

Appel à propositions n° PTD/10/001

Annexe 4 – Cahier des charges

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
I. Chauffage				
1.	Chaufferie centrale Bâtiment AB	- surveillance - surveillance 3 brûleurs* - surveillance 3 chaudières*, d'une puissance de 1500 KW à 1700 KW chacune - contrôle pompes	- journalière - journalière - journalière - semestriel	Relevés de température : journaliers * Révision par entreprise extérieure (assistance) Relevés des compteurs : mensuels
2.	Bouilleurs Bâtiment AB, GBI, PCT	- surveillance de 8 bouilleurs - contrôle	- hebdomadaire - annuel	
3.	Sous-stations Bâtiments GBI et PCT	- surveillance - contrôle des pompes - contrôle des circuits	- hebdomadaire - semestriel - annuel	
4.	Distribution chaud : éjecto-convecteurs, ventilo-convecteurs, plafonds chauds, chauffage statique, réseaux secondaires et primaires. Bâtiments AB, GBI et II	- surveillance - contrôle préventif - contrôle pompes	- hebdomadaire - hebdomadaire (selon demande) - semestriel	
5.	Nouvelle construction Sous-station distribution chaud : i) étages par faux plafonds chauds ii) jardins et rez par convecteurs de sol iii) rez et rampes extérieures parking complément par serpentins au sol	- surveillance de 2 chauffe-eau	journalière	

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
II. Climatisation				
1.	Production d'eau glacée, Bâtiments AB, PCT	<ul style="list-style-type: none"> - surveillance - surveillance de 6 machines* - contrôle des pompes - gestion de révision de 4 tours de refroidissement* - gestion de révision des pompes* - gestion de révision du bac à glace* 	<ul style="list-style-type: none"> - journalière - annuelle - semestriel - annuelle - annuelle - annuelle 	<ul style="list-style-type: none"> * Révision par entreprise extérieure. Relevés de température toutes les deux heures en été.
2.	Distribution froid <ul style="list-style-type: none"> - éjecto-convecteurs - ventilo-convecteurs - plafonds froids - réseau secouru - réseau primaire - cassettes de climatisation Bâtiments AB, GBI et II, PCT	<ul style="list-style-type: none"> - surveillance - réparation 	<ul style="list-style-type: none"> - journalière - selon demande 	<ul style="list-style-type: none"> * Révision par entreprise extérieure.
3.	Installation de climatisation individuelle (locaux informatique, bureaux) (imprimerie) Bâtiments AB, GBI et II, PCT, P&G	<ul style="list-style-type: none"> - surveillance - révision* - entretien - changement des filtres - nettoyage des filtres - changement d'eau - gestion 	<ul style="list-style-type: none"> - hebdomadaire - annuelle - hebdomadaire - semestriel - semestriel - hebdomadaire 	<ul style="list-style-type: none"> * Révision par entreprise extérieure.
4.	Production de froid cuisine Bâtiments AB, PCT	<ul style="list-style-type: none"> - surveillance - révision* 	<ul style="list-style-type: none"> - journalière - annuelle 	<ul style="list-style-type: none"> *Révision par entreprise extérieure

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
5.	Aérothermes Bâtiments AB, GBI et II	- surveillance de 4 aérothermes - entretien	- journalière - annuel	
6.	Nouvelle construction . Distribution froid : i) étages par plafonds froids ii) locaux électriques par éjecto-convecteurs ou armoires froid . Système de free-cooling . Groupe de production d'eau glacée au niv.-1 pour le Data Center (NB. production par GLN, entretien échangeurs par SIG)	- surveillance - gestion - nettoyage filtres	- journalière - journalière	

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
III. Ventilation				
1.	Monoblocs de ventilation Bâtiments AB, GB, PCT	- révision* - surveillance - entretien de 40 monoblocs de ventilation, soit : . section air frais : nettoyage des prises d'air frais . remplacement des filtres . entretien laveur d'air, humidification . nettoyage des laveurs . entretien groupe moteur . entretien courroies . entretien batteries chaud/froid	- journalière - mensuel - semestriel - hebdomadaire - mensuel en hiver - annuel - hebdomadaire - annuel	* Révision par entreprise extérieure.
2.	Ventilateurs d'extraction Bâtiments AB, PCT	- surveillance - entretien, contrôle (10 ventilateurs)	- journalière - annuel	
3.	Ejecto-convecteurs des bâtiments AB (660) et GBI (361) Ventilo-convecteurs GBI (25) – PCT (20)	- surveillance de 1000 éjecto-convecteurs - entretien, contrôle - changement des filtres - gestion du nettoyage des inducteurs*	- hebdomadaire - annuel - annuel - annuel	
4.	Hottes de cuisines Bâtiments AB, PCT, P&G	- surveillance - révision*	- journalière - annuelle	* Révision par entreprise extérieure.

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
5.	Nouvelle construction . monoblocs de ventilation en toiture (13 monoblocs) . centrale de traitement d'air au niv.-1 . rideau d'air sas entrée . ventilateurs pour désenfumage atriums . ventilateurs d'extraction	- surveillance - surveillance - changement filtres	- hebdomadaire - hebdomadaire - annuel	
IV. Régulation				
1.	Installation d'air comprimé et sa distribution type « Jonhson Controls » Bâtiment AB	- surveillance - remplacement de sondes - modification lors des changements des parois - gestion de révision*	- journalière - selon demandes - selon demandes - annuelle	* Révision par entreprise extérieure.
2.	MCR de type « TAC » Bâtiments AB et PCT	- gestion des révisions* - surveillance par PC - diagnostic de panne - gestion des réparations	- journalière - selon demande	* Révision par entreprise extérieure.
3.	Nouvelle construction . MCR de type « TAC »	- gestion des révisions* - surveillance par PC - diagnostic de panne - gestion des réparations	- journalière - selon demande	

	Installation	Directives d'entretien	Fréquence	Remarques
V. Combustible				
1.	Citernes à mazout Bâtiments AB et PCT	- surveillance - remplissage - révision*	- hebdomadaire - selon demande - 10 ans	Relevés de niveaux * Révision par entreprise extérieure.
2.	Pompage mazout Bâtiments AB et PCT	- surveillance - contrôles - révision*	- hebdomadaire - hebdomadaire - 10 ans	Pour chaudières et groupe électrogène * Révision par entreprise extérieure.
3.	Nouvelle construction . 1 citerne journalière pour groupe de secours alimentée depuis citerne AB (NB. chauffage depuis centrale AB)	- surveillance - remplissage - révision*	- hebdomadaire - selon demande - 10 ans	 * révision par entreprise extérieure
VI. Nettoyage et dépeussierage des inducteurs et éjecto-convecteurs				
1.	Bâtiment AB 660 inducteurs	- nettoyage et dépeussierage des appareils, y compris remplacement des filtres des batteries froides et chaudes (1300 pièces)	- annuel (à prévoir en été)	- Travaux exécutés en soirée de 17h30 à 24h sur une période de deux mois environ par une équipe de spécialistes.
2.	Bâtiment GBI 361 éjecto-convecteurs	- nettoyage et dépeussierage des appareils	- annuel (à prévoir en été)	- Travaux exécutés en soirée de 17h30 à 24h sur une période de deux mois environ.
3.	Nouvelle construction . quelques ventilo-convecteurs et armoires de climatisation pour locaux électriques et particuliers.	- nettoyage - contrôle	- annuel	