

WIPO



A/42/13

原文：英文

日期：2006年8月21日

世 界 知 识 产 权 组 织
日 内 瓦

C

世界知识产权组织成员国大会

第四十二届系列会议

2006年9月25日至10月3日，日内瓦

关于新建筑项目的进展报告

由秘书处编拟

一、导 言

1. 在2005年9月26日至10月5日举行的WIPO成员国大会第四十一届系列会议上，秘书处根据计划和预算委员会2005年4月27日至29日第八届会议有关重新启动新建筑项目的建议，提交了一份关于该项目管理问题的备忘录（文件A/41/16）。大会核准利用商业贷款为该项目提供所需资金，并注意到文件A/41/16所载的信息（文件A/41/17第194段第(iv)项和第194段第(vii)项）。

2. 本文件的宗旨是，向大会提交该项目自上届会议以来的进展报告。

3. 秘书处曾向计划和预算委员会提出过关于该项目的进展报告（2006年1月第九届会议上为口头报告，2006年7月第十届会议上为书面报告（文件WO/PBC/10/4））。秘书处还在审计委员会于2006年7月举行的第二届会议上提交过关于该项目的书面进展报告。

4. 计划和预算委员会在2006年1月举行的会议上，以及审计委员会在2006年4月和7月举行的会议上，均提出过若干建议。

5. 秘书处在很大程度上是根据该两个委员会以及外聘审计员提出的建议，着手执行该项目的，详见下文相关段落。

6. 计划和预算委员会在2006年7月举行的第十届会议上，仅注意到文件WO/PBC/10/4所载的进展报告（文件WO/PBC/10/5第26段）。

二、新建筑项目章程

7. 为明确参与项目管理的各方的任务和职责范围，特编拟了一份章程；该章程的非正式稿已送交计划和预算委员会2006年1月会议和审计委员会2006年4月第一届会议。非正式稿的案文根据审计委员会的建议作出重大修订，并分别向2006年7月举行会议的该两个委员会提交。

8. 现对经修订的章程主要特点概述如下。

(a) 强调领航员（过去称为“外部管理公司”或“外部管理实体”）在代表WIPO管理和执行项目方面的关键作用，以确保符合规定的预算、成本、质量和截止日期要求，并监督和监测技术与会计文件；

(b) 澄清所涉一切机构和委员会的责任、问责和汇报渠道，包括更新关于领航员和审计委员会各自作用的表述；

(c) 符合新的《WIPO采购与购置总原则、框架和程序》和《WIPO关于重大项目管理的指导方针》；

(d) 载有一份新的“流程表”（章程附件一）和新的“指示性时间表”（章程附件二），该两张表旨在以明了、图示的方式，对项目的整体运作及相关时间安排加以说明；

(e) 章程的未来版本中将增加详细介绍变化管理和风险细目登记情况的章节，该两项内容均将由领航员上任后负责完成。

9. 审计委员会要求在“指示性时间表”（章程附件二）中增加关于WIPO成员国大会、计划和预算委员会以及审计委员会各届会议的说明，从而更加完整。章程今后将不断加以修订，以与项目进程保持同步。

10. 章程副本已送交外聘审计员和国际组织不动产基金会(FIPOI)

11. 现将2006年7月向计划和预算委员会以及审计委员会提交的“流程表”（章程附件一）和“指示性时间表”（章程附件二）分别作为附件一和附件二附于本文件之后，供大会参考。

三、项目成本审计

12. 应当回顾的是，成员国大会2005年10月在第四十一届会议上核准拟议的2006—2007两年期计划和预算时，核准了金额达1.254亿瑞郎的预算概算（文件A/41/4和A/41/17（第194段第(i)项））。

13. 鉴于对该项目进行成本概算以来已过去一段时间，秘书处赞成审计委员会在2006年4月第一届会议上提出的建议，即：需要进行成本审计，以更新成本概算。秘书处曾询问国际组织不动产基金会(FIPOI)是否愿意承担该项审计工作，但该基金会以人员不足婉拒。秘书处随后询问外聘审计员，因为外聘审计员2002年应成员国的请求对项目进行过全面的评价，并随后进行过临时项目审计。外聘审计员对该项请求作出了积极的答复，在印发本文件时，细节仍在与外聘审计员进一步讨论之中。

四、遴选委员会第一届会议、预选领航员

14. 秘书处本打算于2006年1月召开遴选委员会第一届会议，以根据其（有关预选领航员的）任务规定开展初步预选进程。然而，计划和预算委员会在2006年1月会议上请秘书处先将章程非正式稿提交审计委员会征求意见，然后才召集遴选委员会第一届会议（文件WO/PBC/9/5第192段至209段）。审计委员会第一届会议于2006年4月举行，遴选委员会是在该届会议之后并在满足该委员会提出的若干建议之后才召集的。

15. 遴选委员会第一届会议于2006年6月14日举行。委员会讨论了预选领航员候选人的问题，并从表达意向的公司和企业中选择了拟发招标书的公司和企业。

16. 正如秘书处所表示的（文件A/41/16第8段），招标书草案已送交外聘审计员征求意见。

17. 在编拟本文件时，邀请预先选定公司投标的招标书（RFP）即将定稿，预计遴选委员会将在2006年10月开展遴选工作。

18. 根据遴选委员会议事规则的规定，委员会将收到由国际组织不动产基金会和秘书处分别对项目建议书提出的两份不同的评价意见。此外，在遴选委员会2006年10月预计进行的讨论中，委员会如愿意，还可征求建筑师的意见。

五、建筑工程预计启动日期

19. 提请大会注意，鉴于计划和预算委员会要求推迟举行遴选委员会第一届会议（会议实际从2006年1月推到6月举行），以及领航员作用得到加强，可以参与遴选总承包商的整个进程，因此实际建筑工程工期将从“2007年4月至2009年6月”推到“2008年2月至2010年4月”。此外，鉴于在建筑工程实际启动之前还有一系列筹备性步骤要完成，因此需要在2007年年初对当前的估算情况进行重新评估，要么予以核实，要么重新计算。

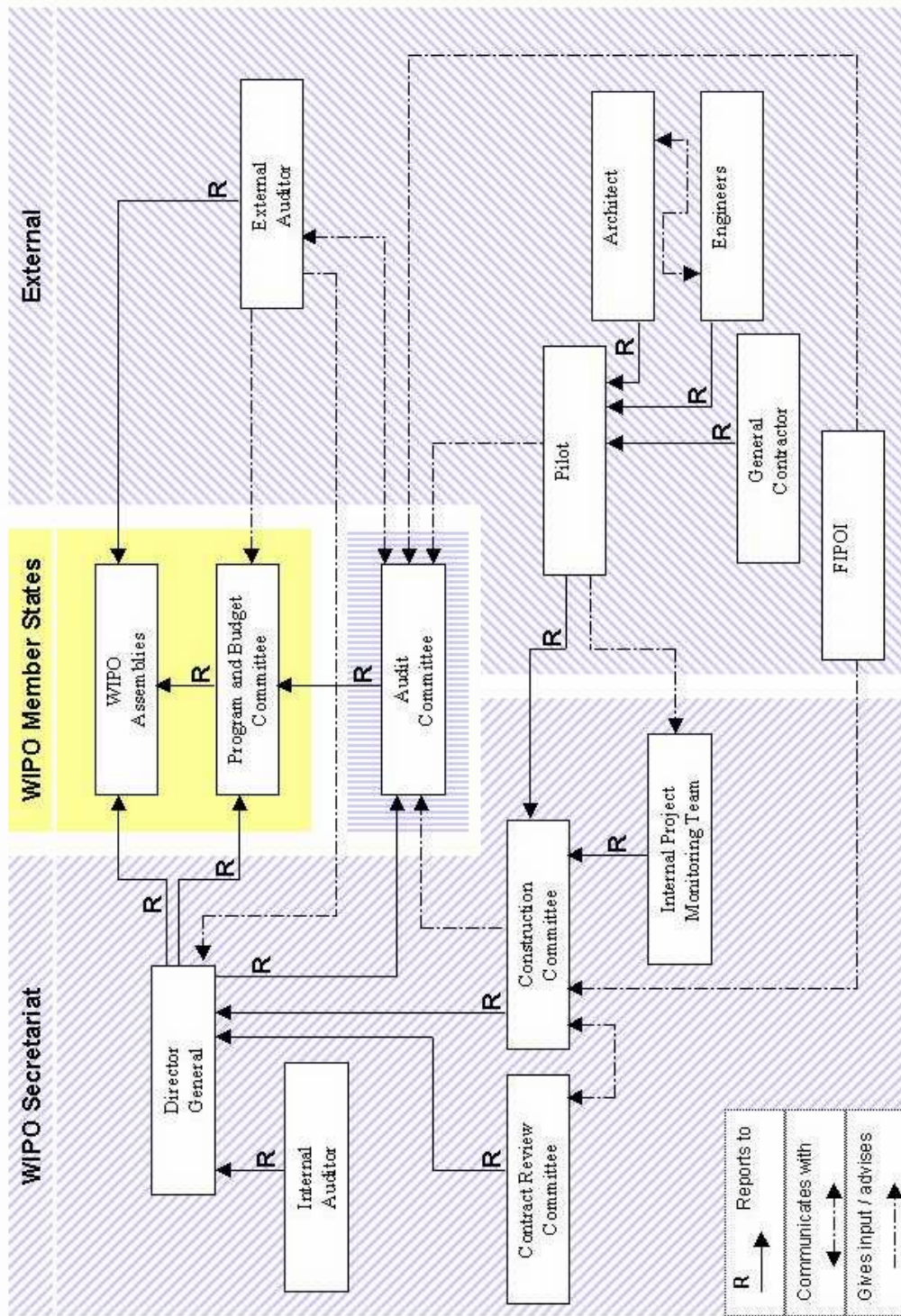
六、项目延迟启动对现行和未来两年期的影响

20. 提请大会注意，由于新时间表带来的影响，现行两年期间发生的项目费用很少。一方面，这将体现在2006/07年经修订的计划31（新建筑）的预算中，该经修订的预算将在2007年春天提交计划和预算委员会。另一方面，用于估算贷款成本的利率也许需要作出调整。视需要，这一调整可在2008/09年计划和预算草案中作出。还需指出的是，由于建筑工程延迟启动，预算中将继续承担原定日期之后租用非WIPO拥有的房舍的费用。视需要，这也将体现在2008/09年以及2010/11年计划和预算草案中。

21. 请WIPO成员国大会和WIPO管理的各联盟大会注意本进展报告。

[后接附件]

----- FLOW DIAGRAM FOR THE NEW CONSTRUCTION PROJECT -----



[后接附件二]

