

世界知识产权组织成员国大会

第四十八届系列会议

2010年9月20日至29日，日内瓦

新建筑项目进展报告

由秘书处编拟

1. 本文件载有新建筑项目的进展报告（文件 WO/PBC/15/19），该报告将提交给定于2010年9月1日至3日举行的 WIPO 计划和预算委员会（PBC）第十五届会议。

2. PBC 关于上述文件的建议将收入“计划和预算委员会在2010年9月1日至3日举行的第十五届会议上所提建议的摘要”（文件 A/48/24）。

3. 请 WIPO 成员国大会和 WIPO 管理的各联盟的大会各自就其所涉事宜，注意文件 WO/PBC/15/19 的内容和文件 A/48/24 中所记录的任何建议。

[后接附录]



WO/PBC/15/19
原文: 英文
日期: 2010年6月8日

计划和预算委员会

第十五届会议

2010年9月1日至3日, 日内瓦

新建筑项目进展报告

由秘书处编拟

1. 本文件旨在向计划和预算委员会(“PBC”)提交关于新建筑项目的进展报告, 涉及2009年9月14日至16日举行的委员会第十四届会议上向其提交上一份项目报告(文件WO/PBC/14/9)以来的期间。

新建筑项目(新行政楼和AB楼与新楼之间新增地下通道)

工地的进展

2. 就有关表面积的约80%而言, 施工仍然按期进行, 完工日期2010年10月8日(合同中所定的原完工日), 其余20%将于2010年11月5日完工。80%的表面积包括新楼二至五层和地下二至四层, 以及AB楼与新楼之间新增地下通道的地下四层和五层。20%表面积包括新楼首层、一层和地下一层, 以及AB楼与新楼之间新增地下通道的地下二层和三层。¹

¹ 数据中心(位于新楼地下)交工日是2010年11月25日, 这是2009年与总承包商签订合同补充协议签约决定的, 因为数据中心是项目中增加的一项重大修改, 超出了原合同所包括的技术规格。

3. 项目完工分两个日期、按合同补充协议的明确规定分区交付，主要是由于总承包商提出大量额外工程，包括修改(用项目修改应急准备金专款开支(见下文第 10 段))和意外工程(用杂项与意外事项应急准备金专款开支(见下文第 11 段))，额外工程总计超过 1,000 万瑞郎，约为原固定总价合同的 10%。2009-2010 年冬季恶劣的天气条件也对工程进度有影响。因此，部分项目交工上的延后本来可能要长得多。但是，由于项目领航员和总承包商现场商定并采取了重要、及时的措施，应当仅有 20% 的工程受到延后仅四周的影响，超出 2010 年 10 月 8 日结束的 30 个月工期。

4. 2010 年 3 月，根据项目领航员和内部项目监督小组的一项建议，建筑委员会批准了以下两点：(i) 项目分两个日期交工，(ii) 编拟总承包商合同的补充协议，以签约方式确定 20% 工程的新交工日和其他有关合同条件。

5. 新楼(“一期”)和 AB 楼与新楼之间的新地下通道(“二期”)最后六、七个月的工程，将主要是立面、安装装修、内部布置、屋顶及新楼部分环境的景观施工(原环境规划的一部分将受到未来会议厅工地和未来所有建筑物周边安保设施的影响)。

6. AB 楼地下停车场新坡道于 2010 年 2 月 22 日开通，晚于最初预计(2009 年 11 月)，主要原因是天气条件恶劣。

7. AB 楼与新楼之间地下通道(“三期”)的土方开挖施工，为配合当时已批准的新会议厅项目的土方开挖施工作了修改，于 2010 年 2 月 22 日动工。这片地下区域的施工工程将视有关楼层，如上所述与一期和二期同时完工，完工日期为 2010 年 10 月 8 日和 11 月 5 日。

8. 最新的指示性工期表见附件。

核定预算和应急准备金的使用

9. 需要回顾的是，在 2008 年 12 月分别举行的会议上，经 PBC 建议，成员国大会批准了项目的最新合并预算(数额约 1.45 亿瑞郎)，以及一项“项目修改准备金”和一项“杂项与意外事项准备金”(两项准备金合计 1,600 万瑞郎)(文件 WO/PBC/13/6(b)、WO/PBC/13/10(报告，第 129 段)和 A/46/12(报告，第 45 段))。

10. 已向 PBC 第十四届会议说明，“项目修改准备金”(数额约 820 万瑞郎)已全部用于支付数据中心相关新增修改、新楼落实 UN H-MOSS 安保措施、IP 电话以及新楼多处仓储布置。

11. 截至本文件印发之日，“杂项与意外事项准备金”(约 780 万瑞郎)被用于支付或承付若干项目，金额约 230 万瑞郎。剩余约 550 万瑞郎仍在准备金项下，用于最后几个月施工中可能出现的意外事项。有关项目是：(a) 新楼多处仓储布置的其余费用(约 66 万瑞郎)，(b) 地下加固基建工程，新楼内外若干安全与 UN H-MOSS 安保措施，以及若干小的内部设施调整(约 65 万瑞士法郎)，(c) 与新增地下各层连通的 AB 楼现有地下各层技术设施改造(约 5 万瑞郎)，(d)

数据中心与其他建筑物之间安装光纤连接或外部冗余连接(约 10.5 万瑞郎), (e) 供暖与通风设施整改(约 6 万瑞郎), (f) 消防措施(约 45 万瑞郎), (g) 办公室和中庭天花板与隔墙各种技术措施(约 37 万瑞郎)及相关酬金(4 万瑞郎)。

贷款及项目对 WIPO 经常预算的影响

12. 要回顾的是, 在 2008 年 12 月提交给 PBC 的经修订的 2008/09 两年期计划和预算中, 批准了 490 万瑞郎(在计划 29 下)主要用于支付项目领航员的酬金和贷款利息。贷款的第一次支取(5,000 万瑞郎)原计划于 2008 年 12 月进行, 但为了享受低利率, 推迟到了 2009 年 3 月。由于这个原因, 经常预算下的批准额在两年期内没有用尽。同样, 经批准的 2010/11 两年期计划和预算包括了(在计划 29 下)项目领航员的酬金和贷款利息, 设想是 2010 年年底和 2011 年年初之间将再进行至多两次支取。

13. 经常预算(计划 24.4)继续承担项目完工前 2008/2009 两年期和 2010/2011 两年期非 WIPO 自有房舍的租金。经常预算在 2010/2011 两年期还将承担将雇员和各种设施、设备和库存移至新楼的费用, 以及将租用房舍返还各自业主前的清空费用。

《WIPO 建筑项目章程》和风险登记表

14. 《章程》已更名为“《WIPO 建筑项目章程》”(原为“《新建筑项目章程》”), 并作了大量修改, 以反映《章程》上一版(即 2009 年 3 月 v.08 (2009) 版)发布以来出现的下列主要事件或因素: (a) 概念修改, 明确区分了新建筑项目与新会议厅项目, 每个项目单设一章, 对内容结构作了部分调整; (b) 因几起明显的最新情况(新的高级管理团队、建筑委员会和内部项目监督小组的组成、采用 IPSAS 和新《财务条例与细则》)而对内容和各附件所作的其他必要调整。

15. 《章程》的修订版, 2010 年 3 月 26 日 v.09 (2010)版, 已提交给审计委员会 2010 年 4 月会议, 承索可以提供。

16. WIPO 风险登记表和项目领航员风险登记表继续每月更新。

UN H-MOSS 安保措施在新建筑项目上的落实

17. 所有 UN H-MOSS 安保措施在项目上的落实, 均包括在工程整体进展中, 并视措施的类型, 用合并预算或各项应急准备金支付(参见上文第 10 段和第 11 段)。

18. 请参见关于 WIPO 现有建筑物落实 UN H-MOSS 安保措施的专题进展报告。

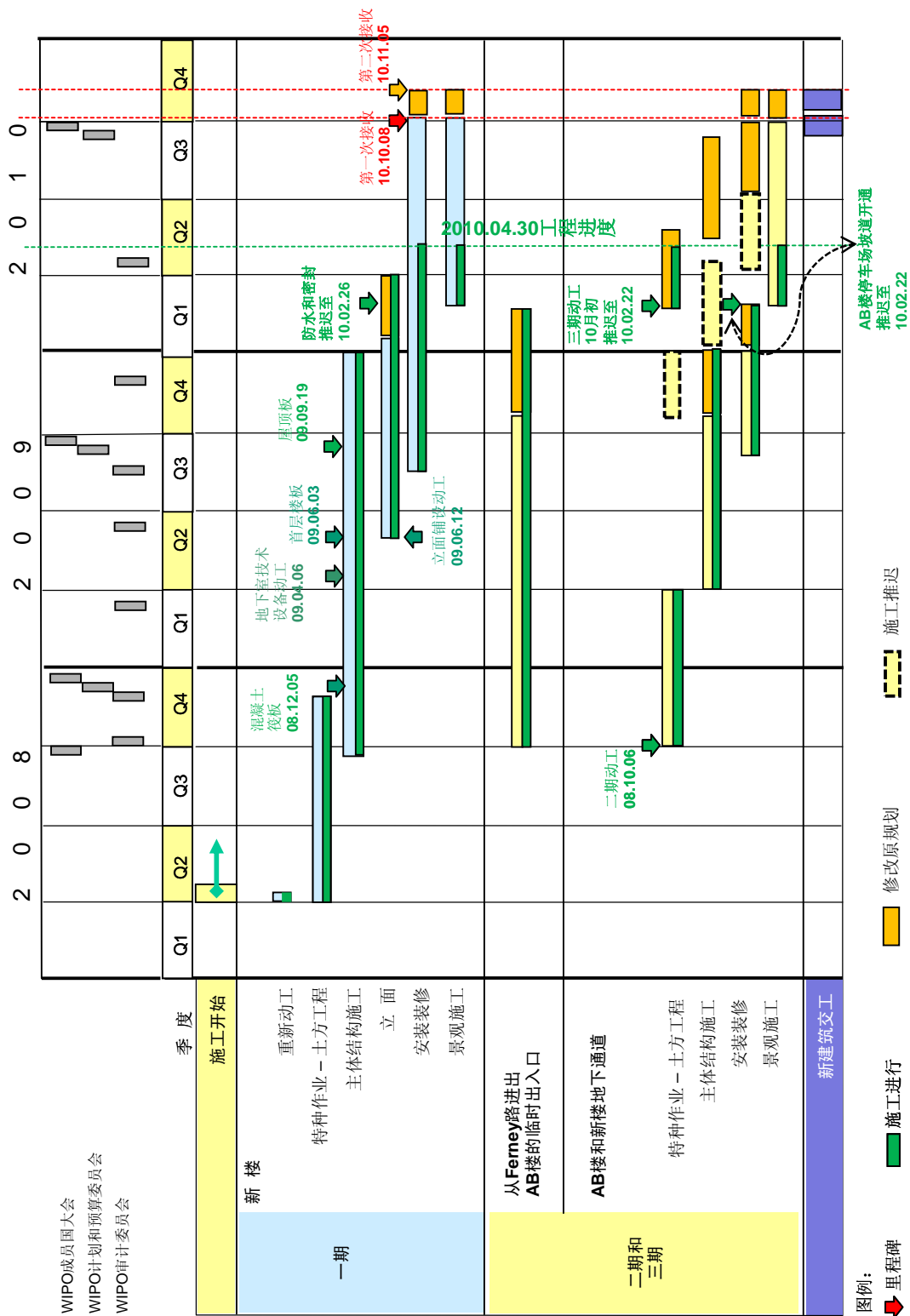
新建筑项目的定期检查和审计

19. 新建筑项目继续接受外聘审计员、WIPO 审计委员会和内部审计与监督司的定期审计。

20. *请计划和预算委员会注意本进展报告。*

[后接附件]

新建筑项目指示性工期表
2008年4月至2010年11月 (更新: 10.04.30)



[附件和文件完]

[附录和文件完]