



سلسلة  
التدريب  
العملي بشأن  
تمويل الملكية  
الفكرية



الحصول على  
قروض بضمان  
أصول ملكيتك  
الفكرية



سلسلة التدريب العملي بشأن تمويل  
الملكية الفكرية

# الحصول على قروض بضمان أصول ملكيتك الفكرية

© الويبو، 2024

الطبعة الأولى 2024

المنظمة العالمية للملكية الفكرية  
34, chemin des Colombettes, P.O. Box 18  
CH-1211 Geneva 20, Switzerland

[wipo.int](http://wipo.int)

ISBN: 978-92-805-3692-8 (نسخة مطبوعة)  
ISBN: 978-92-805-3693-5 (نسخة على الإنترنت)



نسب المصنف 4.0 دولي (CC BY 4.0)

الغلاف:

Getty Images / Tempura, R. M. Nunes

منشور الويبو رقم 2011AR

هذا المصنف مرخص بموجب ترخيص المشاع الإبداعي - نسب المصنف 4.0 دولي.

يجوز استنساخ هذا المنشور وتوزيعه وتكييفه وترجمته وأداؤه علناً، بما في ذلك لأغراض تجارية، بدون الحصول على موافقة صريحة، شريطة أن يكون المحتوى مصحوباً بإقرار بأن الويبو هي المصدر وأن يشار بشكل واضح إلى أي تغييرات تدخل على المحتوى الأصلي.

الاقتباس المقترح: المنظمة العالمية للملكية الفكرية "الويبو" (2024). *الحصول على قروض ضمان أصول ملكيتك الفكرية*، سلسلة التدريب العملي بشأن تمويل الملكية الفكرية. جنيف: الويبو. معرّف الوثيقة الرقمي: [10.34667/tind.57720](https://wipo.int/tind.57720/10.34667)

وينبغي ألاّ تحمل أيّ تكيفات أو ترجمات أو مشتقات الشعار الرسمي للويبو إلا إذا كانت الويبو قد أقرتها وصدّقت عليها. ويُرجى الاتصال بنا عبر موقع الويبو على الويب للحصول على الموافقة.

وبالنسبة إلى أي مصنف مشتق، يُرجى إدراج التنبيه التالي: "لا تتحمل أمانة الويبو أي التزام أو مسؤولية بشأن تحويل المحتوى الأصلي أو ترجمته."

وفي حال كان المحتوى الذي نشرته الويبو مثل الصور أو الرسومات البيانية أو العلامات التجارية أو الشعارات منسوبة إلى طرف آخر، فإن مستخدم هذا المحتوى يتحمل وحده مسؤولية الحصول على الحقوق المرتبطة بتلك المواد من صاحب أو أصحاب الحقوق.

وللاطلاع على نسخة من الترخيص، يُرجى زيارة  
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0>

وتُحال أية منازعة تنشأ في إطار هذا الترخيص، ما لم يُتوصل إلى تسوية ودّية، إلى التحكيم طبقاً لقواعد التحكيم للجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي (الأونسيترال) السارية آنذاك. ويلتزم الطرفان بأي قرار تحكيم صادر وفقاً لذلك التحكيم، بوصفه القرار النهائي الخاص بأي منازعة من هذا القبيل.

ولا يُراد بالتسميات المستخدمة ويعرض المادة في هذا المنشور بأكمله التعبير عن أي رأي كان من جهة الويبو بشأن الوضع القانوني لأي بلد أو أراضي أو منطقة أو سلطاتها أو بشأن تعيين حدودها أو تخومها.

إنّ الآراء والأفكار الواردة في هذا المنشور لا تعبر بالضرورة عن آراء الدول الأعضاء في الويبو أو أمانة الويبو.

ولا يعني ذكر شركات أو منتجات صناعية محددة أن الويبو تؤيدها أو توصي بها على حساب شركات أو منتجات أخرى ذات طبيعة مماثلة والتي لم يتم ذكرها في هذا المنشور.

# قائمة المحتويات

6	<b>شكر وتقدير</b>
7	<b>مقدمة</b>
8	مَن الذي ينبغي أن يستخدم هذا الدليل؟
9	<b>1 التحضير: ترتيب حافظة ملكيتك الفكرية</b>
9	أَيَّ من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟
9	ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟
13	كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟
14	كيف تولّد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟
16	توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المُقرضين
19	<b>2 التطبيق: لمحة عامة عن عملية الإقراض</b>
19	البحث عن مُقرضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية الخاصة بك
20	كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال
21	فهم حدود رغبة المُقرض في الإقدام على المخاطر
22	ما التأمينات العينية والضمان؟
23	توقع أسئلة العناية الواجبة
25	التعامل مع شواغل السرية
26	<b>3 القرار: هيكلة الصفقات والشروط</b>
26	الأشكال المتاحة للتمويل
27	ما الأكثر ملاءمة لعملك؟
28	أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المُقرضون
28	تقييم أصول ملكيتك الفكرية
30	ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟
30	هل الاقتراض بضمان أصول الملكية الفكرية مكلف؟
32	<b>4 التنفيذ: ماذا يحدث بعد الصفقة</b>
32	فهم تعهدات القرض
33	ماذا يتوقع منك مُقرضك فعله
34	القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض
34	متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة
35	<b>الخاتمة</b>
36	<b>مسرّد</b>

# شكر وتقدير

تود المنظمة العالمية للملكية الفكرية (الويبو) أن تعرب عن تقديرها للخبرة الكبيرة والرؤى التي قدمها السيد مارتن براسيل، الرئيس التنفيذي لشركة Inngot، الخبير الذي صاغ الدليل العملي بشأن تمويل الملكية الفكرية: الحصول على قرض بضمان ملكيتك الفكرية.

نود أيضاً أن نشكر مراجعي هذا الدليل على رغبتهم في مشاركة معرفتهم وتقييماتهم معنا. ونود أن نتقدم بالشكر بشكل خاص للشخصيات الآتية: السيدة غابرييلا كونتريراس أغيليرا الرئيس التنفيذي لمجموعة لومينوبا فارما، والبروفيسور تشول تشوي، كلية الحقوق بجامعة هانكوك للدراسات الأجنبية (HUFS) ومدير مركز الملكية الفكرية العالمية والتمويل في الجامعة، والسيد رولاند إيمانز رئيس قطاع التكنولوجيا والإقراض المحفّز للنمو في بنك إتش إس بي سي بالمملكة المتحدة، والسيد نيل بيلامي رئيس قسم التكنولوجيا والإعلام والاتصالات والخدمات في بنك ناشيونال ويستمنستر بالمملكة المتحدة.

# مقدمة

هل كنت تعلم أن أصول ملكيتك الفكرية يمكن أن تساعدك في الحصول على قرض يُمكنك من تطوير أعمالك؟

يتطلب المقرضون عادةً ممتلكات ملموسة، مثل: المعدات أو العقارات أو الأسهم لتكون ضماناً. ومع ذلك، يقرُّ عدد متزايد من المقرضين بأن أصول الملكية الفكرية قد تكون ذات قيمة جوهرية، ويرغبون في وضعها في الاعتبار خلال عمليات صناعة القرارات التي ينتهجونها. بينما تختلف مواقف المقرضين، يعني هذا أن شركتك يمكنها التفكير في استخدام أصول الملكية الفكرية عند جمع رأس المال.

يمكن أن تساعدك برامجك وتقنياتك وعلاماتك التجارية ومصنفاتك الإبداعية في الحصول على تمويل بضمان. ولا تزال أصول الملكية الفكرية التي توفّر الحماية لها تعد فئة أصول غير مألوفة بالنسبة إلى العديد من المقرضين. وقد تحتاج إلى إقناعهم بأن هذه الأصول مقبولة مصرفياً.

سيساعدك هذا الدليل على عقد محادثات أفضل مع المقرضين المتوقعين بشأن أصول ملكيتك الفكرية وكيف تعزّز القيمة في عملك.




ينقسم هذا الدليل إلى أربعة أقسام. يحتوي كل قسم على شروح ونماذج لإرشادك خلال عملية استخدام أصول ملكيتك الفكرية للحصول على قرض بضمان مثلما هو موضح في الشكل 1. يمكنك تنزيل هذه النماذج وملؤها بمعلوماتك.

## شكل 1 طريقة تنظيم هذا الدليل



يعرض الجدول 1 ثلاثة أمثلة لأنواع شركات مختلفة من أجل مساعدتك على تطبيق المبادئ الموضحة في هذا الدليل على حالتك.

## الجدول 1 أمثلة على الشركات المستخدمة في هذا الدليل

الشركة	الوصف	سبب الاقتراض
 TechCo	شركة تصنيع متقدمة طوّرت نظاماً لتوليد الطاقة وتخزينها محمياً بموجب براءة، تنمو الشركة بسرعة من خلال المبيعات وشبكة موزعين ومتخصصين في التركيب	تحفيز محطاتها للتوسع عالمياً
 FoodCo	شركة أغذية ومشروبات ترشّح علامتها التجارية في الأسواق المركزية	توسيع خطوط إنتاجها للاستفادة من شهرة نطاق إطلاقها
 GameCo	شركة ابتكرت تطبيقاً للهواتف المحمولة ينمو بسرعة ويجذب المشتركين	تسويق لعبتها القائمة وإنشاء علامة تجارية قابلة للترخيص

## مَن الذي ينبغي أن يستخدم هذا الدليل؟

صُمّم هذا الدليل خصيصاً للشركات التي:

- تمتلك أصول ملكية فكرية وتستخدمها
- تولّد إيرادات
- لديها معدل نمو مرتفع.

# 1 التحضير: ترتيب حافظة ملكيتك الفكرية

## يتناول هذا القسم:

- أي من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟
- ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟
- كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟
- كيف تولد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟
- توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المقرضين

## أي من أصول الملكية الفكرية مقبولة مصرفياً؟

يجب أن تدعم أصول ملكيتك الفكرية التدفقات النقدية التي يمكن أن تستخدم لسداد قرض، حتى تكون مقبولة مصرفياً. ويجب أن تكون محددة ومنفصلة عن عملك، ويجب أن تكون مملوكة لك.

سيأخذ المقرض ضماناً على هذه الأصول؛ وسيمنحه هذا حقوقاً على ملكيتك الفكرية إذا لم تسدد المستحقات في موعدها. بالنسبة إلى بعض المقرضين، قد تكون الملكية الفكرية ضماناً كافياً وحدها، في حين قد يأخذ بعض المقرضين الآخرين تأميناً عينياً على الملكية الفكرية بصفتها جزءاً من حزمة أكبر.

بينما أن المبلغ الذي يمكنك اقتراضه بضمان قيمة أصول ملكيتك الفكرية سيختلف، فمن المفيد مناقشة ماهية أصول ملكيتك الفكرية وما عملها، ليتمكن المقرض من فهم دور حافظة ملكيتك الفكرية في عملك بشكل أفضل.

## ما المقبول مصرفياً في حافظة ملكيتك الفكرية؟

ابدأ بمعرفة إذا ما كنت تمتلك أي أصول حقوق ملكية فكرية يمكن استخدامها في الحصول على تمويل بضمان.

بينما قد يوجد الكثير من أصول الملكية الفكرية المهمة لأعمالك، فلا تُعد كلها ملائمة لدعم عملية الإقراض. فبعض أصول الملكية الفكرية أسهل من غيرها للاستخدام في الحصول على تمويل بضمان مثلما هو موضح في الجدول 2.



## الجدول 2 إمكانية أصول وموجودات الملكية الفكرية لدعم تمويل الدين

أسهل	أصعب
البراءة	الأسرار التجارية (التي قد يتعين الكشف عنها من أجل استخدامها بصفقتها ضماناً)
العلامات التجارية المسجلة	العلامات التجارية غير المسجلة
أصول حق المؤلف الفنية والأدبية والإبداعية المولدة للإيرادات	الأصول الإبداعية التي لا تشكل أساساً في توليد الإيرادات
شفرة البرامج المولدة للإيرادات	البيانات الأولية (لأنه قد يصعب إثبات الملكية وقد تكون مشكلات الموافقة معقدة)
التصاميم الصناعية/المسجلة	التصاميم غير المسجلة

## أصول الملكية الفكرية المسجلة

بينما أن معظم أصول الملكية الفكرية ذات قيمة، فإن التعرف على بعضها يكون أسهل. تكون الملكية الفكرية المسجلة مثل البراءات والعلامات التجارية والتصاميم وحق المؤلف (في بعض الدول) مسجلة في قواعد بيانات رسمية. وقد يكون إثبات وجود أصول ملكية فكرية غير مسجلة أو ملكيتها، مثل: بعض مواد حق المؤلف والأسرار التجارية أكثر تعقيداً، إذ أن المقرضين معتادين بوجه عام على أخذ الأصول الملموسة والقابلة للتحقق كضمان.

يمكنك استخدام النموذج 11 التالي لإنشاء جدول بأصول ملكيتك الفكرية المسجلة.

### النموذج 1 نموذج أصول الملكية الفكرية المسجلة

مثال TechCo



العدد	الاسم/اللقب	المالك المسجل	البلد/الإقليم	تاريخ الطلب	الحالة الرسمية	هل قيد الاستخدام؟
USXXXXXX	نظام تخزين الطاقة وتحويلها	TechCo	الولايات المتحدة	يوم/شهر/سنة	تم المنح	نعم
CAXXXXXX	نظام تخزين الطاقة وتحويلها	TechCo	كندا	يوم/شهر/سنة	قيد النظر	نعم
USXXXXXX	اسم الشركة	TechCo	الولايات المتحدة	يوم/شهر/سنة	تم التسجيل	نعم
CAXXXXXX	اسم الشركة	TechCo	كندا	يوم/شهر/سنة	تم إيداع الطلب	نعم
-	-	-	-	-	-	-
XXXXXX	شفرة البرامج لنظام الطاقة	TechCo	الولايات المتحدة	يوم/شهر/سنة	تم التسجيل	نعم

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

تعد علامات شركة FoodCo التجارية أصول الملكية الفكرية الأكثر عدداً وأهمية لديها. وليس لديها ما يستحق الحماية بموجب براءة، ولكنها صممت بعض عبوات التغليف المميزة جداً، وقد وفرت الحماية له باستخدام التصاميم الصناعية المسجلة.

يعتمد جدول شركة GameCo بالطبع كثيراً على المواد المحمية بحق المؤلف، ولكنها سجلت أيضاً اسم لعبتها كعلامة تجارية، واستخدمت حماية التصميم لتسجيل تصميم شخصيتها الرئيسية. يمكنها تسجيل هذه الحقوق في هذا النموذج



يمكنك تنزيل النموذج 1 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [\[هنا\]](#).



بالإضافة إلى الإشارة إلى ما إذا كانت أصول ملكيك الفكرية "مستخدمة" أم لا، من المهم تحديد كيف وأين تستخدمها وعلاقتها بالتدفقات النقدية. ربما لا يحتوي الجدول على مكان لتوضيح هذا، ولكن احرص على توضيح هذه الصلة في خطة عملك.

## البرامج والأصول السمعية البصرية وغير ذلك من مواد حق المؤلف

توفر بعض الدول سجلات رسمية لحق المؤلف. في حالة امتلاك شركة GameCo لهذه التسجيلات، فقد كانت ستضعها في الجدول أعلاه. ولكن حتى في حالة وجود سجل، فإن معظم الشركات تمتلك أصول حق المؤلف التي تنتج قيمة ولكنها غير مُسجلة. لن يعرف المُقرض هذا الأمر إلا إن أخبرته.

لا تحتاج قائمتك المرجعية إلى أن تذكر كل الأصول المحمية بموجب حق المؤلف التي تملكها، ولكن يجب أن تحرص على أن تتضمن كل المواد التي تولد إيرادات لشركتك بشكلٍ فعال. تتضمن الأمثلة الشائعة شفرة البرامج والتطبيقات والموسيقى والأعمال الفنية والمخطوطات. إذا كنت تجني المال من هذه الأصول، على سبيل المثال من خلال منح الترخيص للعملاء، فمن المهم جداً وصف أصول الملكية الفكرية هذه للمُقرض.

يمكنك استخدام القائمة المرجعية في النموذج 2 لتحديد الأصول المحمية بحق المؤلف ووصفها.

### النموذج 2 القائمة المرجعية لأصول حق المؤلف الأساسية

مثال GameCo



النوع	المثال	سبب الاستخدام	تاريخ الإنشاء/آخر تحديث	جهة الإنشاء/التحديث	هل هي مملوكة للإيرادات بصورة مباشرة؟
برنامج أو تطبيق	تطبيق لعبة عبر الأجهزة المحمولة (إصدارات OS و Android)	ممارسة اللعب	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	نعم
تصميم قاعدة بيانات	معلومات اللعبة	معايرة/تقدم اللعبة	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	نعم
موقع ويب	الموقع الترويجي على <a href="http://www.GameCo.com">www.GameCo.com</a>	معايرة/تقدم اللعبة	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	نعم
توثيق العملية	توثيق الشفرة	تحديث الشفرة وصيانتها	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	لا
مجموعات القواعد	ممارسة اللعب	ممارسة اللعب	يوم/شهر/سنة	فريق البحث والتطوير الداخلي	لا
إبداع موسيقي أو فني أو أدبي أصلي	موسيقى أصلية داخل اللعبة	ممارسة اللعب	يوم/شهر/سنة	مُنْتَج موسيقي متخصص	لا
حقوق البث أو التسجيل	تسجيلات الموسيقى التصويرية الأصلية داخل اللعبة	ممارسة اللعب	يوم/شهر/سنة	وكالة التصميم	سيتحقق ذلك عندما يتم الترخيص
حقوق الأداء أو التحوير	-	-	يوم/شهر/سنة	-	-
غير ذلك (يُرجى الوصف)	-	-	يوم/شهر/سنة	-	-

## ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

تمتلك TechCo حق المؤلف في مكونات البرامج لنظام التحكم في الطاقة لديها وتصميم قاعدة البيانات التي تجعل نظامها قابلاً للعمل. ولديها موقعان عبر الويب (أحدهما للشركة والآخر للمنتجات)، ومجموعة من وثائق طرق الصنع التي تغطي أدلة التجميع/قوائم المواد، ودليل برامج، ودليل تثبيت، ومجموعة من المبادئ التوجيهية للعلامة التجارية.

لدى شركة FoodCo موقع ويب لمنتجاتها، وتمتلك حق المؤلف في التعبيرات الإبداعية لوصفاتها وعملياتها المؤتقة جيداً التي تمكنها من الحفاظ على أسواق جودة المنتجات، بما في ذلك عبر جوانب الإنتاج التي تسند إلى مصادر خارجية. ولديها أيضاً محتوى على وسائل التواصل الاجتماعي يساعدها في إنشاء أعمال جديدة.



يمكنك تنزيل النموذج 2 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا](#).



## الأصول غير الملموسة الأخرى

يمكن لأنواع أخرى من الأصول غير الملموسة، مثل: الأصول الفكرية، أن تسهم في تعزيز قيمة أعمالك، ويجب تحديدها إذا كانت كذلك. سيتعين عليك بصورة خاصة تسليط الضوء على أي من الأمور التالية التي تسهم في المبيعات والأرباح:

- الموارد الداخلية التي تمتلكها شركتك فقط - مثل البيانات الفريدة عن العملاء والعملاء المحتملين والأنشطة والخوارزميات الخاصة ونماذج الذكاء الاصطناعي، أو العمليات التي قد تكون محمية بأسرار تجارية.
- الاعتمادات الخارجية التي يحتاج إليها عملك من أجل التداول، ولكنها نادرة أو صعبة المنال. وهذه الاعتمادات تكون تنظيمية، مثل: حقوق التشغيل، ومرتبطة بالصناعة، مثل: اعتمادات الجودة.

يقدم النموذج 3 مثالاً.

## النموذج 3 القائمة المرجعية للأصول غير الملموسة الأخرى

مثال FoodCo



الموارد الداخلية	المثال	سبب الاستخدام	هل هي مُولدة للإيرادات؟
البيانات (التي تنتجها أعمالك)	بيانات مبيعات المنتجات حسب وحدة حفظ المخزون والموقع واليوم والموسم	العروض الترويجية والعروض واستهداف مبيعات التجزئة	لا
البيانات (التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية)	-	-	-
الخوارزميات أو الذكاء الاصطناعي المتعلقة بحق الملكية	-	-	-
العمليات أو التصميمات المحمية كأسرار تجارية	وصفات المنتجات وطرق التصنيع (المحفوظة كأسرار تجارية)	تصميم المنتجات وتصنيعها	نعم
أسلوب/أسواق فريدة	تغليف المنتج - الأسلوب واللون والشكل	الظهور على رفوف المتاجر	لا
الموافقة التنظيمية	-	-	-
اعتماد الشركة	ISO22000	نظام إدارة سلامة الأغذية	لا
تصاريح أو حقوق التشغيل	-	-	-
جوائز الصناعة	أفضل منتج تخصصي جديد (جوائز الأغذية المتميزة)	التسويق والترويج	-

## ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

تنتج TechCo كمية كبيرة من البيانات القيمة نتيجة لعمليات أعمالها وتفشرها باستخدام الخوارزميات. ويجب أن تتوافق مع المعايير الكهربائية المتنوعة. لقد حصلت على جوائز في كفاءة الطاقة.

تنتج لعبة GameCo كمية كبيرة من بيانات تفاعل المستخدمين/اللعبة، والتي تستخلص منها رؤى سلوكية قيمة. وتملك خوارزميات متعلقة بحق الملكية، وتحتفظ ببعض قواعد لعبتها كأسرار تجارية. لقد فازت بجوائز ساعدتها في توسيع قاعدة مستخدميها.



يمكنك تنزيل النموذج 3 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [هنا](#).



## إثبات الملكية

لاستخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك للحصول على تمويل بضمان، يجب أن تكون هذه الأصول مملوكة وتخضع لسيطرة شركتك. ويعتبر هذا أمراً حيوياً للمقرض، والذي يحتاج إلى التأكد من أنه يستطيع الحصول على ملكية أصولك الفكرية وغير الملموسة إذا لزم الأمر.

وبشكل عام، يعني هذا أن مالك أصول الملكية الفكرية المسجلة يجب أن يكون الشركة التي تسعى إلى الحصول على التمويل. وإذا كانت أصول ملكيتك الفكرية موزعة عبر عدة شركات في مجموعتك أو تم وضعها في شركة قابضة، فقد تكون هناك حاجة إلى عقد اتفاقيات إضافية للاستفادة من قيمتها للحصول على تمويل بضمان.

وإذا كانت الحقوق مسجلة بأسماء المديرين أو المؤسسين، فسيتعين عليك نقلها أولاً، لأنه قد يكون من المستحيل احتساب قيمتها إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذها أو منح ضمانات عليها. ومن غير المحتمل أيضاً أن يكون أي أصل من أصول الملكية الفكرية الأساسية لعملك، والذي تم ترخيصه من جهات أخرى قابلاً للاستخدام.

## دمج أصول الملكية الفكرية في شركة واحدة

قد تتطلب بعض أنواع هياكل التمويل منك دمج جميع أصول ملكيتك الفكرية في شركة واحدة، وهو ما قد يكون مكلفاً. وإذا كان هذا الأمر ينطبق، سيوضح المقرض ما هو المطلوب.

## كيف تدعم أصول ملكيتك الفكرية أعمالك؟

لكي يرى أحد المقرضين أن أصول ملكيتك الفكرية مقبولة مصرفياً، يجب أن تكون لها علاقة بالتدفقات النقدية التي تحققها حالياً والتي ستحققها في المستقبل. ويمكن لأصول الملكية الفكرية أن تدعم إقراض التدفقات النقدية، على سبيل المثال: حيث تمنح هذه الأصول المقرض مزيداً من الراحة. وهناك ثلاثة أسباب لذلك:

- يأخذ المقرضون ضماناً للتحكم في الأصول التي تعتبرها ذات قيمة حالياً، بهدف تشجيعك على سداد قرضك.
- إذا كانت الأصول تدر إيرادات، يمكن للمقرضين أن يفترضوا أنك ستكون حريصاً على حمايتها وتعزيزها في المستقبل.
- قد يصعب جداً إعادة بيع الأصول التي لا تتعلق بالإيرادات، إذا تخلّفت عن سداد قرض.

## هل شركتك في مرحلة البداية؟

إذا كانت شركتك في مرحلة مبكرة ولم تبدأ بعد في توليد أي دخل، فقد يكون من الصعب جداً الحصول على تمويل عبر القروض. وإذا كنت بصفتك رائد أعمال تجد صعوبة في توضيح ما تفعله شركتك، وكيف تسهم أصول ملكيتك الفكرية في توليد القيمة، فمن غير المحتمل أن يتابع معك أي مُقرض. وبالمثل، يجب عليك أن تقيّم بعناية ما إذا كان الافتراض سيكون الاختيار المناسب لعملك نظراً لاحتمالية أن تتكبد ديناً قد لا تستطيع سداؤه.

## كيف تولّد أصول ملكيتك الفكرية قيمة؟

توجد طريقتان رئيسيتان يمكن أن تولّد أصول ملكيتك الفكرية من خلالهما نقداً. ويمكن استخدامهما في عملك أو من قبل أشخاص آخرين. وقد يتم استخدامهما في أحد هذين الشكلين أو كليهما.

أولاً، قد تحتوي منتجاتك أو خدماتك على حقوق ملكيتك الفكرية، مما يجعلها مميزة ومختلفة عن العروض الأخرى في السوق كما هو موضح في الجدول 3.

### الجدول 3 أمثلة على كيف يمكن للملكية الفكرية أن تساعد في توليد النقد لشركتك

نموذج الأعمال	المثال
تثبت المبيعات والأرباح المرتبطة بمنتجاتك وخدماتك أن أصولك من الملكية الفكرية تحمل قيمة.	السلع الاستهلاكية ذات العلامات التجارية الرائدة
تنشئ إيرادات المبيعات بشكل غير مباشر، من خلال استخدام منتجاتك أو خدماتك لجذب دخل من الإعلانات/الرعاية.	تطبيقات شهيرة تعمل بنموذج "فريميوم"

بدلاً من ذلك أو بالإضافة إلى ذلك، قد تكون أصول ملكيتك الفكرية هي المنتج أو الخدمة التي تقدمها وتولّد إيرادات وأرباحاً بحد ذاتها كما هو موضح في الجدول 4.

### الجدول 4 الملكية الفكرية كمنتج

نموذج الأعمال	المثال
الملكية الفكرية التقنية، مثل: الاختراعات المحمية بموجب براءة التي يتم توليد الإيرادات منها عن طريق منح الترخيص.	دخل الترخيص، مثل: الإتاوات المستمرة أو المدفوعات المبدئية أو مدفوعات الحد الأدنى، أو مزيج من هذه الخيارات.
الملكية الفكرية الإبداعية التي يتم تحقيق الدخل منها من خلال المدفوعات المقدمة، و/أو مدفوعات التكاليف، و/أو الإتاوات من البث أو النشر، و/أو حقوق الأداء أو التسجيل، و/أو المنتجات الفرعية، مثل: البضائع المرخصة.	امتيازات الكتب والأفلام برامج المؤسسات
حقوق النفاذ إلى الأدوات والأنظمة المرخصة للمستخدمين بناءً على الحجم والوظائف.	برامج المؤسسات

### الصلة بالشركات الواردة كمثال:

تولّد TechCo نقداً من المبيعات إلى موزعيها التجاريين، التكنولوجيا الخاصة بها المحمية ببراءة هي جوهر ما تقدمه. تزداد الإيرادات موفوقية وقابلية للتوقع، مما يمنح الشركة الثقة لدخول أسواق جديدة وتسريع نموها.



تولد FoodCo نقداً من المبيعات إلى تجار التجزئة. العلامة التجارية وتغليفها أساسيان حتى يتعرف عليها المستهلكون.



تعمل GameCo بنموذج فريميوم - حيث إن تنزيل اللعبة مجاني لأي شخص. تأتي الإيرادات من الإعلانات وعمليات الشراء داخل التطبيق التي تعتمد جميعها على البرامج المحمية بحقوق المؤلف التي أنشأتها الشركة. تساعد حماية علامتها التجارية في تجنب حدوث لبس في السوق مع التطبيقات الأخرى والتي تفتقر إلى الميزات المتكاملة.



عند التحضير لتقديم طلب تمويل، سيتعين عليك تحديد تأثير هذه الأصول على الإيرادات والأرباح في الفترة الأخيرة، وتوقع التدفقات النقدية المستقبلية. وعادةً ما تكون هذه الحسابات مطلوبة لمدة لا تقل عن سنة التداول الحالية وستين كاملتين بعد نهاية سنتك المحاسبية الحالية.

## استخدام العقود كدليل على تحقيق تقدم في العمل

ستحتاج إلى إظهار قوة أصول ملكيتك الفكرية والإسهام الذي تقدمه لأعمالك. تكمن إحدى الطرق التي يمكنك من خلالها فعل ذلك في أن تُظهر أنك تمتلك عقوداً تولّد تدفقات نقدية من هذه الأصول.

ابدأ بأفضل مثال أو أكثر الأمثلة تمثيلاً لكل نوع. على سبيل المثال، بالنسبة إلى أسماء الحقوق تأكد من الإشارة إلى المُستخدم منها والتي تعزز المبيعات. وقد يطلب المُقرض معلومات إضافية محددة، اعتماداً على طبيعة عملك ونوع التمويل الذي تسعى إليه.

يمكنك استخدام النموذج 4 لتحديد الفئات الأهم للعقود.

### النموذج 4 القائمة المرجعية لأصول الملكية الفكرية التعاقدية الأساسية

مثال TechCo



النوع	أفضل مثال	العلاقة بالملكية الفكرية والإيرادات	كم عدد العناصر المشابهة لهذا؟
ترخيص الملكية الفكرية أو الامتياز للآخرين	--	--	--
ترخيص الملكية الفكرية أو الامتياز من الآخرين	--	--	--
عقود القطاع العام أو الخاص	عقد الطرق السريعة بولاية كاليفورنيا	تتعلق بأنظمة البراءات وتولد إيرادات متكررة	12
اتفاقيات تمويل البحث والتطوير	جائزة تطوير صناعي تعاوني مع شركة مُصنعة لأنظمة التحكم	تنفذ إلى الملكية الفكرية السابقة لدعم تطوير المنتجات المستقبلية	1
اتفاقيات الوكيل/الموَجَّع	اتفاقية الموزعين في كندا	تتعلق بأنظمة البراءات وتولد إيرادات متكررة	8
الترتيبات الاستثنائية	--	--	--
سجل طلبات العملاء	سجل الطلبات في الولايات المتحدة	يتعلق بمبيعات الأنظمة المحمية ببراءة	3 بلدان
أسماء الحقوق	www.techco.com	تروّج للمنتجات	2
عقود الموظفين (منح حقوق الملكية الفكرية)	عقد توظيف نموذجي	تحمي حقوق الملكية في الاختراعات	39

ما مدى اختلاف الشركات الأخرى الواردة كمثال:

عقدت FoodCo عقوداً مع متاجر وموَجَّعين دوليين، ولديها سجل طلبات مع تجار تجزئة متخصصين واسم حقْل ذا قيمة. تتضمن عقود التوظيف التي أبرمتها الشركة بنوداً مهمة تساعد في جعل حماية صيغة سرها التجاري أكثر قابلية للتنفيذ بسهولة.



تعمل شركة GameCo على نموذج امتياز لمفهوم لعبتها وخصائص شخصياتها. وقد أبرمت اتفاقيات لتوزيع ألعابها على متاجر التطبيقات الخاصة وأسماء الحقوق. أدرجت الشركة صياغة بند السرية في اتفاقيات التوظيف التي أبرمتها



يمكنك تنزيل النموذج 4 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [\[هنا\]](#).



### تمويل العقود

يمكن أن تدعم العقود التمويل أحياناً كأصل قائم بحد ذاته أيضاً. إذا كان خطر الأداء منخفضاً فقد يكون هذا شيئاً يجوز أن تناقشه مع أحد المُقرضين. ومع ذلك، لإقراض مقابل هذه الإيرادات يجوز أن يطلب المُقرض تحويل الإيرادات التعاقدية إلى حساب تتحكم فيه.

## توضيح أصول ملكيتك الفكرية لأحد المُقرضين

عند التقدم بطلب للحصول على قرض، غالباً ما يطلب المُقرضون خطة عملك.

خطة العمل هي الموضوع المناسب لتحديد التمويل الذي تطلبه، وكيف تنوي إنفاقه. اجعل "طلبك" واضحاً. يجب أن تحدد خطتك أيضاً المدة التي تخطط للسداد خلالها.

يحتاج المُقرضون إلى الثقة في أنه يمكنك سداد ما تنوي اقتراضه. خطة عملك هي الموضوع المناسب لتوضيح أساس توقعاتك المالية والأسباب التي تجعلك واثقاً في إمكانية تحقيقها.

## دمج أصول الملكية الفكرية في خطة عملك

إذا كنت تريد أن يأخذ المُقرض أصول ملكيتك الفكرية في الاعتبار، يجب أن تصف خطة عملك أهم أصول ملكيتك الفكرية بتفصيل معين وتوضح بصورة جلية سبب أهميتها لأعمالك. يمكنك استخدام النموذج 5 والقائمة المرجعية في النموذج 4 لمساعدتك في التفكير في أفضل طريقة لدمج أصول ملكيتك الفكرية في سرد خطتك.

بمجرد إنشاء جرد كامل بجميع أصول ملكيتك الفكرية باستخدام الجداول في هذا القسم، يمكنك إرفاقها بخطتك كمرفق.

يوضح النموذج 5 أدناه كيف يمكن لشركة FoodCo ربط محفظة ملكيتها الفكرية بخطة أعمالها.

### النموذج 5 مدى علاقة الملكية الفكرية بخطة الأعمال

مثال FoodCo

نموذج عنوان	اقتراحات المحتوى	دليل إثبات إضافي
نموذج الأعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تجني FoodCo أموالاً من خلال بيع منتجاتها عبر المتاجر ومناقد البيع بالتجزئة الأخرى.</li> <li>- تحمي الملكية الفكرية لشركة FoodCo هوية علامة المنشأ الخاصة بها وتشكل أساساً للاعتراف بالعلامة والولاء لها</li> <li>- ستساهم هذه الملكية الفكرية القائمة في تيسير توسيع النطاق/التنوع وتكرار عمليات الشراء</li> </ul>	
أصول الشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تمتلك الشركة علامات تجارية مسجلة وأسراراً تجارية تحمي صيغها.</li> <li>- في السابق، لم يتم الاعتراف بهذه العناصر كأصول في الميزانية العمومية للشركة</li> </ul>	تم تقديم قائمة تفصيلية بجميع حقوق الملكية الفكرية ووضعها الراهن في مرفق
استراتيجية الشركة	<p>بالنسبة إلى قسم الملكية الفكرية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تم تسجيل العلامات التجارية في السوق المحلية. تم إجراء عمليات بحث وتأكيد توافرها في أسواق التصدير. سيتم إجراء التسجيلات في الأسواق الرئيسية قبل الدخول</li> <li>- تتم حماية الصيغ كإسرار تجارية؛ جميع المقاولين من الباطن يخضعون لاتفاقات عدم الإفصاح؛ ونحتوي جميع شروط وأحكام الموظفين على أحكام سرية محددة</li> <li>- سيتم تسجيل حق المؤلف في الأنظمة الوطنية التي توفر سجلاً رسمياً عندما تبدأ الشركة في التداول هناك.</li> </ul>	تم إيداع نتائج بحث العلامات التجارية؛ وشهادات تسجيل حق المؤلف (حيثما ينطبق) في مرفق
المركز التنافسي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعمل FoodCo على إنشاء سوق متخصص مربح، مع وجود أدلة قوية على تكرار نشاط الشراء واهتمام من تجار التجزئة بإنتاج السلع ذات "علامة بيضاء".</li> <li>- حددت FoodCo عدة قطاعات منتجات جديدة لا يتم تلبية احتياجاتها جيداً من قبل أقرب منافسيها، مما يوفر فرصاً لزيادة المبيعات والبيع بالعبء</li> </ul>	جدول يوضح العلامات التجارية الأقرب للمقارنة وتوافر فئات المنتجات المستهدفة.
ملخص التوقعات المالية	<p>يمكن أن يشمل تعليقات على:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مبيعات المنتجات الحالية عبر قنوات التوزيع الحالية</li> <li>- مبيعات المنتجات الجديدة عبر قنوات التوزيع الحالية</li> <li>- مبيعات المنتجات الحالية عبر قنوات التوزيع الجديدة</li> <li>- مبيعات المنتجات الجديدة عبر قنوات التوزيع الجديدة</li> <li>- ميزانية حماية الملكية الفكرية (بما في ذلك التجديدات)</li> </ul>	توقعات تفصيلية
الأداء المالي السابق	<p>يمكن أن يشمل تعليقات على:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الاستثمار المتراكم سابقاً في جميع أنشطة البحث والتطوير</li> <li>- نسبة هذا الاستثمار التي تظهر في الميزانية العمومية للشركة</li> </ul>	البيانات المالية التي تمت مراجعتها والتي لم تتم مراجعتها
استخدامات الأموال	<p>ستستثمر شركة FoodCo مبلغاً إضافياً قدره 500,000 دولار على مدار العامين المقبلين في منتجات جديدة</p>	وصف المنتجات وأى حماية للملكية الفكرية تم الحصول عليها بالفعل أو جارٍ العمل عليها لهذه المنتجات

خطة شركة TechCo هي توسيع مبيعاتها إلى ثلاث بلدان مجاورة أخرى، حيث حددت موزعين تجاريين مناسبين. تجني الأموال عن طريق بيع منتجاتها وأنظمتها من خلال الموزعين والقائمين على التركيب. ولدى الشركة استراتيجية لإيداع طلب الحصول على حماية الملكية الفكرية في أسواقها المحلية وأسواقها الرئيسية للتصدير، مع تقديم طلبات براءات أيضا في البلدان التي قد يسعى الآخرون فيها لتصنيع منتجات منافسة. ويمكنها إظهار علاقة مباشرة بين الميزات المحمية والإيرادات المتزايدة، مع تحليلها حسب المنتج والإقليم.



خطة شركة GameCo هي زيادة قاعدة المشتركين وتنمية شعبيتها، من أجل تحقيق المزيد من الإيرادات من خلال الوسائل الجالية، واستكشاف إمكانية ترخيص الشخصيات وتصميم اللعبة إلى أطراف أخرى. وتمتلك جميع حقوق المؤلف في شفرتها (جميعها مكتوبة داخل الشركة)، وتصاميم الشخصيات الرئيسية والعلامات التجارية لأسماءها. ويمكن للشركة أن تظهر كيف تتفوق معدلات التحويل إلى الاستخدام المدفوع لديها على المعايير السوقية، والبحث الذي أجرته للتحقق من فرصة الترخيص الخارجي. وتتضمن الخطة تفصيلاً دقيقاً لمبيعات السلع الافتراضية، موضحة كيفية ارتباطها بحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها.



يمكنك تنزيل النموذج 5 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [\[هنا\]](#).



## تقدير قيمة الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة الخاصة بك من حيث الكم

إذا تقدمت بطلب للحصول على قرض باستخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك، فستحتاج إلى تقدير لقيمتها. الدعم المهني، باستخدام الأدوات والخدمات، متاح لمساعدتك في تكوين فكرة مُسبقة عن هذه القيمة. ومع ذلك، قبل أن تستثمر الوقت والمال في هذا النشاط، اسأل المُقرض حول نوع التقييم الذي يمكنه قبوله. فقد يُصر على طريقته الخاصة و/أو المصدر الموثوق به لتقرير التقييم (انظر الفصل الثالث، "تقييم أصول الملكية الفكرية الخاصة بك").

في هذه المرحلة، تكون أولويتك هي تجميع وتقديم المعلومات حول الاستثمار الذي تم لإنشاء محفظة الملكية الفكرية الخاصة بك وصونها. هناك عدد من المجالات التي يمكنك تغطيتها بشكل مفيد كما هو موضح في الجدول 5.

### الجدول 5 تكاليف تطوير أصول الملكية الفكرية الخاصة بك

فئة التكلفة	المثال	فئات النفقات التي يجب تضمينها
الاختراع	التكاليف المرتبطة بالبحث والنماذج الأولية لمفهومك المبتكر	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون</li> <li>- بحث السوق</li> <li>- البحث التعاقدية</li> <li>- الموارد/المراقف المتخصصة المطلوبة</li> </ul>
التنفيذ	التكاليف المرتبطة بإعداد وسيلة لتقديم الاختراع أو الإبداع	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون</li> <li>- خدمات التطوير وإعداد النماذج الأولية المتخصصة</li> <li>- الأدوات</li> <li>- تراخيص البرمجيات</li> <li>- الاشتراكات</li> </ul>
تطوير العلامة التجارية	العمل على تطوير المواد التوضيحية أو الترويجية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون</li> <li>- رسوم وكالة التوسيم</li> </ul>
تطوير التصميم	العمل على تطوير الأسلوب والعرض، على سبيل المثال المنتجات أو التغليف	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الوقت/الجهد الذي يبذله الموظفون الداخليون</li> <li>- رسوم وكالة التصميم</li> </ul>
تكاليف الملكية الفكرية	تكاليف إيداع طلبات البراءات والعلامات التجارية وحقوق التصميم ومعالجتها وتجديدها والدفاع عنها	<ul style="list-style-type: none"> <li>- أهلية الحماية بموجب براءة/عمليات البحث القائمة</li> <li>- على أساس حرية العمل</li> <li>- إبحاث العلامة التجارية</li> <li>- أتعاب المحاماة</li> <li>- الرسوم الرسمية</li> <li>- رسم التجديد</li> </ul>
مصرفات أخرى		<ul style="list-style-type: none"> <li>- شراء اسم حقل</li> <li>- إنشاء موقع ويب</li> <li>- رسوم قانونية، على سبيل المثال للشروط القياسية</li> <li>- تكاليف التسويق</li> </ul>

إن تحديد هذه التكاليف من شأنه أن يسهل إقناع المُقرضين بأن الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة الخاصة بك لها قيمة، ويظهر التزامك بها، خاصةً إذا تكبدت نفقات كبيرة في إنشائها الحفاظ عليها.



## المساهمة بالجهد والعمل

قد لا يكون من الممكن تحديد كافة التكاليف الخاصة بك. وقد يكون من الصعب حساب المساهمة بالجهد والعمل؛ أي الوقت المخصص للعمل بدون أجر. ويستحق الأمر محاولة قياس هذا العمل والجهد من حيث الكم كدليل على الالتزام - رغم أنه من غير المحتمل أن تتمكن من الاقتراض مقابل قيمته الاسمية.

# 2 التطبيق: لمحة عامة عن عملية الإقراض

---

## يتناول هذا القسم:

- البحث عن مُقرضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية الخاصة بك
  - كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال
  - فهم حدود رغبة المُقرض في الإقدام على المخاطر
  - ما التأمينات العينية والضمان؟
  - توقع أسئلة العناية الواجبة
  - التعامل مع شواغل السرية
- 

## البحث عن مُقرضين مهتمين بأصول الملكية الفكرية الخاصة بك

هناك ثلاثة أنواع رئيسية من الممولين الذين يمكنهم الإقراض مقابل قيمة أصول الملكية الفكرية الخاصة بك:

- قد يكون المُقرضون التجاريون و/أو بنوك التنمية و/أو شركات تمويل الأصول على استعداد لأخذ محفظة الملكية الفكرية الخاصة بك في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان سيتم تقديم قرض تجاري، و/أو مقدار الإقراض، و/أو بموجب أي شروط؛
- وقد يتولى الممولون المتخصصون إدارة صناديق مخصصة لدعم الشركات التي تتمتع بملكية فكرية غنية، على سبيل المثال، شركات التكنولوجيا؛
- وقد تدعم الحكومات أو تقدم إعانات لبرامج الإقراض المدعومة بالملكية الفكرية، والتي قد تكون موجهة إلى قطاعات معينة.

لا يتعامل جميعهم مع أصول الملكية الفكرية في جميع البلدان، لذا سيكون تحديد أي منهم يعمل محلياً هو أولويتك الأولى. قد يكون المحاسبون، ومستشارو الأعمال، وغرف التجارة، ووكالات المعلومات الحكومية قادرين على مساعدتك في فهم خياراتك ودعمك من خلال تقديم التوجيهات.

---

## المُقرضون ذوو التخصصات





بعض المُقرضين لديهم تخصصات في القطاعات أو التكنولوجيا. يجدر بك إجراء بحثك لتحديد ما إذا كان هناك أي مُقرضين يتناسبون بشكل خاص مع أنشطة عملك.

---

لكي يشعر المقرض بالاطمئنان تجاه استخدام أصول الملكية الفكرية الخاصة بك بهذه الطريقة، قد يحتاج إلى استيفاء الشروط التي تحددها الهيئات التنظيمية أو برامج الضمان الحكومية أو شركات التأمين. سيؤثر ذلك على الأسئلة التي سيطرحونها عليك خلال عملية التقديم، لتحديد ما إذا كنت مؤهلاً.

العملية التي يمر بها معظم المقرضين ملخصة بشكل عام كما هو موضح في الشكل 2.

## الشكل 2 عملية الإقراض

	<b>ناقش عملك، والإيرادات، ومتطلبات التمويل لتحديد ما إذا كان تمويل الملكية الفكرية يمكن أن يناسب عملك.</b>
	<b>قم بإجراء مراجعة مفصلة لأصول الملكية الفكرية والبيانات المالية الخاصة بك لتحديد ما إذا كانت أصول الملكية الفكرية الخاصة بك تستوفي متطلبات المقرض.</b>
	<b>قدم عرضاً مبدئياً، والذي تجب عليك مراجعته لتحديد ما إذا كان التمويل يستوفي احتياجاتك وشروط القرض مقبولة.</b>
	<b>وثق شروط القرض لتوقيعها.</b>
	<b>خذ ضماناً على أصول الملكية الفكرية الخاصة بك مقابل المبلغ المتفق عليه للقرض.</b>

## كيف يمكن لعملك الاستفادة من المال




قبل البدء في تقديم الطلب، يجب أن تكون واضحاً بشأن أمرين:

- كم تريد أن تقتترض؟ قد يكون لدى بعض المقرضين وصناديق التمويل حد أدنى أو أقصى للمبالغ التي يرغبون في إقراضها. ومع ذلك، فإن العوامل الأكبر هي الظروف المالية لعملك وخططها المستقبلية، والتي ستحدد المبلغ الذي يمكنك اقتراضه.
- كيف تخطط لاستخدام الأموال. يقوم بعض الممولين بتقييد كيفية إنفاق الأموال (على سبيل المثال، قد لا تتمكن من دفع توزيعات الأرباح أو استخدامها لشراء شركة أخرى). يفضل المقرضون عادةً الأغراض التي تنطوي على استغلال و/أو تعزيز أصول الملكية الفكرية الحالية لديك، أو إنشاء أصول جديدة لتحقيق فرصة سوقية معروفة، مثل تلك الموجودة في الجدول 6.

## الجدول 6 أمثلة على استخدامات الأموال ومدى ملاءمتها لتمويل الملكية الفكرية

الغرض	المثال	الاعتبارات
البحث والتطوير	إنشاء سلع أو خدمات جديدة	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن مقدار جهود البحث والتطوير التي سيُبدل لتحسين/إطالة عمر الأصول الحالية مقابل إنشاء أصول جديدة
نفقات التسويق	الترويج للسلع أو الخدمات الموجودة	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن كيفية مراقبة النتائج/العوائد
الصادرات	توسيع نطاق السلع أو الخدمات الحالية في أسواق جديدة	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عن مدى حماية أصول الملكية الفكرية الحالية لديك في الأسواق الجديدة التي تنوي دخولها
توظيف الموظفين	تكوين فريق عمل لشركتك	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: قد يسأل المقرض عما إذا كان الموظفون الجدد سيشاركون بشكل مباشر في إنشاء الملكية الفكرية أو حمايتها أو استغلالها، حيث يضيف كل هذا قيمة إلى ضمان المقرض
الاستحواذ على الملكية الفكرية	شراء التكنولوجيا والعلامات والأصول الأخرى لتعزيز عرضك	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: سيسأل المقرض عن الدافع وراء الشراء والفوائد المتوقعة من حيث الإيرادات أو الوفورات في التكاليف وخطة الدمج
الاستحواذ على شركة أخرى	شراء شركة منافسة أو دمج أجزاء من سلسلة التوريد الخاصة بك	من المرجح أن يكون استخداماً مسموحاً به: سيسأل المقرض عن الدافع وراء الشراء والفوائد المتوقعة من حيث الإيرادات أو الوفورات في التكاليف وخطة الدمج وأثر ذلك على الملكية الفكرية
سداد القرض الحالي	سداد الديون الحالية	قد يكون محظوراً بموجب شروط القرض، باستثناء الحالات التي يتم فيها استخدام الملكية الفكرية كأساس لممارسة إعادة الهيكلة، على أساس أنها لا تضيف قيمة إلى الملكية الفكرية أو أنشطة عملك
إعادة شراء الأسهم أو دفع توزيعات الأرباح	تعويض المساهمين	أحياناً يمنع المقرضون على أساس أنه لا يضيف قيمة إلى الملكية الفكرية الخاصة بك أو أنشطة عملك.

### الصلة بالشركات الواردة كمثال:

تتمثل أولوية شركة TechCo في التوسع في الأسواق الدولية. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال	
تتمثل أولوية شركة FoodCo في الاستثمار في تكاليف التطوير والتسويق لمنتجاتها الجديدة. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال.	
تتمثل أولوية شركة GameCo في الحملات المستهدفة على وسائل التواصل الاجتماعي واستكشاف فرص الترخيص. ويجب أن يكون هذا استخداماً مقبولاً للأموال.	

## فهم حدود رغبة المقرض في الإقدام على المخاطر

عند تقديم القرض، يتعرض المقرضون لخطر عدم قدرة المقرض على سداده. ولاحتماء هذا الخطر، يضع المقرضون حدوداً للمقدار الذي هم مستعدون لتحمله من المخاطر. ويقيمون قدرتك على سداد المدفوعات من خلال النظر في بعض النسب التي تأخذ في الاعتبار التدفق النقدي الذي تحققه (انظر الفصل 3، كم من قيمة أصول الملكية الفكرية يمكنك تمويلها؟). ويُطلق على تحليل ما إذا كنت تستطيع تحمل مدفوعات القرض اسم تقييم القدرة على خدمة الدين.

تعتمد القدرة على خدمة الدين جزئياً على مدة فترة سداد القرض، والتي تسمى المدة أو الأجل. ويعني الأجل الأطول للقرض أن كل دفعة ستكون أصغر، مما يقلل الضغط على تدفقاتك النقدية. ومع ذلك، ستدفع عموماً فائدة إجمالية أكبر، بسبب تمديد مدة القرض أو ارتفاع أسعار الفائدة.

يمكن للمقرضين هيكلة القروض بطرق مختلفة لزيادة القدرة على خدمة الدين، وجعل القرض أكثر قابلية للتسديد، وتقليل المخاطر كما هو موضح في الجدول 7.

هياكل القروض	كيفية عمل النظام
قروض البالون	يقوم المُقرض بسداد دفعات أصغر بمرور الوقت، ثم يسدد الرصيد المتبقي في دفعة نهائية أكبر
قروض الدفعة الكبرى	لا يتم سداد أي جزء من أصل القرض خلال فترة القرض. وبدلاً من ذلك، يتم سداد القرض بالكامل في نهاية مدة القرض
فترات تأجيل سداد رأس المال	فترة، عادةً في بداية القرض، يدفع المقرض خلالها الفائدة فقط

## ما التأمينات العينية والضمان؟

يواجه المقرضون فجوة مهمة في المعلومات. إنهم يعرفون فقط ما تخبرهم به أنت أو مستشاروهم عن عملك. وأخذ ضمان على أصولك يساعدهم في إدارة فجوة المعلومات هذه والمخاطر الأخرى.

## فهم المصطلحات

عندما يأخذ المقرض تأمين عيني، يكون له الحق في بيع أصولك إذا تعسرت في السداد. ويساعد ذلك المقرضين على تحفيزك لسداد القرض ويسمح لهم باسترداد خسائرهم إذا تعسرت في السداد.

إذا ربط المقرض مباشرةً المبلغ الذي هو مستعد لإقراضه بقيمة أصول الملكية الفكرية التي يمكنك تقديمها كضمان، فقد يُشار إلى ذلك على أنه ضمان. ويعكس هذا مستوى عالياً من التوقعات بأن أصولك من الملكية الفكرية لها قيمة يمكن أن تعوض أي خسارة. وعندما يحدد المقرض ضماناً ذا قيمة، يصبح قرار الإقراض أكثر بساطة وأقرب إلى أن يكون مؤاتياً.

عادةً ما يأخذ المقرضون ضمانات على الأصول الملموسة مثل العقارات، ويستخدمونها كضمان. ولديهم خبرة في إعادة بيع هذه الأصول إذا لزم الأمر. وتقوم البنوك بتسعير هذه الأصول حسب قيمتها عند التصرف، وهو المبلغ الذي يتوقع المقرض الحصول عليه من بيعها. ويخصمون هامش صغير مقابل المخاطر، يتراوح عادةً بين 20 و30 في المائة.

غالباً ما تفتقر الشركات الناشئة إلى الأصول الملموسة، مما يدفع إلى النظر في كيفية أن تلعب الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة هذا الدور. ونظراً لأن المقرضون أقل إلماماً بهذه الأصول، فإن الهامش المخصص مقابل المخاطر سيكون أكبر. سيظهر ذلك في انخفاض الحد الأقصى لنسب القرض إلى قيمة الأصول المتعلقة بالملكية الفكرية، والتي قد تكون 50 في المائة أو أقل.

## تقديم القيمة وتلقيها

أصول الملكية الفكرية الخاصة بك لها قيمة. وإذا خاطرت بهذه الأصول من خلال منح المقرض تأمين عيني عليها، فمن المتوقع أن تحصل على مقابل لذلك. وغير ذلك، فإن ما يحدث ببساطة هو أن مقرضك يقوم بحماية حقه بشكل أفضل.

## الضمان التكميلي

بشكل عام، يوفر الضمان لك الوصول إلى شروط تمويل أكثر تفضيلاً، كما هو موضح أدناه. وفي بعض الحالات، قد يحاول المُقرضون الاستحواذ على كل ما يملكه عمك من خلال تأمين عيني "شامل"، دون تقديم قيمة إضافية من هذا النوع. يُعرف هذا باسم أخذ الضمانات التكميلية.

يمكن أن يؤدي استخدام أصول الملكية الفكرية كضمان إلى إلغاء الحاجة إلى أشكال أخرى من الضمان، مثل: الأصول الملموسة كالعقارات أو الضمان الشخصي. ويمكن تحقيق ذلك إذا كان المُقرض واثقاً من أنه سيتمكن من النفاذ إلى شيء ذي قيمة إذا تخلفت عن السداد.

سيُتعيّن عليك معرفة قيمة أصول ملكيتك الفكرية لاستخدامها في دعم عملية الإقراض. ومع ذلك، قبل أن تستثمر في عملية تقييم، استشر مُقرضك. وغالباً ما يكون لدى المُقرضين تفضيلات بشأن الطريقة التي يُجرى بها التقييم أو الجهة المستعان بها في تقديم الخدمة (انظر الفصل الثالث: تقييم أصول ملكيتك الفكرية).

قد يؤدي فهم قيمة أصول ملكيتك الفكرية إلى تحسين وصولك إلى خيارات تمويلية أكثر ملاءمةً، بما في ذلك:

- التأهل للحصول على قروض لم يكن بإمكانك الحصول عليها بخلاف ذلك؛
- وزيادة المبلغ الذي سيسمح لك المُقرض باقتراضه؛
- والحصول على شروط أفضل، مثل سعر فائدة مخفض.

## توقع أسئلة العناية الواجبة

يُعد المُقرضون مسؤولين عن تقديم المنتجات المالية المناسبة. ولمعرفة إذا ما كان التمويل المدعوم بالملكية الفكرية يناسبك، سيتعين عليهم إجراء العناية الواجبة. في هذه العملية، سيتحقق المُقرض من بعض الافتراضات، والتي قد تشمل أشخاصاً مختلفين عن مدير العلاقات المعتقد لديك في مؤسسة الإقراض.

سيُتقدم طلبك بشكل أكثر سلاسة إذا كانت لديك إجابات جاهزة عن الأسئلة الأكثر شيوعاً التي من المحتمل أن تُطرح.

## الإلمام بالأصول غير الملموسة

العديد من أسئلة العناية الواجبة المتعلقة بالملكية الفكرية لها أوجه تشابه في إقراض الأصول الملموسة. وستبحث هذه الأسئلة في حالة أصولك ومستوى جودتها، وفيما إذا كانت هناك أي مشكلات تتعلق بالملكية أو حقوق الاستخدام. ومع ذلك، إذا لم يكن مُقرضك على دراية بأصول الملكية الفكرية، فقد يطرح بخصوصها أسئلة أكثر مما يطرحه عن أصناف الأصول الأخرى.

وكما هو موضح في الفصل السابق، ستحتاج إلى تقديم تفاصيل كاملة حول أصول الملكية الفكرية التي ترغب في أن تؤخذ في الاعتبار وأن تكون قادراً على توضيح كيف تضيف قيمة لأعمالك. وعلى

افتراض أن المُقرض راضٍ عن هذه المعلومات، فإن المجالات المتعلقة بالملكية الفكرية التي من المرجح أن تُفحص تشمل:

- الملكية (من يملك أصول ملكيتك الفكرية؟)
- الحالة (هل توجد حقوق ملكية فكرية، وهل هي نافذة؟)
- النطاق (ما الذي تغطيه حقوق الملكية الفكرية هذه؟)
- الانتشار (أين تُعد صالحة؟)
- مستوى النضج (ما مدى تأثيرها؟)
- المنازعات (دعاوي الانتهاك أو البطلان وكيفية إدارتها).

النموذج 6 يمكن أن يساعدك في تحضير المعلومات التي قد تكون مطلوبة. تُظهر هذه النسخة النقاط الرئيسية التي يجب التطرق إليها وتوفر مثالاً عملياً لشركة GameCo.

## النموذج 6 نموذج العناية الواجبة

مثال GameCo



نموذج عنوان	النقاط الرئيسية التي يجب التطرق إليها	النقاط الرئيسية والأدلة الداعمة المفيدة لشركة GameCo
ملكية الأصول	التأكد على أن شركتك تمتلك جميع الأصول المدرجة ولديها حقوق عليها، وأنها غير خاضعة لأي منازعات	التحقق مما إذا كان هناك شخص آخر يمتلك حقوق الملكية الفكرية في اللعبة الأدلة الداعمة: - شروط الترخيص لمحرك اللعبة الأساسي - شروط وأحكام الموظفين - تنازلات عن الحقوق لأي من المتعاقدين من الباطن المشاركين في الترميز
حالة الأصول	توسيع نطاق جرد أصولك من خلال توضيح مزيد من المعلومات حول استراتيجيتك لحماية الملكية الفكرية لأي حقوق لم تسجل أو تمنح بعد	التحقق مما إذا كانت شركة GameCo تعتمد على حق المؤلف في البرامج التي يصعب حمايتها من التقليد (بدلاً من السرقة) الأدلة الداعمة: - جرد جميع حقوق الملكية الفكرية والأصول غير الملموسة التي تمتلكها وتستخدمها GameCo. - حسب النوع - خطة العمل التي تتضمن استراتيجية التوسيم والطرق التي يمكن من خلالها استخدام خصائص الشخصيات لدفع النمو المستقبلي
نطاق الأصول	توضيح السبب وراء اعتبار الحقوق التي تمتلكها مناسبة وكافية لدعم نموذج عملك الحالي والمستقبلي وأن ثمة أدلة جلية على طلب السوق عليها	التحقق، كما ورد أعلاه، بشأن تقييدات حماية حق المؤلف الأدلة الداعمة: بالنسبة للحالة
انتشار الأصول	توضيح العلاقة بين الأسواق الجغرافية التي تعمل فيها والبلدان التي تمتلك فيها حماية للملكية الفكرية	التحقق مما إذا كانت تطبيقات الهاتف المحمول يمكن تشغيلها في أي مكان وأن حماية الملكية الفكرية في جميع أنحاء العالم قد تصبح مكلفة للغاية الأدلة الداعمة: - مصفوفة مقارنة بين إحصائيات ملفات المستخدمين الحالية والأقاليم التي تسجل فيها حماية الملكية الفكرية - مصفوفة موشعة تظهر الأقاليم الإضافية التي يمكن حمايتها بسهولة (مع مراعاة الحدود الزمنية لتمديد بعض الحقوق المُسجلة القائمة)
مستوى نضج الأصول	توضيح أن الحقوق تحظى بمستوى كافٍ من النضج، بغية دعم توليد الإيرادات من المنتجات أو الخدمات، ولكن ليست ناضجة لدرجة أن يكون قد عفا عليها الزمن.	التحقق مما إذا كانت الملكية الفكرية المرتبطة بالألعاب غالباً ما تكون قصيرة الأجل وأن الأصول التي تكون ذات قيمة اليوم لن تحتفظ بقيمتها غداً الأدلة الداعمة: - أبحاث السوق التي تُظهر التطوير الناجح لنماذج الامتياز والترخيص من ألعاب مماثلة - توضيح خطة العمل التي تتضمن خارطة طريق لتطوير المنتجات كيف أن المزيد من الاستثمار من شأنه زيادة الولاء والجذب - وتتضمن أيضاً خطوات مفصلة بوضوح لزيادة القيمة المتولدة من الأصول التي أنشئت حتى الآن
المنازعات على الأصول	تقديم معلومات عن أي انتهاك رصدته، أو أي انتهاك ادّعى به ضدك، وتوضيح ما حدث في أي من هذه الحالات. إذا نجحت في إنفاذ ملكيتك الفكرية، فيجب اعتبار هذا بمثابة ميزة إضافية. إذا لم تكن هناك منازعات، ينبغي توضيح ذلك	التحقق مما إذا كان المطورون سيأخذون الميزات / طرق العمل الفريدة والجديدة معهم عند مغادرتهم GameCo، مما يضعف من الميزة التنافسية الأدلة الداعمة: - شروط وأحكام الموظفين التي تُظهر ملكية حق المؤلف وبنود السرية صراحة

قد تحتاج شركة TechCo إلى توضيح أن توظيفها للمتعاقد من الباطن بغية إنتاج المنتجات المادية لا يؤدي إلى تعقيد حقوقها أو تقييدها. يمكن أن توفر التنازلات واتفاقات عدم الإفصاح أدلة مُجدبة. وقد تحتاج الشركة أيضاً إلى توضيح كيف تدعم استراتيجيتها لحماية الملكية الفكرية خططها للتوسع في الأسواق، خاصة فيما يتعلق بإصدار البراءات، ونظراً إلى أن بعض حقوقها لم تُمنح بعد، وبالتالي ليست قابلة للإنفاذ حالياً؛ قد تكون هناك أسئلة حول النطاق والتغطية الجغرافية. وأخيراً، قد توجد احتمالية لانتهاك الموزعون أو القائمون على التركيب حقوق الملكية الفكرية للشركة. حينها، ستحتاج TechCo إلى توضيح كيفية مواجهة هذا التهديد



تولي شركة FoodCo تركيزاً كبيراً على تطوير العلامة التجارية، لكن بعض منتجاتها تُطوّر بالتعاون مع الموردين. قد يرغب المُقرض في التأكد من وجود تنازلات مناسبة تضمن ملكية الشركة لجميع الأصول التي تعتمد عليها في عملياتها التجارية اليومية، بالإضافة إلى التأكيد على أن الموردين الخارجيين لا يحتفظون بأي حقوق قد تعقد خطط التوسع المستقبلية للعمل. وستكون هناك أسئلة يجب الإجابة عنها حول مدى الجاذبية السوقية التي تحققت بالفعل حتى الآن. أخيراً، كانت هناك حالة "تمويه" - تمكنت شركة FoodCo من حلها بنجاح لصالحها - مما يُظهر أن حماية علامتها تتمتع ببعض القوة.



يمكنك تنزيل النموذج 6 والأمثلة من جميع الشركات الثلاث [\[هنا\]](#).



قد يعتمد المُقرض على الإجابات التي تقدمها، وسيلزمك اتفاق القرض الذي يُقدم تأكيد دقة المعلومات التي قَدِّمتها.

## التعامل مع شواغل السرية

في أثناء عملية العناية الواجبة، قد يطرح المُقرضون أو المتخصصون المعينون من طرفهم أسئلة مفصلة حول أصول ملكيتك الفكرية، والبيانات المالية الحالية والسابقة، والخطط المستقبلية، وقاعدة العملاء.

وعادةً ما يتعامل المُقرض الموثوق به مع المعلومات التي تقدمها بسرية تامة، ولا يفصح عنها لمنافسيك أو عملائك. ومع ذلك، يُفضل النظر في توقيع اتفاق عدم الإفصاح لحماية نفسك. كما أن القيام بذلك يُظهر أن شركتك تنسم بالجدية بشأن حماية أصول ملكيتها الفكرية. قد يكون من الأسرع الموافقة على صياغة اتفاق عدم الإفصاح الذي يقدمه المُقرض بدلاً من الإصرار على صياغته بنفسك.

### توخي الحذر الشديد فيما يخص أصول الملكية الفكرية هذه

- المعلومات الخاصة بالاختراعات قبل إيداع طلب للحصول على حماية بموجب براءة - إذا كشفت عن محتوى اختراعك، إلا في ظل شروط صارمة للحفاظ على السرية، قد تفقد حقك في الحماية بموجب براءة؛
- والأسرار التجارية التي تستخدمها في عملك - بمجرد الكشف عن سر تجاري، يصبح من الصعب للغاية حمايته والحفاظ عليه بوصفه ميزة تنافسية.



# 3 القرار: هيكله الصفقات والشروط

## يتناول هذا القسم:

- الأشكال المتاحة للتمويل
- ما الأكثر ملاءمةً لعملك؟
- أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المقرضون
- تقييم أصول ملكيتك الفكرية
- ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟
- هل الاقتراض بضمان أصول الملكية الفكرية مكلف؟

## الأشكال المتاحة للتمويل

ثمة خمس طرق رئيسية يمكن من خلالها استخدام قيمة الملكية الفكرية لتمويل الديون، كما هو موضح في الجدول 8. ليس جميعها متوفر في كافة البلدان، ومن المحتمل أن يقدم أي مقرض واحداً أو اثنين من هذه الخيارات على الأكثر.

### الجدول 8 أشكال تمويل الملكية الفكرية

الهيكل	دور أصول الملكية الفكرية
إقراض بضمانات	قرض بضمان يُستخدم فيه أصول الملكية الفكرية بوصفها ضماناً، لتكملة أو استبدال الضمانات على الممتلكات الملموسة أو الضمانات الشخصية.
إقراض التدفق النقدي المعزز	قرض دون ضمان، يعتمد في المقام الأول على مقدار النقد الذي تدره الشركة وتواتره وموثوقيته. توفر أصول الملكية الفكرية راحة للمقرض، حيث تدعم الالتزام والقدرة على سداد القرض.
البيع والتنازل عن الترخيص	شكل من أشكال تمويل الأصول. حيث يشتري المقرض أصول الملكية الفكرية ويتنازل عنها لك على نحو استثنائي
الدين الاستثماري	يستهدف الدين الاستثماري الشركات الناشئة التي تحتاج إلى تمويل إضافي بعد جولات تمويل سابقة قائمة على الأسهم. وهو يوفر تمويل الديون دون التسبب في مزيد من الإضعاف للملكية المؤسسين، ولكن قد تُدرج المقرضون خيارات للحصول على أسهم في المستقبل. ويمكن استخدام أصول الملكية الفكرية على اعتبارها ضماناً
التوريق	تُجمع أصول الملكية الفكرية المماثلة التي تولّد نقداً لإنشاء أداة ضمان جديدة، مثل السند. ومن خلال بيع أداة الضمان الجديدة في السوق، يتم تأمين الأموال في الوقت الحاضر مقابل تدفقات الإيرادات المستقبلية.

هذه ليست قائمة شاملة، وثمة بعض الاختلافات المتخصصة. على سبيل المثال، تُمول الأفلام أحياناً باستخدام حق المؤلف للنص والسيناريو بوصفهما ضماناً، مدعوماً بسند إنجاز يضمن الحماية ضد خطر عدم اكتمال الفيلم أو عدم تحقيق الحد الأدنى من الإيرادات. ومن المحتمل أن تظهر متغيرات جديدة أخرى بمرور الوقت.

## ما الأكثر ملاءمةً لعملك؟

سيكون لدى كل ممول وجهة نظره الخاصة بشأن هياكل التمويل التي يستعد لتقديمها. وحينما تتوفر جميع الخيارات، فإن الاختيار يعتمد على مستوى النضج الذي تتمتع به شركتك والطبيعة والجاذبية السوقية التي تتمتع بها أصول ملكيتك الفكرية.

العلاقات بين أصول الملكية الفكرية وخيارات التمويل المحتملة موضحة في الشكل 3 أدناه.

### الشكل 3 أصول الملكية الفكرية التي يمكن استخدامها في التمويل والنهج المناسبة

نوع التمويل	تُستخدم أصول الملكية الفكرية في منتجات/خدمات تدرّ إيرادات	أصول الملكية الفكرية تمثل المنتج نفسه (مثل الموسيقى المسجلة)	تُعد أصول الملكية الفكرية جوهرية لعمليات الشركة	ثمة إيرادات مُتعاقد عليها أو متكررة يمكن التنبؤ بها	يمكن إعادة بيع أصول الملكية الفكرية عند الاقتضاء	يشمل العمل مستثمرين حاليين في الأسهم
الإقراض بضمانات	E	D	E	HD	E	D
إقراض التدفق النقدي المعزّز	E	D	D	E	D	D
البيع والتنازل عن الترخيص	E	D	E	HD	E	NR
الدين الاستثماري	HD	NR	D	D	D	E
التوريق	E	E	NR	E	NR	NR

E-أساسي HD-مرغوب فيه بشدة D-مرغوب فيه NR-غير مطلوب

الجدول 9 أدناه يوضح مدى ملاءمة خيارات التمويل المختلفة للشركات الواردة كمثال.

### الجدول 9 خيارات التمويل المحتملة للشركات الواردة كمثال

خيارات التمويل المحتملة	الإقراض بضمانات	التدفق النقدي المعزّز	البيع والتنازل عن الترخيص	الدين الاستثماري	التوريق
تشمل شركة TechCo مستثمرين حاليين في رأس المال الاستثماري. وتعد أصول الملكية الفكرية لديها جوهرية للشركة وتدعم إيراداتها. والشركة مربحة	✓	✓	✓	✓	×
أصول الملكية الفكرية لشركة FoodCo تولّد عائدات للشركة. وشركة FoodCo ليست ممولة برأس مال استثماري	✓	✓	✓	×	×
لا تزال شركة GameCo في مرحلة مبكرة نسبياً من تطويرها. وأصول ملكيتها الفكرية غير ناضجة بعد ولا تولّد إيرادات على نحو مستقل	×	✓	×	×	×

## تحدث إلى مقرضك قبل إجراء التقييم

قد تتطلب هذه الهياكل نُهجاً مختلفة لتقييم الملكية الفكرية. لهذا السبب، وإلى أن تتعرف على جدوى المسارات المختلفة، وأياً قد يكون متاحاً لك، من المنطقي تأجيل الاستثمار في تقييم ما، حيث قد يشترط المقرض كيفية القيام بذلك وتكون لديه مصادر معتمدة لذلك.

## أنواع التأمينات العينية التي يأخذها المقرضون

معظم البلدان تحكمها قوانين وآليات تسهّل على المقرضين الحصول على ضمان على الأصول الملموسة، مثل: عقار حقيقي ومعدّة حقيقية. ولدى العديد من البلدان عملية مماثلة للأصول غير الملموسة وأصول الملكية الفكرية. وقد يختلف النهج والمصطلحات وفقاً للنظام القانوني السائد في بلدك.

وفي بلدان القانون العام، من المحتمل أن يضع المقرض رسماً أو امتيازاً. أما في بلدان القانون المدني، فإن الهيكل المقابل هو الرهن. وإن الرهون العقارية على أصول الملكية الفكرية جائزة من الناحية الفنية في معظم الحالات، ولكنه تزداد ندرتها بسبب الإجراءات الشكلية الأكثر شمولاً.

وتمنحك هذه الأنواع من التأمينات العينية الحرية لمواصلة استخدام أصول الملكية الفكرية كما تفعل عادةً في الغالب. وسوف تكون هناك بعض الشروط، مثل حظر البيع، أو الترخيص الاستثنائي لها، أو التخلي عنها. هذا ويمكن للمقرض أن يتولى ملكية أصول الملكية الفكرية الخاصة بك إذا تخلفت عن سداد قرضك دون موافقة.

وعادةً ما يتم تسجيل الرسم أو الامتياز أو الرهن في قاعدة بيانات رسمية. كما يمكن أيضاً تسجيل التأمينات العينية في قواعد بيانات الملكية الفكرية حيث تُسجل أصولك.

وإذا تم استخدام هيكل تمويل الأصول، مثلما هو الحال في البيع والتنازل عن التراخيص، يشتري المقرض أصولك بدلاً من الحصول على تأمين عيني. وستحصل على ترخيص استثنائي لاستخدام أصول الملكية الفكرية مقابل سداد المبالغ. كما سيظل بإمكانك استخدام أصول الملكية الفكرية في عملك، ولكنك ستظل أيضاً مسؤولاً بشكل كامل عن صيانتها وحمايتها.

## تقييم أصول ملكيتك الفكرية

يصعب على المقرضين تقييم أصول الملكية الفكرية مقارنة بالأصول الملموسة، وذلك للأسباب التالية:

- قيمتها تعتمد بشكل أكبر على السياق التي تكون فيه.
- وتوجد بيانات خاصة بالمعاملات أقل بكثير.
- وتمتلك أصول الملكية الفكرية وضع استهلاك دين أقل قابلية للتنبؤ به على مدى عمرها الإنتاجي الاقتصادي.

ولما تقدم من أسباب، يتطلب تقييم الملكية الفكرية إسهامات تخصصية. ويتضمن التحليل مكونات موضوعية وذاتية. ويترتب على ذلك إمكانية أن يهتدي متخصصون مختلفون في بعض الأحيان إلى قيم عادلة ولكن متباينة لأصول الملكية الفكرية. وسوف يرغب المقرضون التجاريون مثل البنوك في التأكد من أن الأساليب المستخدمة لتقييم الملكية الفكرية متسقة وقابلة للمقارنة على مستوى المعاملات.

## حذر المقرض وحيطته

يمكنك أن تتوقع من المقرض أن يتبنى نهجاً يتسم بالحذر والحيطة فيما يتعلق بالقيمة وبنسبة تلك القيمة التي يمكن الاستفادة منها.

- وتتوفر بشكل عام مجموعتان من البيانات المالية للنظر في قيمة الملكية الفكرية:
- **الدخل** - الإيراد والتدفق النقدي والربح الناتج عن أصول الملكية الفكرية في الماضي والمبالغ المقدرة لهذه الأصول على المدى القصير والمتوسط (تحليل استشاري في المقام الأول).
  - **التكلفة** - الاستثمار الذي أُقِيم عليه لإيصال أصول الملكية الفكرية إلى مرحلتها الحالية من التطوير، ومدى الاستثمار الإضافي الذي قد يكون مطلوباً للحفاظ على وضعها التنافسي (تحليل استرجاعي في المقام الأول).

ويستخدم المقرضون ومستشاروهم المتخصصون هذه المدخلات للتفكير في قيمة الملكية الفكرية بعدة طرق. فقد يجمعون بين أساليب مختلفة في تحليلاتهم. وقد تعتمد الأساليب المستخدمة على نوع المنتج الذي يمكنهم تقديمه لك.

ويتم عرض الجوانب الأكثر وجهة وتلك التي قد تتطلب معلومات إضافية من عملك للحصول على نتيجة عادلة في الجدول 10.

## الجدول 10 الإعداد للتعقيم باعتبارك TechCo

مثال TechCo



سؤال المقيم	النقاط الرئيسية الواجب تضمينها	إجابة شركة TechCo
ما المساهمة التي تضيفها الملكية الفكرية الخاصة بك في الدخل المستقبلي إذا سارت الأمور كما هو مخطط لها؟	توقعات مدعومة بأدلة واضحة ومدعومة بالتزامات تعاقدية و/أو علاقات تجارية راسخة ودليل على الطلب	<ul style="list-style-type: none"> <li>- البراءات تحمي أنظمة توليد الطاقة وتخزينها</li> <li>- البرامج ذات ملكية الشركة تمتلك أيضاً علامة تجارية معترف بها على نحو متزايد</li> <li>- المبيعات تنمو بسرعة</li> <li>- التوقعات مدعومة بالعقود الموقعة مع الموزعين والقائمين على التركيب</li> </ul>
ما المخاطر التي قد تمنعك من تحقيق خططك، وهل أي منها متعلق بالملكية الفكرية؟	معلومات عن السياق التنظيمي؛ الطرق التي حققت بها أهدافك في الماضي؛ تفاصيل أي نزاعات أو انتهاكات نشأت تتعلق بالملكية الفكرية؛ بالإضافة إلى رؤى المنافسين (انظر أدناه)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة تحتاج إلى المستوى المناسب من رأس المال العامل لزيادة إنتاجها ومبيعاتها لتلبية الطلب الدولي المؤكد</li> <li>- المخاطر التنظيمية أو الملكية الفكرية المحددة منعدمة</li> </ul>
هل سببهم أي شخص آخر بشراء أصولك إذا وقعت أعمالك في مأزق خطيرة واضطر البنك إلى بيعها؟	تفاصيل عن أي نشاط دمج واستحواذ في قطاعك يشمل شركات مماثلة، وعن أي عروض تجارية تلقيتها للشراء أو الترخيص أو التعاون بناءً على ملكيتك الفكرية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة مدعومة الآن برأس المال الاستثماري لقد استثمروا في TechCo لأن نشاط الدمج والاستحواذ في القطاع سائد، ومن المتوقع أن تكون هناك فرص خروج جيدة</li> <li>- كانت هناك عمليات إكراه عن الاهتمام بشراء TechCo في 12 شهراً الماضية، لكن الإدارة تريد توسيع نطاق العمليات أولاً</li> <li>- كما تلقت TechCo أيضاً عروضاً لترخيص البراءات</li> </ul>
ما المبلغ الذي استثمرته في إنشاء أصولك؛ هل لديك "مصلحة شخصية في مشروع ما"؟	جدول الاستثمار السابق، المصادر والاستخدامات (من أين تولدت الأموال وقيم صرفت؟)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- استثمر إجمالاً ما يزيد عن 8 ملايين دولارات أمريكية في تطوير الأجهزة والأنظمة والبرامج المشمولة ببراءة حتى الآن</li> <li>- احتفظت إدارة شركة TechCo بحصة الأغلبية في الشركة</li> </ul>
هل تمثل استثماراتك وديانتك الفنية وحقوق ملكيتك الفكرية عوائق كبيرة تعترض الأشخاص الآخرين الذين يدخلون السوق الذي تستثمر فيه؟	معلومات عن نشاط المنافسين ونقاط البيع الفريدة الخاصة بك ذات الصلة بنقاط البيع الخاصة بهم	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تكنولوجيا TechCo رائدة في السوق في مجالها، وهذا هو السبب في نجاح الشركة في عقد اتفاقيات مع موزعين رائدين</li> <li>- عقود التوزيع هذه تمثل عائقاً إضافياً يحول دون دخول الآخرين</li> </ul>
ما المبلغ الذي ستحتاج إلى إنفاقه على حقوق ملكيتك الفكرية للحفاظ على قدرتها التنافسية؟	دمج ميزانيات البحث والتطوير المعقولة في توقعات عملك	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تخصيص ميزانية قدرها مليون دولار أمريكي للبحث والتطوير على مدار العامين المقبلين لتطوير نظام برامج وأجهزة جديد</li> <li>- سيتم إجراء المزيد من تسجيلات العلامات التجارية لحماية العلامات التجارية الفرعية</li> </ul>

قد يدعم هذا الاستبيان إجراء تحليل منظم للعوامل الحاسمة في عملية تقييم ملكيتك الفكرية.

ستؤكد شركة FoodCo على كيفية مساهمة صيغها في النمو الشديد والحاجة إلى تلبية الطلب على المنتجات الجديدة، بدعم من مذكرات إعلان النوايا وواجهة التواصل مع العملاء الجدد. وهي انعكاسات لعروض متميزة جداً. ونظراً لشعبية منتجات شركة FoodCo، فلن يكون من المستغرب أن يبدأ بعض "المقلدين" في الظهور، ولكن إذا تم التعامل مع الأمر بشكل مجذّب، فمن شأنه أن يؤدي إلى تعزيز فرصة النمو الموجودة.



ستؤكد شركة GameCo على ارتفاع مستوى تحويل الاشتراكات وعمليات الشراء داخل التطبيق، وهي عوامل تسهم في تحقيق إيرادات أفضل مقارنة بمنافسيها. كما ستقدم الشركة الدليل الذي يوضح أن أصولها مناسبة تماماً للتوسع عبر التراخيص، وستوضح أنها اتخذت الخطوات اللازمة لحماية علامتها التجارية وخصائص شخصياتها الرئيسية.



## دور التدفق النقدي

بينما تُعد قيمة أصول ملكيتك الفكرية مهمة، فإن تدفقاتك النقدية الحالية والمستقبلية ستكون العامل الرئيسي الذي يحدّد إمكانية اقتراضك وبأي مقدار. كما أن التدفقات النقدية تحدّد قدرتك على سداد قرض ما (سواء بالنسبة للمبلغ المُقرَض أو الفائدة والرسوم الأخرى التي قد يتم فرضها). أما أكبر تهديد لأموال المُقرَض خلال فترة القرض فيحدث في حالة توقفك عن العمل. وتزداد احتمالية فشل الشركات بسبب نفاذ النقد لديها أكثر من فشلها بسبب انعدام الفائدة المتأخّية من أصول ملكيتها الفكرية.

## ما مقدار قيمة أصول ملكيتك الفكرية التي يمكنك تمويلها؟

- تمويل الملكية الفكرية يُعدّ مجالاً جديداً ولا يزال المُقرضون يتعلمون كيفية تصرّف أصول الملكية الفكرية كضمان للقروض. وبناءً على ذلك، لا توجد ممارسات ثابتة بشأن مقدار قيمة ملكيتك الفكرية التي يمكن استخدامها كضمان للاقتراض. ويوجد عاملان يؤثّران في هذا الوضع:
- **عدم الثقة** في القيمة القابلة للاسترداد لأصول الملكية الفكرية. حيث إن قيمة الملكية الفكرية تعتمد على السياق، ويجوز أن تتغير إذا كانت أصول الملكية الفكرية أو الأعمال في وضع مضطرب. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحديد قيمة الملكية الفكرية أصعب من تحديد قيمة الأصول المادية، لأن الملكية الفكرية نادراً ما يتم شراؤها وبيعها في سوق شفاف مماثل. كما أن عدم وجود نقاط مرجعية سوقية وسبل تصرف في هذه الأصول يعني أيضاً اختلاف التعامل الرأسمالي معها.
- **ارتفاع تكاليف المعاملات.** هذا النقص في الإلمام بأصول الملكية الفكرية والثقة فيها قد يؤدي إلى ارتفاع التكاليف كما سيتم توضيحه في القسم التالي.

تتطور الممارسات بسرعة مع تسليط الضوء على تحسين النفاذ إلى التمويل للشركات الناشئة، التي تتأثر قدرتها على الاقتراض بشكل كبير إزاء انعدام وجود ضمان للأصول الملموسة. ومع ذلك، فإن عدداً قليلاً من المُقرضين سيكون لديهم استعداد لتقديم نفس نسبة القرض إلى القيمة على أصول الملكية الفكرية مثلما يفعلون مع منزل أو سيارة.

## هل الاقتراض بضمان أصول الملكية الفكرية مكلف؟

- يشتمل الاقتراض المضمون بأصول الملكية الفكرية على تكاليف في ثلاث فئات رئيسية:
- الفائدة والرسوم التمويلية الأخرى.
- الرسوم القانونية والمهنية.
- رسوم التأمين والضمان.

في كثير من الأحيان يتم تجميع هذه التكاليف بدلاً من فرضها بشكل منفصل. وكل من هذه التكاليف موضح أدناه.

## الفائدة والرسوم التمويلية الأخرى

ستتطلب معظم القروض سداد مدفوعات الفائدة خلال مدة القرض. وقد تعتبر المؤسسات المالية أن الإقراض بضمان أصول الملكية الفكرية أكثر خطورة من الأصول المادية، مما قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار الفائدة. ومع ذلك، قد تتمكن من توفير المال على أسعار الفائدة إذا كان بلدك يقدم إعانة أو إذا قدمت أصول ملكيتك الفكرية كضمان.

من الشائع فرض رسوم لمرة واحدة على القروض مثل تلك المستخدمة لتغطية التكاليف الإدارية المرتبطة بها. أما بالنسبة للتمويل المضمون بأصول الملكية الفكرية، قد تكون هذه التكاليف أعلى من أنواع القروض الأخرى يُلزم فيها المقرض بإشراك متخصصين في العناية الواجبة في مجال الملكية الفكرية وتقييمها. قد تُفرض رسوم إضافية إذا اخترت إنهاء القرض مبكراً.

## الرسوم القانونية والمهنية

تتطلب معظم القروض بعض المشاركة من أطراف أخرى غير المقرض والمقترض. وهذا ينطبق بشكل خاص على التمويل المضمون بأصول الملكية الفكرية، حيث إن عدداً قليلاً من مؤسسات التمويل لديها خبرة داخلية بسبب انخفاض حجم المعاملات.

وكما نوقش أعلاه، سيطلب المقرض تقييماً موثقاً ومستقلاً لأصول ملكيتك الفكرية. وقد تكون هناك أيضاً تكاليف مرتبطة بإجراءات العناية الواجبة، للتأكيد على ملاءمة أصول ملكيتك الفكرية كضمان، لا سيما حال اعتمادك على قيمة أصول ملكيتك الفكرية كضمان. عادة ما يتحمل المقرض هذه التكاليف، ولكن بعض الدول تقدم إعانات لتخفيفها. وقد تتمكن من تضمين هذه التكاليف في اتفاق القرض.

إذا كنت تجمع مبلغاً كبيراً من التمويل فقد تكون هناك تكاليف إضافية متضمنة. على سبيل المثال، قد يطلب منك المقرض الاحتفاظ بأصول الملكية الفكرية في شركة منفصلة لزيادة ثقته في النفاذ إليها إذا لزم الأمر. كما قد تكون هناك أيضاً تكاليف إضافية مرتبطة بالحصول على استشارات قانونية أو مالية أو الامتثال لمتطلبات إعداد التقارير.

عندما تكون أصول الملكية الفكرية عبارة عن برامج، قد يطلب منك المقرض الاحتفاظ بنسخة من الكود الخاص بك لدى طرف آخر كضمان. عادة ما يتحمل المقرض تكاليف إعداد هذا الضمان ومباشرته.

## رسوم التأمين والضمان

في عدة بلدان، تقدم الحكومات ضمانات لجزء من مبلغ القرض. وهناك بعض التكاليف الإدارية المرتبطة بالأمر وغالباً ما يتحملها المقرض.

قد يؤمن المقرضون على أنفسهم ضد مخاطر الخسائر في قيمة أصول ملكيتك الفكرية بالاستعانة بتأمين الضمان. وقد تنعكس تكلفة الحصول على هذا التأمين في رسوم الترتيب أو الرسوم السنوية المرتبطة بالقرض.

بالإضافة إلى ذلك، قد يرغب المقرض في الحصول على ضمانات تفيد بقدرتك على معالجة المخاطر المتعلقة بانتهاك أصول ملكيتك الفكرية. وتتمثل إحدى الطرق المقبولة لتقديم هذا الأمر في التأمين على المنازعات المتعلقة بالملكية الفكرية. وقد تتمكن من استخدام عائدات قرضك لدفع الأقساط المرتبطة بذلك التأمين.

# 4 التنفيذ: ماذا يحدث بعد الصفقة

## يتناول هذا القسم:

- فهم تعهدات القرض
- ماذا يتوقع منك مُقرضك فعله
- القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض
- متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة

## فهم تعهدات القرض

غالباً ما تتضمن اتفاقات القروض تعهدات، وهي عبارة عن التزامات تعاقدية تقدمها للمُقرض تحدد متطلبات وقيوداً معينة على المقرض. وقد يرتبط بعض هذه التعهدات بأصول ملكيتك الفكرية، مثل تلك الموضحة في الجدول 11.

### الجدول 11 التعهدات المشتركة ذات الصلة بالملكية الفكرية

الالتزام	المقصود به	الآثار المترتبة
واجب الحفاظ على أصولك	تحتاج إلى الحفاظ على صلاحية تسجيلات الملكية الفكرية الخاصة بك وسريان مفعولها، وتجديد الحقوق عند استحقاتها، والاستمرار في معالجة أي طلبات للحصول على حقوق جديدة	إذا حاول شخص ما الاعتراض على حقوقك أو إبطالها، أو كنت بحاجة إلى إنفاذها أو الدفاع عنها، فقد تحتاج إلى إخبار مُقرضك
شرط عدم بيع أصولك أو نقل السيطرة عليها إلى أي شخص آخر	لن يُسمح لك ببيع أي من الملكية الفكرية المقدمة كضمان أو منح تراخيص فردية أو حصرية للملكية الفكرية الخاصة بك	قد تحتاج إلى إذن المُقرض لترخيص أصول ملكيتك الفكرية
التعهد السلبي	لن يُسمح لك بتقديم أصول الملكية الفكرية كضمان لأي شخص آخر، أو يجب عليك الحفاظ على أولوية مصلحة المُقرض الأصلي	قد تحتاج إلى استشارة مُقرضك قبل الحصول على قروض إضافية
الحق في الفحص وإعادة التقييم	التعاون في تحديث السجلات الأمنية بشكل دوري وفي إعادة تقييم أصول الملكية الفكرية	قد تكون ملزماً بتقديم المعلومات خلال إطار زمنية محددة

## نماذج الأعمال التي تتطلب الترخيص

إذا كان عملك يُرخّص بانتظام الملكية الفكرية الخاصة بك كجزء من نموذج عملك، فستحتاج إلى العمل مع مُقرضك لاستبعادها من التعهدات. قد يحدث هذا، على سبيل المثال، إذا كان برنامجك يباع كخدمة ومرخصاً لعملائك.

## ماذا يتوقع منك مُقرضك فعله

نظراً لأن حالة أصول الملكية الفكرية يمكن أن تتغير بسرعة كبيرة، فقد يراقبها المُقرضون بشكل متكرر. وقد يستعينون باختصاصي للقيام بهذا العمل. بالإضافة إلى النظر في السلامة المالية العامة للأعمال، والتأكد من عدم وجود تهديدات للتأمين العيني الذي حصل عليه المُقرض، فإن أنشطة المراقبة هذه ستستفيد من المعلومات التي تقدمها:

- التطورات الإيجابية مثل إضافات فريق الإدارة أو دخول أسواق جديدة أو طرح منتجات جديدة أو اكتشاف أصول ملكية فكرية جديدة وحمايتها؛
- التطورات السلبية المحتملة مثل مغادرة الموظفين الرئيسيين، أو التعدي على الملكية الفكرية، أو سحب المنتجات، أو الداخلين الجدد إلى السوق، مع الخطوات التي تتخذها للتخفيف من حدتها.

سيتوقع منك المُقرضون بشكل معقول أن تحافظ على أصول ملكيتك الفكرية محمية ومُصانة بشكل صحيح. من المرجح أن تتضمن الخطوات التي ستحتاج إلى اتخاذها الأنشطة الواردة في الجدول 12.

### الجدول 12 الإجراءات الرئيسية خلال القرض

النشاط	الإجراء المتوقع
تجديد حقوق الملكية الفكرية	إذا كنت قد منحت/سجلت حقوق الملكية الفكرية، فإنه من المتوقع أنك ستقوم بتجديدها عند استحقاقها
معالجة حقوق الملكية الفكرية	بالطبع، من الشائع إلى حد ما التخلي عن بعض الطلبات، مثل البراءات المحلية، عند إيداع طلبات وفقاً لمعاهدة التعاون بشأن البراءات. ومع وضع ذلك في الاعتبار، أعتقد أنه ينبغي أن نقول: "من المتوقع أن تواصل هذه العمليات، أو أن يكون لديك سبب وجيه لقرارك بعدم القيام بذلك."
استراتيجية الملكية الفكرية	إذا قمت باكتشاف أو تطوير أصول جديدة للملكية الفكرية، فمن المتوقع أن تسعى للحصول على مستويات من الحماية لها لا تقل صرامه وشمولية عن تلك التي سعت إليها في الماضي
التعدي على الملكية الفكرية	إذا كنت تشك في أنه يتم التعدي على أصول ملكيتك الفكرية، أو إذا كنت متهماً بالتعدي على أصول الملكية الفكرية لشخص آخر، فستحتاج إلى معالجة ذلك على الفور، مع أخذ المشورة القانونية والمهنية المناسبة. قد تحتاج إلى إبلاغ مُقرضك
التأمين على الملكية الفكرية	إذا كان اتفاق القرض يتطلب منك الحصول على تغطية تأمينية لتكاليف إدارة قضايا التعدي، فستحتاج إلى التأكد من توافرها، بالإضافة إلى جميع التأمينات الأخرى ذات الصلة

### السمعة باعتبارها أصلاً غير ملموس

نظراً لأن السمعة هي أيضاً من الأصول غير الملموسة المهمة، فإنه من المتوقع منك أن تتجنب، بقدر المستطاع، الإجراءات التي قد تقلل من قيمة الشركة أو منتجاتها وخدماتها. من المهم إدارة الشركة والمخاطر التي تواجهها.

إذا كان تمويل الملكية الفكرية الخاص بك قائماً على المشاريع، فقد يُطلب منك أيضاً إنتاج بعض أصول الملكية الفكرية الجديدة المحددة ضمن جدول زمني معين والحصول على حقوق حمايتها.



## القيود على ملكيتك الفكرية خلال القرض

سيرغب مُقرضك في ضمان أن يظل عملك حراً في الاستفادة من أصول ملكيتك الفكرية لحماية قيمتها وتنميتها. لذلك، من غير المعتاد أن يضع أي اتفاق قرض قيوداً على الطريقة التي يمكنك من خلالها استخدام أصول ملكيتك الفكرية "في سياق العمل العادي".

ومع ذلك، من المحتمل أن تحظر بعض اتفاقات تمويل الملكية الفكرية إجراءات محددة دون إذن خاص (على سبيل المثال، من خلال العهود والتعهدات السلبية المُشار إليها أعلاه). أكثر مسائل الموافقة الشائعة هي أنه يجب عليك عدم القيام بما يلي:

- بيع أصول ملكيتك الفكرية أو التنازل عنها لأي شخص آخر؛
- تقديم أصول ملكيتك الفكرية كضمان لأي اتفاق قرض آخر؛
- منح ترخيص أصول ملكيتك الفكرية إلى أي شخص آخر على أساس حصري أو منفرد<sup>2</sup>.

لا ينبغي أن يمنعك أي من هذه البنود من إعادة تمويل أو بيع عملك في المستقبل. ومع ذلك، ستحتاج إلى مراعاة التأمين العيني الحالي إذا شاركت في أي من هذه الأنشطة. سيتعين تسوية تمويل الملكية الفكرية أو التوصل إلى اتفاق مع المُقرض أو المستحوذ الجديد.

## متى تُنشئ ملكية فكرية جديدة

في العديد من اتفاقات القروض، سيحصل المُقرضون على تأمين عيني في أصول الملكية الفكرية الجديدة التي تنشئها بتمويل منهم. لذلك، ستنطبق هذه التعهدات على أصول الملكية الفكرية غير الموجودة وقت القرض.

إذا قمت بتطوير أصول ملكية فكرية جديدة مهمة تكتسب زخماً تجارياً، فقد تزداد قيمة محفظة الملكية الفكرية الخاصة بك. وقد يكون المُقرض على استعداد لإقراضك المزيد عندما يحدث ذلك.

2 وبمينا يُعتبر الترخيص مفيداً بشكل عام للمُقرض، لأنه يساعدك على توليد الدخل واكتساب عملاء جدد، فإن الترخيص الاستثنائي أو الوحيد يُقيّد قدرتك على نقل الحقوق إلى أي شخص آخر.

يمكن استخدام أصول الملكية الفكرية بشكل متزايد للحصول على القروض. من خلال الاستفادة من أصول ملكيتك الفكرية، يمكنك الوصول إلى فرص تمويل جديدة لتنمية أعمالك.

ورغم أن الإقراض المدعوم بالملكية الفكرية لا يزال مجالاً جديداً، فإن الفوائد المحتملة تستحق الاستكشاف. تسمح زيادة إمكانية النفاذ إلى رؤوس الأموال المعقولة لعملك بالاستثمار في الأبحاث وتطوير المنتجات وتوسيع نطاق التصنيع ومبادرات النمو الأخرى بشكل أسرع.

تعرف على المزيد عن عمل الويبو في مجال تمويل الملكية الفكرية وقدم لنا ملاحظاتك على هذا الدليل من خلال زيارة موقع الويب الخاص بنا.

<b>القرض المُسدّد على أقساط</b>	هيكّل قرض يتم فيه سداد مبلغ رأس المال الذي اقترضته تدريجياً على كل قسط. وكلما قمت بسداد المزيد من الأقساط، قل دينك لدى المُقرض
<b>الإقراض القائم على الأصول</b>	نوع من التمويل تقتصر فيه شركة أو فرد أموالاً لشراء عقار أو مركبة أو آلات مصنع. يعمل الأصل الذي يتم شراؤه كضمان للقرض ويكون معرضاً للخطر إذا لم يتم سداد القرض عند استحقاقه
<b>تمويل الأصول</b>	نوع من التمويل حيث تقدم الشركة تأميناً عينياً على الأصول المدرجة في الميزانية العمومية الخاصة بها، مثل الاستثمارات والجرد والمبالغ المستحقة، للحصول على قرض. تكون الأصول معرضة للخطر إذا لم يتم سداد القروض عند استحقاقها
<b>قروض البالون</b>	هيكّل قرض الذي قد يُستثنى فيه عنصر من قيمة الأصل من أقساط سداد رأس المال على أساس أنه يمثل المبلغ المتبقى المتوقع. وهو ذو صلة بشكل أساسي بتمويل الأصل. ويقلل من تكلفة أقساط القرض، ولكن ستظل قروضاً قائمة على الفائدة المستحقة على المبلغ الإجمالي
<b>قروض الدفعة الكبرى</b>	هيكّل قرض لا يتم فيه سداد رأس المال خلال فترة الاتفاق. بدلاً من ذلك يتم سدادها كلها في نهاية مدة القرض. نظراً لأن مبلغ رأس المال لا يتناقص، فإن إجمالي الفائدة التي تسددها عادة ما يكون أعلى
<b>فترة تأجيل سداد رأس المال</b>	هيكّل قرض يتضمن فترة، عادةً ما تكون في بداية القرض، تُسدد فيها الفائدة فقط، وليس المبلغ الأساسي الذي اقترضته. خلال هذه الفترة، لا يتغير المبلغ المستحق عليك
<b>الرسوم</b>	شكل من أشكال التأمين العيني المستخدم في بعض الدول التي تطبق نظام قانون عام. يمكن أن تكون ثابتة مقابل أصول محددة، مثل أصول الملكية الفكرية المسماة، أو متغيرة مقابل مجموعة من الأصول التي تتغير باستمرار، مثل المخزون التجاري
<b>الضمان</b>	أصل يقبله المُقرض كضمان لقرض. سترتبط قيمة القرض الذي تم الحصول عليه ارتباطاً مباشراً بقيمة الضمان. في حالة التخلف عن سداد القرض، يمكن للمقرض الحجز على الضمان واستخدامه لتعويض أي خسائر
<b>الفائدة المؤجلة</b>	فترة تكون منصوب عليها خلال القرض، عادةً في البداية، لا يتم خلالها دفع الفائدة. يتم سداد مبلغ الفائدة الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً خلال فترة التأجيل بشكل عام على رصيد أجل القرض
<b>الإهلاك</b>	مصطلح يصف الانخفاض في قيمة الأصل بمرور الوقت، وعادةً ما يكون ذلك في حالة الأصول المادية بسبب التلف والاستعمال
<b>مصرف التنمية</b>	نوع من المؤسسات المالية التي تركز بشكل خاص على تحفيز التنمية الاقتصادية، وغالباً ما تقدم المساعدة الفنية بالإضافة إلى رأس المال المُخاطر
<b>الضائقة</b>	مصطلح يمكن استخدامه لوصف الأعمال التي لا تستطيع توليد إيرادات أو دخل آخر كافٍ لتتمكن من الوفاء بالتزاماتها المالية. قد ينشأ ذلك لأسباب مختلفة مثل الركود الاقتصادي، أو الزيادات الكبيرة في التكلفة، أو نشاط المنافسين الذي يؤدي إلى فقدان الحصة السوقية، أو التعدي على الملكية الفكرية أو النزاعات
<b>العناية الواجبة</b>	مصطلح يصف عملية تأكيد الحقائق أو التفاصيل قبل الدخول في اتفاق ملزم. وعادة ما ينطوي على شكل من أشكال التحقيق أو التدقيق المنظم
<b>الدين</b>	شكل من أشكال التأمين العيني المستخدم في بعض الدول التي تطبق نظام قانون عام. يتم تثبيته مقابل أصل محدد
<b>أجل القرض</b>	الأجل هو مصطلح آخر يطلق على مدة أي قرض أو ائتمان يقدمه المُقرض. بعبارة أخرى، المدة التي يتعين على المقرض سداد الدين خلالها
<b>التعهد السلبي</b>	بند في اتفاق القرض يحمي المقرض من خلال منع المقرض من تقديم أصوله كضمان لأي شخص آخر أو يحمي أولوية التأمين العيني للمقرض الأصلي
<b>التعهد</b>	شكل من أشكال التأمين العيني الموجود في معظم الدول. قد يكون حيازياً، بمعنى أن الممول يستحوذ على أصولك عند إقراض المال، أو غير حيازٍ، حيث تحتفظ أنت بالاستخدام الكامل للأصول المرهونة. النوع غير الحيازٍ فقط هو المناسب للاستخدام مع أصول الملكية الفكرية
<b>سعر الفائدة التفضيلي</b>	يتم تخفيض معدل الفائدة التي يتم تحصيلها منك، لجزء من فترة الاتفاق أو كلها
<b>قرض بضمان</b>	نوع من منتجات القروض التي تتطلب شكلاً من أشكال الضمانات كشرط للاقتراض
<b>التوريق</b>	ينطوي التوريق على دمج أو تجميع الأصول في منتجات مالية تحمل فائدة تُعرف باسم الأوراق المالية. ويحصل المستثمرون الذين يشترون هذه الأوراق المالية على المدفوعات الرئيسية والفوائد المرتبطة بالأصول الأساسية
<b>التأمين العيني</b>	مصطلح عام للمطالبة على أحد الأصول التي يقدمها المقرض، والتي يمكن إنفاذها قانوناً، ما يسمح للمقرض باستعادة الأصل وبيعها إذا تخلف المقرض عن سداد قرضه. يمكن أن يكون نوع التأمين العيني المأخوذ عبارة عن رسوم أو دين أو تعهد حسب القوانين المعمول بها
<b>القدرة على خدمة الدين</b>	مصطلح يصف عملية تحديد إذا ما كان بإمكان الشركة تحمل سداد أو خدمة المدفوعات الأساسية والفوائد المرتبطة بقرض معين خلال فترة زمنية محددة

## المساهمة بالجهد والعمل

تشير إلى المساهمات غير النقدية، مثل الوقت والجهد، التي يتم وضعها في المشاريع التجارية، وعادة ما يقوم بها رواد الأعمال في المراحل المبكرة. قد تأخذ هذه المساهمات شكل عمالة مجانية أو رواتب أقل من رواتب السوق، والتي قد يتم تعويضها بدلاً من ذلك بأهلية في الأسهم

## السوق الشفاف

مصطلح يُستخدم غالباً بالاقتران مع طرق التخلص من الأصول. هناك أسواق شفافة (أي معروفة ومفتوحة وصادقة) لبيع جميع أنواع الأصول التي تعد سلعاً. ومع ذلك، نظراً لأن الأصول غير الملموسة مثل الملكية الفكرية هي أصول فريدة من نوعها، وليست سلعاً، فلا يوجد سوى القليل من الأسواق الشفافة لها. وتاريخياً، أدى ذلك إلى تقويض ثقة المُقرضين في قيمتها

## قرض بدون ضمان

نوع من أنواع منتجات الإقراض التي لا تتطلب ضمانات للاقتراض، وتعتمد بدلاً من ذلك على الوضع المالي و/أو الأداء المالي المرتبط بشركة أو فرد ما

يساعد هذا الدليل الشركات وأصحاب الملكية الفكرية في الاستفادة من الملكية الفكرية للحصول على قروض بضمان. ويوضح كيف يمكن للملكية الفكرية أن تدعم تمويل الديون، ويهيئ المستخدمين للمناقشات مع المُقرضين، ويوفر رؤى حول عملية الإقراض. بالإضافة إلى ذلك، يتناول الدليل إجراءات ما بعد القرض. تزود القوائم المرجعية والنماذج العملية الموجودة بهذا الدليل الشركات وأصحاب الملكية الفكرية بما يلزم لزيادة قيمة أصولهم غير الملموسة إلى أقصى حد وتسهيل شروط التمويل الملائمة.