحصول على هذا التأمين في رسوم الترتيب أو الرسوم السنوية المرتبطة بالقرض.

بالإضافة إلى ذلك، قد يرغب المقرض في الحصول على ضمانتات تفيد بقدرتك على معالجة المخاطر المتعلقة بانتهاك أصول ملكيتك الفكرية. وتمثل إحدى الطرق المقبولة لتقديم هذا الأمر في التأمين على المنازعات المتعلقة بالملكية الفكرية. وقد تتمكن من استخدام عائدات قرضك لدفع الأقساط المرتبطة بذلك التأمين.

4 التنفيذ: ماذا يحدث بعد الصفقة

يتناول هذا القسم:

- فهم تعهدات القرض
- ماذا يتوقع منك مقرضك فعله
- القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض
- متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة

فهم تعهدات القرض

غالباً ما تتضمن اتفاقات القروض تعهدات. وهي عبارة عن التزامات تعاقدية تقدمها للمقرض تحدد متطلبات وقيوداً معينة على المقرض. وقد يرتبط بعض هذه التعهدات بأصول ملكيتك الفكرية، مثل تلك الموضحة في الجدول 11.

الجدول 11 التعهدات المشتركة ذات الصلة بالملكية الفكرية

الالتزام	المقصود به	الآثار المترتبة
واجب الحفاظ على أصولك الفكرية	تحتاج إلى الحفاظ على صلاحية تسجيلات الملكية إذا حاول شخص ما الاعتراض على حقوقك أو الحقوق عند استحقاقها، وتجدد إبطالها، أو كنت بحاجة إلى إنفاذها أو الدفاع عنها، قد تحتاج إلى إخبار مقرضك أي طلبات للحصول على حقوق جديدة	الملكية الخاصة بك وبيان مفعولها، وتجدد إبطالها، أو كنت بحاجة إلى إنفاذها أو الدفاع عنها، قد تحتاج إلى إخبار مقرضك
شطب عدم بيع أصولك أو نقل السيطرة عليها إلى أي شخص آخر	لن يسمح لك ببيع أي من الملكية الفكرية المقدمة كضمان أو منح تراخيص فردية أو حصص الملكية الفكرية الخاصة بك	قد تحتاج إلى إذن المقرض لتخريص أصول ملكيتك الفكرية
التعهد السلبي	لن يسمح لك بتقديم أصول الملكية الفكرية كضمان لأي شخص آخر، أو يجب عليك الحفاظ على أولوية مصلحة المقرض الأصلي	قد تحتاج إلى استشارة مقرضك قبل الحصول على قروض إضافية
الحق في الفحص وإعادة التقييم	التعاون في تجديد السجلات الأنتنة بشكل زمني محددة	قد تكون ملزماً بتقديم المعلومات خلال إطار زمني وفي إعادة تقييم أصول الملكية الفكرية

نماذج للأعمال التي تتطلب الترخيص

إذا كان عملك يُؤثّر بانتظام الملكية الفكرية الخاصة بك كجزء من نموذج عملك، فستحتاج إلى العمل مع مقرضك لاستبعادها من التعهدات. قد يحدث هذا، على سبيل المثال، إذا كان برنامجك يبيع خدمة ومرخصاً لعملائك.

ماذا يتوقع منك مُقرِضك فعله

نظراً لأن حالة أصول الملكية الفكرية يمكن أن تتغير بسرعة كبيرة، فقد يراقبها المُقرِضون بشكل متكرر. وقد يستعينون باختصاصي للقيام بهذا العمل. بالإضافة إلى النظر في السلامة المالية العامة للأعمال، والتأكد من عدم وجود تهديدات للتأمين العيني الذي حصل عليه المُقرِض، فإن أنشطة المراقبة هذه ستسفيه من المعلومات التي تقدمها:

- التطورات الإيجابية مثل إضافات فريق الإدارة أو دخول أسواق جديدة أو طرح منتجات جديدة أو اكتشاف أصول ملكية فكرية جديدة وحمايتها؛
- التطورات السلبية المحتملة مثل مغادرة الموظفين الرئيسيين، أو التعدي على الملكية الفكرية، أو سحب المنتجات، أو الداخلين الجدد إلى السوق، مع الخطوات التي تتخذها للتخفيف من حدتها.

سيتوقع منك المُقرِضون بشكل معقول أن تحافظ على أصول ملكيتك الفكرية محمية ومصانة بشكل صحيح. من المرجح أن تتضمن الخطوات التي ستحتاج إلى اتخاذها الأنشطة الواردة في الجدول 12.

الجدول 12 الإجراءات الرئيسية خلال القرض

النشاط	الإجراء المتوقع
تجديد حقوق الملكية الفكرية إذا كنت قد منحت سجلت حقوق الملكية الفكرية، فإنه من المتوقع أنك ستقوم بتجديدها عند استحقاقها	بالطبع، من الشائع إلى حد ما التخلص من بعض الطلبات، مثل البراءات المحلية، عند إيداع طلبات وفقاً لمعاهدة التعاون بشأن البراءات. ومع وضع ذلك في الاعتبار، أعتقد أنه ينبغي أن نقول: "من المتوقع أن تواصل هذه العمليات، وأن يكون لديك سبب وجيه لقرارك بعدم القيام بذلك."
استراتيجية الملكية الفكرية إذا قمت باكتشاف أو تطوير أصول جديدة للملكية الفكرية، فمن المتوقع أن تسعى للحصول على مستويات من الحماية لها لا تقل صرامة وشمولية عن تلك التي سعيت إليها في الماضي	إذا كنت تشترك في أنه يتم التعدي على أصول ملكيتك الفكرية، أو إذا كنت منهاً بالتعدي على أصول الملكية الفكرية لشخص آخر، فستحتاج إلى معالجة ذلك على الفور، معأخذ المشورة القانونية والمهنية المناسبة. قد تحتاج إلى إبلاغ مُقرضك
التأمين على الملكية الفكرية إذا كان اتفاق القرض يتطلب منك الحصول على تغطية تأمينية لتكليف إدارة قضايا التعدي، فستحتاج إلى التأكد من توفرها، بالإضافة إلى جميع التأمينات الأخرى ذات الصلة	التأمين على الملكية الفكرية

السمعة باعتبارها أساساً غير ملموس

نظراً لأن السمعة هي أيضاً من الأصول غير الملموسة المهمة، فإنه من المتوقع منك أن تتجنب، بقدر المستطاع، الإجراءات التي قد تقلل من قيمة الشركة أو منتجاتها وخدماتها. من المهم إدارة الشركة والمخاطر التي تواجهها.

إذا كان تمويل الملكية الفكرية الخاص بك قائماً على المشاريع، فقد يطلب منك أيضاً إنتاج بعض أصول الملكية الفكرية الجديدة المحددة ضمن جدول زمني معين والحصول على حقوق حمايتها.

القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض

سيرغب مقرضك في ضمان أن يظل عملك حراً في الاستفادة من أصول ملكيتك الفكرية لحماية قيمتها وتنميتها. لذلك، من غير المعتمد أن يضع أي اتفاق قرض قيوداً على الطريقة التي يمكنك من خلالها استخدام أصول ملكيتك الفكرية "في سياق العمل العادي".

ومع ذلك، من المحتمل أن تحظر بعض اتفاقات تمويل الملكية الفكرية إجراءات محددة دون إذن خاص (على سبيل المثال، من خلال العهود والتعهدات السلبية المشار إليها أعلاه). أكثر مسائل الموافقة الشائعة هي أنه يجب عليك عدم القيام بما يلي:

- بيع أصول ملكيتك الفكرية أو التنازل عنها لأي شخص آخر؛
- تقديم أصول ملكيتك الفكرية كضمان لأي اتفاق قرض آخر؛
- منح ترخيص أصول ملكيتك الفكرية إلى أي شخص آخر على أساس حصري أو منفرد.²

لا ينبغي أن يمنعك أي من هذه البنود من إعادة تمويل أو بيع عملك في المستقبل. ومع ذلك، ستحتاج إلى مراعاة التأمين العيني الحالي إذا شاركت في أي من هذه الأنشطة. سيتعين تسوية تمويل الملكية الفكرية أو التوصل إلى اتفاق ما مع المقرض أو المستحوذ الجديد.

متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة

في العديد من اتفاقات القروض، سيحصل المقرضون على تأمين عيني في أصول الملكية الفكرية الجديدة التي تنشأها بتمويل منهم. لذلك، ستنطبق هذه التعهدات على أصول الملكية الفكرية غير الموجودة وقت القرض.

إذا قمت بتطوير أصول ملكية فكرية جديدة مهمة تتطلب زخماً تجارياً، فقد تزداد قيمة محفظة الملكية الفكرية الخاصة بك. وقد يكون المقرض على استعداد لإقراضك المزيد عندما يحدث ذلك.

² وبينما يعتبر الترخيص مفيداً بشكل عام للمقرض، لأنه يساعدك على توليد الدخل واكتساب عملاء جدد، فإن الترخيص الاستئثاري أو الوحدي يقيّد قدرتك على نقل الحقوق إلى أي شخص آخر.

الخاتمة

يمكن استخدام أصول الملكية الفكرية بشكل متزايد للحصول على القروض. من خلال الاستفادة من أصول ملكيتك الفكرية، يمكنك الوصول إلى فرص تمويل جديدة لتنمية أعمالك.

ورغم أن الإقرارات المدعوم بالملكية الفكرية لا يزال مجالاً جديداً، فإن الفوائد المحتملة تستحق الاستكشاف. تسمح زيادة إمكانية النفاذ إلى رؤوس الأموال المعقولة لعملك بالاستثمار في الأبحاث وتطوير المنتجات وتوسيع نطاق التصنيع ومبادرات النمو الأخرى بشكل أسرع.

تعزّز على المزيد عن عمل الويبو في مجال تمويل الملكية الفكرية وقدم لنا ملاحظاتك على هذا الدليل من خلال زيارة موقع الويب الخاص بنا.

مسند

هيكل قرض يتم فيه سداد مبلغ رأس المال الذي اقترضته تدريجياً على كل قسط. وكلما قمت بسداد المزيد من الأقساط، قل دينك لدى المقرض نوع من التمويل تفترض فيه شركة أو فرد أموالاً لشراء عقار أو مركبة أو آلات صناعية. يعمد الأصل الذي يتم شراؤه كضمان للقرض ويكون معرضاً للخطر إذا لم يتم سداد القرض عند استحقاقه.

نوع من التمويل حيث تقدم الشركة تأميناً عينياً على الأصول المدرجة في الميزانية العمومية الخاصة بها، مثل الاستثمارات والجدر والمبالغ المستحقة، للحصول على قرض. تكون الأصول معرضة للخطر إذا لم يتم سداد القروض عند استحقاقها.

هيكل قرض، الذي قد سُئل في عنصر من قيمة الأصل من أقساط سداد رأس المال على أساس أنه يمثل المبلغ المتبقى المتفق عليه، وهو دوصلة يشكل أساساً لتمويل الأصل. ويقلل من تكلفة أقساط القرض، ولكن ستظل قروضاً قائمة على الفائدة المستحقة على المبلغ الإجمالي.

هيكل قرض لا يتم فيه سداد رأس المال خلال فترة الاتصال، بدلاً من ذلك يتم سدادها كلها في نهاية مدة القرض. نظراً لأن مبلغ رأس المال لا يتناقص، فإن إجمالي الفائدة التي تسددها عادةً ما يكون أعلى.

هيكل قرض يتضمن فترتين، عادةً ما تكون في بداية القرض، تُسدد فيها الفائدة فقط، وليس المبلغ الأساسي الذي اقترضته. خلال هذه الفترة، لا يتغير المبلغ المستحق على كلها من أشكال التأمين العيني المستخدم في بعض الدول التي تطبق نظام قانون عام، يمكن أن تكون ثابتة مقابل أصول محددة، مثل أصول الملكية الفكرية المسماة، أو متغيرة مقابل مجموعة من الأصول التي تتغير باستمرار، مثل المخزون التجاري.

أصل يقبله المقرضون كضمان لقرض، مسترتبط قيمة القرض الذي تم الحصول عليه ارتباطاً مباشراً بقيمة الضمان. في حالة التخلف عن سداد القرض، يمكن للمقرض الحجز على الضمان وأستخدامه لتعويض أي خسائر.

فترة تكون منصوص عليها خلال البداية، عادةً في البداية، لا يتم خلالها دفع الفائدة. يتم سداد مبلغ الفائدة الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً خلال فترة التأجيل بشكل عام على صعيد أجل القرض.

مصطلح يصف الإنفاق في قيمة الأصل بمور الوقت، عادةً ما يكون ذلك في حالة الأصول المالية بسبب التلف والاستعمال نوع من المؤسسات المالية التي تذكر بشكل خاص على تحفيز التنمية الاقتصادية، وغالباً ما تقدم المساعدة الفنية بالإضافة إلى رأس المال المخاطر.

مصطلح يمكن استخدامه لوصف الأعمال التي لا تستطيع توليد إيرادات أو دخل آخر كافياً لتتمكن من البقاء بالتزامنها المالية. يتشكل ذلك كأسباب مختلفة مثل الركود الاقتصادي، أو الزيادات الكبيرة في التكاليف، أو تباطؤ المنافسين الذي يؤدي إلى فقدان الحصة السوقية، أو التعدى على الملكية الفكرية أو النزاعات.

مصطلح يصف عملية تأكيد الحقائق أو التفاصيل قبل الدخول في اتفاق ملزم، عادةً ما ينطوي على شكل من أشكال التحقيق أو التدقيق المنظم.

شكل من أشكال التأمين العيني المستخدم في بعض الدول التي تطبق نظام قانون عام، يتم تبيئته مقابل أصل محدد.

الأجل هو مصطلح آخر يطلق على مدة أي قرض أو ائمانته يقدمه المقرض. بعبارة أخرى، المدة التي تتعين على المقترض سداد الدين خلالها.

يتدلى في اتفاق القرض يحمي المقرض من خلل منه المقترض من تقديم أصوله كضمان لأي شخص آخر أو يحمي أولوية التأمين العيني للملحقية.

شكل من أشكال التأمين العيني موجود في معظم الدول. قد يكون حيازاً، بمعنى أن بالاستخدام الكامل للأصول الممهورة. النوع غير الحيادي فقط هو المناسب للاستخدام مع أصول الملكية الفكرية.

يتم تحفيض معدل الفائدة التي يتم تحصيلها منك، لجزء من فترة الاتصال أو كلها نوع من منتجات القروض التي تتطلب شكلاً من أشكال الضمانات كشرط للاقتراض.

ينطوي التوريق على دمج أو تجميع الأصول في منتجات مالية تحمل فائدة تُعرف باسم الأوراق المالية. ويحصل المستثمرون الذين يشتثرون هذه الأوراق المالية على المدفوعات الرئيسية والفوائد المرتبطة بالأصول الأساسية.

مصطلح عام للطالبة على أحد الأصول التي يقدمها المقترض، والتي يمكن إنفاقها. يكتن أن يكون نوع التأمين العيني المأخذ عبارة عن رسوم أو دين أو تعهد حسب القوانين المعمول بها.

مصطلح يصف عملية تحديد إذا ما كان بإمكان الشركة تحمل سداد أو خدمة المدفوعات الأساسية والفوائد المرتبطة بقرض معين خلال فترة زمنية محددة.

القرض المُسدد على أقساط

الإقراظ القائم على الأصول

تمويل الأصول

قروض البالون

قروض الدفعية الكبرى

فترة تأجيل سداد رأس المال

الرسوم

الضمان

الفائدة المؤجلة

الإهلاك

صرف التنمية

الضائقة

العنابة الواجبة

الدين

أجل القرض

التعهد السلبي

التعهد

سعر الفائدة التفضيلي

قرض بضمان

التوريق

التأمين العيني

القدرة على خدمة الدين

المُساهِمة بالجهد والعمل

تشير إلى المُساهِمات غير النقدية، مثل الوقت والجهد، التي يتم وضعها في المشاريع التجارية، وعادةً ما يقوم بها رواد الأعمال في المراحل المبكرة. قد تأخذ هذه المُساهِمات شكل عمالَة مجانية أو رواتب أقل من رواتب السوق، والتي قد يتم تعويضها بدلًا من ذلك باهليَّة في الأُسُنَم.

السوق الشفاف

مصطلح يستخدم غالباً بالاقتران مع طرق التخلص من الأصول. هناك أسواق شفافية (أي معروفة ومفتوحة وصيادقة) ليس جميع أنواع الأصول التي تُعد سلعاً. ومع ذلك، نظراً لأنَّ الأصول غير الملموسة مثل الملكية الفكرية هي أصول قريبة من نوعها، وليسَ سلعاً، فلا يوجد سوى القليل من الأسواق الشفافة لها. وتاريخياً، أدى ذلك إلى تقويض ثقة المقرضين في قيمتها.

قرض بدون ضمان

نوع من أنواع منتجات الإقراض التي لا تتطلب ضمادات للاقتراض، وتعتمد بدلًا من ذلك على الوضع المالي وأداء المالي المرتبط بشركة أو فرد ما.

يساعد هذا الدليل الشركات وأصحاب الملكية الفكرية في الاستفادة من الملكية الفكرية للحصول على قروض بضمانته. ويوضح كيف يمكن للملكية الفكرية أن تدعم تمويل الديون، ويهيئ المستخدمين للمناقشات مع المقرضين، ويوفر رؤى حول عملية الإقراض. بالإضافة إلى ذلك، يتناول الدليل إجراءات ما بعد القرض. تزود القوائم المرجعية والنماذج العملية الموجودة بهذا الدليل الشركات وأصحاب الملكية الفكرية بما يلزم لزيادة قيمة أصولهم غير الملمسة إلى أقصى حد وتسهيل شروط التمويل الملائمة.