

WIPO



WO/PBC/IM/1/09/5

原文：英文

日期：2009年5月18日

世 界 知 识 产 权 组 织  
日 内 瓦

## 计划和预算委员会

### 非正式会议

2009年7月20日至22日，日内瓦

## 关于新建筑项目的进展报告

由秘书处编拟

1. 本文件的宗旨是，向计划和预算委员会（“PBC”）提交关于新建筑项目的进展报告，内容涉及2008年12月10日和11日举行的委员会第十三届会议上向其提交关于新建筑项目的上一份报告（文件WO/PBC/13/5）和关于新会议厅项目的提案（文件WO/PBC/13/6(c)）以来的期间。此外，为了向PBC提供关于秘书处正在管理的所有建筑相关事项的总体概览，下文还提供了为所有WIPO自有建筑物（现有、在建和未来）落实UN H-MOSS安全措施的工作中建筑方面的最新情况。

### 一、新建筑项目（新行政大楼和AB大楼与新建筑之间的新增地下通道）

#### (a) 工地的进展

2. 施工仍然按期进行，完工日期2010年10月。现将本文件印发之日在建工地三个主要阶段的情况概述如下。

3. 新行政大楼（“第一阶段”）方面，地下二、三、四层的主体结构施工已经完成；地下一层和地上一层（最复杂的两个楼层）接近完工，第二层施工已经开始。

4. AB 大楼和新建筑之间的地下通道（“第二阶段”）方面，土方开挖接近完工，已开始底板主体结构施工的准备工作。AB 大楼地下停车场新坡道仍定于 2009 年 10 月开通，但目前正在进行修改，把未来坡道的入口从 AB 大楼前移至 GBI 大楼前。修改的原因既是为了落实 UN H-MOSS 安全措施，也是为了在成员国大会 2009 年 9 月会议批准新会议厅项目的情况下，为该项目可能对场地产生的影响预做准备。

5. 已向 PBC 通报（WO/PBC/13/6(c)第 51 和 52 段），如果新会议厅项目得到成员国大会 2009 年 9 月会议的批准，AB 大楼和新建筑之间地下步行通道一部分（“第三阶段”）的竣工工期将需要修改，以配合新会议厅项目的土方开挖施工。

6. 为了在成员国大会于 2009 年 9 月会议上批准新会议厅项目的情况下为工地未来可能的延伸做准备，采取了一些小的必要保全措施，2009 年年底可能还需要再采取一些措施。已采取措施的概算费用很低，已从新会议厅项目经批准的第一阶段资金限额中支用（参见下文第 13 段）。

*(b) 建筑项目的最新合并预算和供资情况*

7. 需要回顾的是，在 2008 年 12 月分别举行的会议上，经 PBC 建议，成员国大会批准了新建筑项目的最新合并预算，以及一项“项目修改准备金”和一项“杂项与意外事项准备金”（两项准备金合计 1,600 万瑞郎）（文件 WO/PBC/13/6(b)、WO/PBC/13/10（报告，第 129 段）和 A/46/12（报告，第 45 段））。

8. 截至本文件印发之日，“项目修改准备金”（数额约 820 万瑞郎）已全部用于支付与数据中心相关的新增修改（约 250 万瑞郎）和 UN H-MOSS 安全措施落实工作（约 450 万瑞郎）的费用。已经向 PBC 和成员国大会明确说明，这两项是正在进行的主要修改（参见文件 WO/PBC/13/6(b)第 11 段）。余额（约 120 万瑞郎）已确定专用于把地下第四层改建为预期将搬入新建筑的各部门用仓储区所需的设施很大一部分费用。

9. 截至本文件印发之日，“杂项与意外准备金”（约 780 万瑞郎）除了把地下第四层改建为仓储区所需设施余下的费用（参见上文第 8 段）70 万瑞郎以外，基本未动。

10. 尽管动工和竣工之间共计 30 个月中已过去 13 个月，但“杂项与意外事项准备金”除上述情况外仍将仅供出现意外事项时使用。

*(c) 贷款及建筑项目对 WIPO 经常预算的影响*

11. 需要回顾的是，在 2008 年 12 月提交给 PBC 的经修订的 2008/09 两年期计划和预算中，批准了 490 万瑞郎（在计划 29 下）用于项目领航员的酬金和贷款利息。贷款的第一次支取（5,000 万瑞郎）原计划于 2008 年 12 月进行，但为了享受更低的利率，

推迟到了 2009 年 3 月。由于这个原因，经常预算下的批准额在两年期内将不会用尽。同样，提交给 PBC 本届会议的拟议的 2010/11 两年期计划和预算将（在计划 29 下）承担项目领航员的酬金和贷款利息，设想是 2010 年年底和 2011 年年初之间将再进行至多两次支取。最后，经常预算（计划 24.4）将继续承担项目完工前 2008/2009 两年期和 2010/2011 两年期非 WIPO 自有房舍的租金。

## 二、新会议厅项目：第一阶段（各项研究以及完整建筑文件的准备）

12. 新会议厅项目的完整建筑和技术文件以及该项目的项目管理结构和预算与筹资方案正在定稿过程中，将正式提交给 PBC 和成员国大会 2009 年 9 月各自的会议，供分别提出建议和作出决定。

13. PBC 和成员国大会在批准启动第一阶段和提交完整文件前 420 万瑞郎的酬金和费用相关限额时，要求秘书处减少支付给建筑师和其他专业工程师的酬金费用。酬金总费用已减少了 20 万瑞郎。

## 三、UN H-MOSS 安全措施落实工作的建筑方面

14. 鉴于在建工地、未来可能的新的会议厅以及完善现有建筑物安保之间存在广泛联系，秘书处于 2009 年 4 月决定用相同的组织结构来管理所有这些主要涉及建筑的项目：一方面是建筑委员会和内部项目监督小组，另一方面是项目领航员。此外，2008 年 12 月已向 PBC 和成员国大会通报，秘书处委托曾为在建新建筑项目工作的建筑师和若干专业工程师进行有关新会议厅项目和在所有建筑物（现有、在建和未来）上落实 UN H-MOSS 安全措施所需一些外部特征的工作。作出这些决定，是为了优化这三个项目的筹备、协调和决策方面，这三个项目是本组织的重大投资，要严格遵守紧密、并行的时间表，要采取许多要立即进行的业务行动。

## 四、新建筑项目的定期检查和审计

15. 新建筑项目继续接受定期审计，外聘审计员（2009 年 6 月至 7 月），WIPO 审计委员会（2009 年 3 月和 6 月）和内部审计与监督司（2009 年 3 月和上半年）分别进行了审计。

*16. 请计划和预算委员会注意本进展报告。*

[ 文件完 ]